Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"**	по ОКПО	45636600		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678109327		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, д. № 2К3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	144 247	16 291	-
	в том числе: Расходы,связанные со строительством	11901	127 194	15 335	-
	Налог на добавленную стоимость при строительстве	11902	17 053	956	-
	Итого по разделу I	1100	144 260	16 291	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 756	1 288	-
	в том числе: Материалы	12101	172	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	8 584	1 115	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	572 377	150 487	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 363	2 854	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	40	30	-

	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12303	541 936	147 555	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		33	33	-
	Расходы будущих периодов		4	15	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 831	16 013	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	586 970	167 789	-
	БАЛАНС	1600	731 229	184 080	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 574	10 574	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50)	-	-
	Итого по разделу III	1300	10 524	10 574	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	145 111	19 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	541 936	147 555	-
	в том числе: Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	541 936	147 555	-
	Итого по разделу IV	1400	687 047	166 555	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100	100	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 558	6 851	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 558	6 562	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	287	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15203	-	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 658	6 951	-
	БАЛАНС	1700	731 229	184 080	-

Руководитель _____ (подпись) **Черных Геннадий Геннадьевич** (расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"**	по ОКПО	45636600		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678109327		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(51)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(63)	-
	Налог на прибыль	2410	12	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(51)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Черных Геннадий Геннадьевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.