ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию
№ 66-000893 от 18.11.2020 г.
(четвертый этап строительства Жилого комплекса
в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк»)
по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
(далее – Жилой дом)

1. Изложить Подпункт 9.2.23 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках в следующей редакции:

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский район**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Краснолесья**
	9.2.10	Дом: **-**
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -

	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **16**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12 277,6 кв. м**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А ++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**

2. Изложить Подпункт 13.1.7 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории в следующей редакции:

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Границы участка освещения: - подходы и подъезды к зданиям и сооружениям; - въезда в паркинг, автостоянки; - площадки и территория земельного участка. Освещение выполняется с использованием энергосберегающих ламп или светодиодов. Подключение освещения выполняется с ВРУ здания или ТП участка. Управление освещением с пульта охраны или автоматическое от щитка, НО. Технические условия от 19.11.2020г. № 208 ЕМУП «Горсвет» к проектированию приобъектного наружного освещения объекта: Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова г. Екатеринбурга, срок действия ТУ до 19.11.2023 г.

3. Изложить Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте в следующей редакции:

<table>
<tr><td colspan="3">Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td></tr>
<tr><td>23.1. Иная информация о проекте</td><td>23.1.1</td><td>Иная информация о проекте

О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком:
Общество с ограниченной ответственностью "НПП Стройтэк", ОГРН 1036603487139, ИНН 6660142370, КПП 667901001, юридический адрес - 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф. 213, руководитель - Директор Копылова Владимира Петровича

Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства:
2 и 3 кварталы 2022 г.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта - Жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№6 по ПЗУ) (четвертый этап строительства Жилого комплекса в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк») по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья

<table>
<tr><td>Площадь застройки, м²</td><td>857,7</td></tr>
<tr><td>Высота</td><td>47,1-56,85</td></tr>
<tr><td>Количество этажей, в том числе:
- подземных</td><td>16-18
1</td></tr>
<tr><td>Строительный объем, м³, в том числе:
- подземной части</td><td>46 845,18
3 663,7</td></tr>
<tr><td>Площадь жилого здания, (без чердака), м²</td><td>12 277,6</td></tr>
<tr><td>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5; террас 0,3), м²</td><td>7 373,5</td></tr>
<tr><td>Количество квартир</td><td>157</td></tr>
<tr><td>Встроенные помещения (офисы)
серверная</td><td>537,1
12,9</td></tr>
<tr><td>Трансформаторная подстанция</td><td></td></tr>
<tr><td>Мощность</td><td>2*1250</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Директор ООО «СЗ«Бэст-строй»
27 ноября 2020 г.



Черных Г.Г.