ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию
№ 66-000893 от 18.11.2020 г.
(четвертый этап строительства Жилого комплекса
в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк»)
по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
(далее – Жилой дом)

1. **Изложить Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции:**

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-10 тыс.руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 798 тыс.руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками – **11 798 тыс.руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **395 143 тыс.руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками – **28 138 тыс.руб.** Расчеты по налогам и сборам – **22 тыс.руб.** Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - **33 тыс.руб.** Расчеты по договорам участия в долевом строительстве – **366 950 тыс.руб.**

2. **Дополнить пп. 10.4 Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом следующей информацией:**

10.4. (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **положительное заключение экспертизы проектной документации**

изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2021 г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-018978-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Уральское управление строительной экспертизы»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**

3. **Изложить подраздел 15.1. Раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения в следующей редакции:**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **157**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: **7**

4. Изложить подраздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь	Наименование помещения	Площадь помещения	Высота потолком
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104,0	Офис 1	104	3,9
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91,1	Офис 2	91,1	3,9
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58,5	Офис 3	58,5	3,9
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61,5	Офис 4	61,5	3,9
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60,9	Офис 5	60,9	3,9
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77,1	Офис 6	77,1	3,9
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84,0	Офис 7	84	3,9
ИТОГО: 537,1							

5. Изложить подраздел 16.1. Раздела 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в следующей редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Лифтовой холл	Подвал	МОП	11,7
2.	ЛК2	Подвал	МОП	29,6
3.	Насосная	Подвал	Технические помещения	41,1
4.	Насосная пожаротушения	Подвал	Технические помещения	41,2
5.	Тех помещение	Подвал	Технические помещения	135,2
6.	ИТП	Подвал	Технические помещения	52,6
7.	Электрощитовая	Подвал	Технические помещения	20
8.	Тех помещение	Подвал	Технические помещения	281,1
9.	Тамбур	Подвал	МОП	11,4
10.	Венткамера	Подвал	Технические помещения	16,1
11.	Насосная дренажа	Подвал	Технические помещения	12,5
12.	Серверная	Подвал	Технические помещения	12,9
13.	Лифтовой холл	1 Этаж	МОП	24,8
14.	Вестибюль	1 Этаж	МОП	39,2
15.	ЛК2	1 Этаж	МОП	8,2

16.	Тамбур	1 Этаж	МОП	5,8
17.	Тех помещение	1 Этаж	Технические помещения	6,1
18.	Помещение УК	1 Этаж	МОП	3,3
19.	КУИ	1 Этаж	МОП	6,8
20.	Общий коридор	1 Этаж	МОП	13,2
21.	Тамбур	1 Этаж	МОП	5,6
22.	Колясочная	1 Этаж	МОП	15,1
23.	ЛК1	1 Этаж	МОП	7,3
24.	Тех помещение	2 Этаж	Технические помещения	9,1
25.	Общий коридор	2 Этаж	МОП	30,6
26.	Лифтовой холл	2 Этаж	МОП	14,8
27.	Общий коридор	2 Этаж	МОП	32,5
28.	Тамбур	2 Этаж	МОП	3,1
29.	ЛК1	2 Этаж	МОП	14,7
30.	Переходная лоджия	2 Этаж	МОП	5,6
31.	Тех помещение	3 Этаж	Технические помещения	8,7
32.	Общий коридор	3 Этаж	МОП	30,6
33.	Лифтовой холл	3 Этаж	МОП	14,8
34.	Общий коридор	3 Этаж	МОП	32,5
35.	Тамбур	3 Этаж	МОП	3,1
36.	ЛК1	3 Этаж	МОП	15
37.	Переходная лоджия	3 Этаж	МОП	5,6
38.	Тех помещение	4 Этаж	Технические помещения	8,7
39.	Общий коридор	4 Этаж	МОП	30,6
40.	Лифтовой холл	4 Этаж	МОП	14,8
41.	Общий коридор	4 Этаж	МОП	32,5
42.	Тамбур	4 Этаж	МОП	3,1
43.	ЛК1	4 Этаж	МОП	15
44.	Переходная лоджия	4 Этаж	МОП	5,6
45.	Тех помещение	5 Этаж	Технические помещения	8,7
46.	Общий коридор	5 Этаж	МОП	30,6
47.	Лифтовой холл	5 Этаж	МОП	14,8
48.	Общий коридор	5 Этаж	МОП	32,5
49.	Тамбур	5 Этаж	МОП	3,1

50.	ЛК1	5 Этаж	МОП	15
51.	Переходная лоджия	5 Этаж	МОП	5,6
52.	Тех помещение	6 Этаж	Технические помещения	8,7
53.	Общий коридор	6 Этаж	МОП	30,6
54.	Лифтовой холл	6 Этаж	МОП	14,8
55.	Общий коридор	6 Этаж	МОП	32,5
56.	Тамбур	6 Этаж	МОП	3,1
57.	ЛК1	6 Этаж	МОП	15
58.	Переходная лоджия	6 Этаж	МОП	5,6
59.	Тех помещение	7 Этаж	Технические помещения	8,7
60.	Общий коридор	7 Этаж	МОП	30,6
61.	Лифтовой холл	7 Этаж	МОП	14,8
62.	Общий коридор	7 Этаж	МОП	32,5
63.	Тамбур	7 Этаж	МОП	3,1
64.	ЛК1	7 Этаж	МОП	15
65.	Переходная лоджия	7 Этаж	МОП	5,6
66.	Тех помещение	8 Этаж	Технические помещения	8,7
67.	Общий коридор	8 Этаж	МОП	30,6
68.	Лифтовой холл	8 Этаж	МОП	14,8
69.	Общий коридор	8 Этаж	МОП	32,5
70.	Тамбур	8 Этаж	МОП	3,1
71.	ЛК1	8 Этаж	МОП	15
72.	Переходная лоджия	8 Этаж	МОП	5,6
73.	Тех помещение	9 Этаж	Технические помещения	8,7
74.	Общий коридор	9 Этаж	МОП	30,6
75.	Лифтовой холл	9 Этаж	МОП	14,8
76.	Общий коридор	9 Этаж	МОП	32,5
77.	Тамбур	9 Этаж	МОП	3,1
78.	ЛК1	9 Этаж	МОП	15
79.	Переходная лоджия	9 Этаж	МОП	5,6
80.	Тех помещение	10 Этаж	Технические помещения	8,7
81.	Общий коридор	10 Этаж	МОП	30,6
82.	Лифтовой холл	10 Этаж	МОП	14,8
83.	Общий коридор	10 Этаж	МОП	32,5

84.	Тамбур	10 Этаж	МОП	3,1
85.	ЛК1	10 Этаж	МОП	15
86.	Переходная лоджия	10 Этаж	МОП	5,6
87.	Тех помещение	11 Этаж	Технические помещения	8,7
88.	Общий коридор	11 Этаж	МОП	30,6
89.	Лифтовой холл	11 Этаж	МОП	14,8
90.	Общий коридор	11 Этаж	МОП	32,5
91.	Тамбур	11 Этаж	МОП	3,1
92.	ЛК1	11 Этаж	МОП	15
93.	Переходная лоджия	11 Этаж	МОП	5,6
94.	Тех помещение	12 Этаж	Технические помещения	8,7
95.	Общий коридор	12 Этаж	МОП	30,6
96.	Лифтовой холл	12 Этаж	МОП	14,8
97.	Общий коридор	12 Этаж	МОП	32,5
98.	Тамбур	12 Этаж	МОП	3,1
99.	ЛК1	12 Этаж	МОП	15
100.	Переходная лоджия	12 Этаж	МОП	5,6
101.	Тех помещение	13 Этаж	Технические помещения	8,7
102.	Общий коридор	13 Этаж	МОП	30,6
103.	Лифтовой холл	13 Этаж	МОП	14,8
104.	Общий коридор	13 Этаж	МОП	32,5
105.	Тамбур	13 Этаж	МОП	3,1
106.	ЛК1	13 Этаж	МОП	15
107.	Переходная лоджия	13 Этаж	МОП	5,6
108.	Тех помещение	14 Этаж	Технические помещения	8,7
109.	Общий коридор	14 Этаж	МОП	30,6
110.	Лифтовой холл	14 Этаж	МОП	14,8
111.	Общий коридор	14 Этаж	МОП	32,5
112.	Тамбур	14 Этаж	МОП	3,1
113.	ЛК1	14 Этаж	МОП	15
114.	Переходная лоджия	14 Этаж	МОП	5,6
115.	Тех помещение	15 Этаж	Технические помещения	8,7
116.	Лифтовой холл	15 Этаж	МОП	14,8
117.	Общий коридор	15 Этаж	МОП	32,5

118.	Тамбур	15 Этаж	МОП	3,1
119.	ЛК1	15 Этаж	МОП	15
120.	Тех помещение	15 Этаж	Технические помещения	216,9
121.	Переходная лоджия	15 Этаж	МОП	5,6
122.	Общий коридор	15 Этаж	МОП	11,7
123.	Тех помещение	16 Этаж	Технические помещения	8,7
124.	Общий коридор	16 Этаж	МОП	11,7
125.	Лифтовой холл	16 Этаж	МОП	14,8
126.	Общий коридор	16 Этаж	МОП	32,5
127.	Тамбур	16 Этаж	МОП	3,1
128.	ЛК1	16 Этаж	МОП	15
129.	Переходная лоджия	16 Этаж	МОП	5,6
130.	Тех помещение	17 Этаж	Технические помещения	378,1
131.	Тамбур	17 Этаж	МОП	7,1
132.	Переходная лоджия	17 Этаж	МОП	5,6
133.	ЛК1	17 Этаж	МОП	15,3
134.	Вент камера	17 Этаж	Технические помещения	19,8
135.	Форкамера	17 Этаж	Технические помещения	2,3
136.	Машинное помещение ЛФ	тех помещения кровли	Технические помещения	28,9
137.	Газовая котельная	тех помещения кровли	Технические помещения	60,2
138.	Коридор	тех помещения кровли	МОП	11,8
139.	ЛК1	тех помещения кровли	МОП	19,8
				ИТОГО: 3 183,4

6. **Изложить подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату, в следующей редакции:**

19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы **СБЕРБАНК России**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) **505 866 000**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) **0**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.) **459 094 226,73**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) **30.09.2022**

7. Изложить Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте в следующей редакции:

<table>
<tr><td colspan="3">Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td></tr>
<tr><td>23.1. Иная информация о проекте</td><td>23.1.1</td><td>Иная информация о проекте
Предельные параметры разрешенного строительства объекта - Жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№6 по ПЗУ) (четвертый этап строительства Жилого комплекса в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк») по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
<table>
<tr><td>Площадь застройки, м²</td><td>857,7</td></tr>
<tr><td>Высота</td><td>47,1-56,85</td></tr>
<tr><td>Количество этажей, в том числе:</td><td>16-18</td></tr>
<tr><td>- подземных</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Строительный объем, м³, в том числе:</td><td>46 845,18</td></tr>
<tr><td>- подземной части</td><td>3 663,7</td></tr>
<tr><td>Площадь жилого здания, (без чердака), м²</td><td>12 277,6</td></tr>
<tr><td>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5; террас 0,3), м²</td><td>7 373,5</td></tr>
<tr><td>Количество квартир</td><td>157</td></tr>
<tr><td>Встроенные помещения (офисы)</td><td>537,1</td></tr>
<tr><td>Трансформаторная подстанция</td><td></td></tr>
<tr><td>Мощность</td><td>2*1250</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Директор ООО «СЗ «Бэст-строй»
26.04.2021 г.

Черных Г.Г.