



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Бэст-строй»
(ИНН 6678109327)

620041, Свердловская область,
г. Екатеринбург, пер. Трамвайный,
д. 2КЗ

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 103 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс: 12-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 7 по ПЗУ) – 5 этап строительства; 14/18-этажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и крышной газовой котельной (№ 8 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/6 по ПЗУ) – 6 этап строительства;



Администрация Города
Екатеринбурга

		Одноуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 204 м/места (25 м/мест – зависимые) (№ 4 по ПЗУ) – 8 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-0128-16 от 28.11.2016 66-2-1-3-046863-2022 от 14.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1041 от 23.05.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в границах бульвара Академика Семихатова – улиц Амундсена Краснолесья – Михеева, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 20.09.2021 № 1996

3.3	Сведе объек плани рекон затраг други безопн
4.	Кратк капита 12-эта (№ 7 встро (№ 8 г
	Общая (кв.м):
	Строй (куб.м
	Колич
	Колич подзем
	Площа
	Иные г
	Колич - одно - двухк - трехк
	Общая лоджий (кв.м):
	Жилая
	Общая лоджий
	Общая пристр (кв.м):
	Общая пристр помеще назначе
	Количе (чел.):
	Общая

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ Р1» (ИНН 6685089819) «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 5, 6, 8 этапы строительства» (шифр: 1179-2021-...-..., 2021, 2022 с изм. 1 от 05.2022.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: 12-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 7 по ПЗУ) – 5 этап строительства; 14/18-этажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и крышной газовой котельной (№ 8 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/6 по ПЗУ) – 6 этап строительства;		
Общая площадь здания (кв.м):	33803,2	Площадь участка (кв.м):	26752,0
Строительный объем (куб.м):	106384,52	в том числе подземной части (куб.м):	9848,53
Количество этажей (шт.):	13-19	Высота здания (м):	48,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	699
Площадь застройки (кв.м):	2461,7		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	195 161 55		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м):	21557,2		
Жилая площадь квартир (кв.м):	8384,9		
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	20919,4		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) (кв.м):	1545,5		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилое помещение коммерческого назначения) (кв.м):	3,6		
Количество работающих в офисах (чел.):	42		
Общая площадь кладовых (кв.м):	271,65		

Одноуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 204 м/места (25 м/мест – зависимые) (№ 4 по ПЗУ) – 8 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	5049,13	Площадь участка (кв.м):	26752,0
Строительный объем (куб.м):	19067,6	в том числе подземной части (куб.м):	18663,12
Количество этажей (шт.):	1	Высота здания (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	5175,65		
Иные показатели:			
Количество машиномест (шт.):	204		
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (м):	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели	-	

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на



Срок действия настоящего разрешения – до 01 октября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1179-2021-08-ПОС, 2021 г.).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 25 » июля 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов