



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Бэст-строй» (ИНН 6678109327)

620041, Свердловская область,
г. Екатеринбург, пер. Трамвайный,
д. 2кЗ

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 106 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (№ 9 по ПЗУ) – 7 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0128-16 от 28.11.2016 № 66-2-1-3-066111-2020 от 21.12.2020 № 66-2-1-2-046439-2022 от 13.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1041 от 23.05.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро Р1» (ИНН 6685089819) «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 4, 5, 6, 7 этапы строительства». (шифр: 06-2014-00-..., 2014, 2015, 2016, с изм. 1 от 05.2022) ООО «ИРД» (ИНН 6671439566) «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 7 этап строительства. Корректировка 1» (шифр: 06-2020-07.9-..., 2020 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Многоэтажный жилой дом (№ 9 по ПЗУ) – 7 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	7205,39	Площадь участка (кв.м.):	26752,0
Объём (куб.м):	25806,31	в том числе подземной части (куб.м):	3746,65
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв.м):	825,6		
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м):			1907,1
Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (лоджий, и террас (с коэффициентом k=0) (кв.м):			4568,5
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом для лоджии с k=0,5; для террас k=0,3) (кв.м):			4690,1
Количество квартир (шт.), в том числе:			86
1 – комнатных			32
2 – комнатных			34
3 – комнатных			20
Расчетная численность жителей (чел.):			155
Встроенные нежилые помещения. Общая (продаваемая) площадь коммерческих помещений, встроенных в здание. Помещения кладовых ячеек жильцов (кв.м), в том числе:			28,6
Кладовая ячейка № 1.1			3,6
Кладовая ячейка № 1.2			4,8
Кладовая ячейка № 1.3			3,7
Кладовая ячейка № 1.4			3,6
Кладовая ячейка № 1.5			3,6
Кладовая ячейка № 1.6			4,6
Кладовая ячейка № 1.7			4,7
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Краснолесья	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 06-2014-07-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



[Handwritten signature]

Р.А. Галямов

« 25 » июля 2022 г.

М.П.



Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов
 лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

- № RU66302000 - 374 - 2016 от 21.12.2016 (с изменениями от 21.01.2021 № 2) выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
- № RU66302000 - 374 - 2016 от 21.12.2016 (с изменениями от 22.12.2020 № 1) выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
- № RU66302000 - 374 - 2016 от 21.12.2016, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.