

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №13**  
**к Договору субаренды земельного участка**  
**№24/02 от 17 февраля 2015г.**

г. Екатеринбург

« 15 » октября 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Бэст-строй»**, в лице Директора Черных Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава,

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бэст-строй»**, в лице Директора Черных Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания»**, в лице Директора Белокрылова Андрея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с другой стороны,  
заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с вступлением в договор №24/02 субаренды земельного участка от 17.02.2015г. (далее – Договор) ООО «Специализированный застройщик «Бэст-строй» в качестве второго арендатора внести следующие изменения в Договор:

1.1. В преамбуле Договора сторону Арендатора изложить в следующей редакции:

**«Общество с ограниченной ответственностью «Бэст-строй»**, в лице Директора Черных Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава,

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бэст-строй»**, в лице Директора Черных Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и»

1.2. Изложить п.1.4. Договора в следующей редакции:

«1.4. Земельный участок предоставлен в субаренду на срок **по 13 декабря 2024г.**»

1.3. Дополнить Договор п.1.5. в следующей редакции:

«1.5. Арендатор ООО «Бэст-строй» использует Земельный участок для завершения строительства 3 этапа строительства Жилого комплекса в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк».

Арендатор ООО «Специализированный застройщик «Бэст-строй» использует Земельный участок для строительства 4 и всех последующих этапов строительства Жилого комплекса в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк».

1.4. В соответствии с п.2.1. Договора Стороны пришли к соглашению о следующем порядке оплаты арендной платы:

- до 31.12.2020г. арендатор ООО «Бэст-строй» оплачивает арендную плату в размере, предусмотренном Дополнительным соглашением №12 от 23.04.2020г.;

- с 01.01.2021г. арендатор ООО «Специализированный застройщик «Бэст-строй» оплачивает арендную плату в размере 4 001 902 (Четыре миллиона одна тысяча девятьсот два) рубля в месяц, НДС не предусмотрен;

- размер арендной платы для арендатора ООО «Бэст-строй» с 01.01.2021г. будет определен отдельным дополнительным соглашением к Договору, которое подлежит заключению в срок не позднее 31 марта 2021г.

1.5. В разделе 7 Договора в реквизиты Арендатора добавить реквизиты ООО «Специализированный застройщик «Бэст-строй» в следующей редакции:

**« ООО «Специализированный застройщик «Бэст-строй»**

620 041 г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, 2, корп.3

ИНН 6678109327 КПП 667801001

ОГРН 1206600052141

р/с 40702810016540022322 в ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000674 БИК 046577674»

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует одновременно с Договором.

## 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендатор:**

**ООО «Бэст-строй»**

620 041 г. Екатеринбург,  
пер.Трамвайный, 2, корп.3  
ИНН/КПП 6659158985/667801001  
ОГРН 1076659014860  
р/с 40702810300000003120  
в ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА»  
к/с 30101810500000000768,  
БИК 046577768



Черных Г.Г.

**ООО «Специализированный застройщик «Бэст-строй»**

620 041 г. Екатеринбург,  
пер.Трамвайный, 2, корп.3  
ИНН 6678109327 КПП 667801001  
ОГРН 1206600052141  
р/с 40702810016540022322 в ПАО  
Сбербанк  
к/с 30101810500000000674  
БИК 046577674



Черных Г.Г.



**Арендодатель:**

**ООО «Управляющая строительная компания»**

г.Екатеринбург, ул.8 Марта, д.2, под.4, оф.43  
ИНН 6658437880, КПП 665801001  
ОГРН 1136658022709  
р/с 40702810938260000508 в ОАО «АЛЬФА-  
БАНК» филиал «Екатеринбургский» ДО  
«Морозовский» г.Екатеринбург  
к/с 30101810100000000964  
БИК 046577964



Белокрылов А.П.