**ИЗМЕНЕНИЯ**
**в Проектную декларацию**
№ 66-000893 от 18.11.2020 г.
(четвертый этап строительства Жилого комплекса
в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк»)
по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
(далее – Жилой дом)

**1. Изложить Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:**

<table>
<tr><td colspan="3">19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве</td></tr>
<tr><td rowspan="7">19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства</td><td rowspan="3">19.7.1.1.1. Жилые помещения</td><td>19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>157</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.2. Нежилые помещения</td><td>19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><u>7</u></td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.3.</td><td>19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | Машино-места | **0** |
| | | 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | | 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства | | |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.2.1.1. Жилые помещения | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 373,5 кв. м** |
| | | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>**0** |
| | | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика<br>**0** |
| | 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**537,1 кв. м.** |
| | | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2.1.3. Машино-места | 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | | 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | | 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве | | |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1. Жилые помещения | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**607 235 940,00 рублей** |
| | | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>**0** |
| | | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика<br>**0** |
| | 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**61 888 212,00 рублей** |
| | | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.3.1.3. Машино-места | 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | | 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | | 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |

**Директор ООО «СЗ «Бэст-строй»** **Черных Г.Г.**
**02 ноября 2021 г.**

