

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-046439-2022

Дата присвоения номера:

13.07.2022 12:44:22

Дата утверждения заключения экспертизы

13.07.2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий – Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 7 этап строительства Многоэтажный жилой дом

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1156658096275

ИНН: 6678066419

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1206600052141

ИНН: 6678109327

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕРЕУЛОК ТРАМВАЙНЫЙ, ДОМ 2К3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 15.03.2022 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Бэст-строй»
2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации для объекта от 16.03.2022 № 044-22-ПДпов, ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель), ООО «Специализированный застройщик «Бэст-строй» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание на разработку проектной документации объекта от 04.02.2022 № б/н, ООО «СЗ «Бест-строй»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.05.2022 № 226, Союз саморегулируемая организация «Региональная Проектная Ассоциация»
3. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 4, 5, 6, 7 этапы строительства" от 28.11.2016 № 66-2-1-3-0128-16
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 7 этап строительства. Корректировка 1" от 21.12.2020 № 66-2-1-3-066111-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 7 этап строительства. Многоэтажный жилой дом

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская область, Город Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	26752,00
Площадь застройки	м2	825,6
Этажность	-	9
Количество этажей	-	10
Строительный объем	м3	25806,31
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	22059,66
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	3746,65
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2011, приложение В, пункт В.1.1)	м2	7205,39
Жилая площадь квартир	м2	1907,1
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	4568,5
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии с коэффициентом 0,5 и террасы с коэффициентом 0,3)	м2	4690,1
Число квартир	шт.	86
Число квартир 1-но комнатные	шт.	32
Число квартир 2-х комнатные	шт.	34
Число квартир 3-х комнатные	шт.	20
Расчетная численность жителей	чел.	155
Встроенные нежилые помещения. Общая (продаваемая) площадь коммерческих помещений, встроенных в здание	м2	28,6
Встроенные нежилые помещения. Общая (продаваемая) площадь коммерческих помещений, встроенных в здание. Помещения кладовых ячеек жильцов. Кладовая ячейка № 1.1	м2	3,6
Встроенные нежилые помещения. Общая (продаваемая) площадь коммерческих помещений, встроенных в здание. Помещения кладовых ячеек жильцов. Кладовая ячейка № 1.2	м2	4,8
Встроенные нежилые помещения. Общая (продаваемая) площадь коммерческих помещений, встроенных в здание. Помещения кладовых ячеек жильцов. Кладовая ячейка № 1.3	м2	3,7
Встроенные нежилые помещения. Общая (продаваемая) площадь коммерческих помещений, встроенных в здание. Помещения кладовых ячеек жильцов. Кладовая ячейка № 1.4	м2	3,6
Встроенные нежилые помещения. Общая (продаваемая) площадь коммерческих помещений, встроенных в здание. Помещения кладовых ячеек жильцов. Кладовая ячейка № 1.5	м2	3,6
Встроенные нежилые помещения. Общая (продаваемая) площадь коммерческих помещений, встроенных в здание. Помещения кладовых ячеек жильцов. Кладовая ячейка № 1.6	м2	4,6
Встроенные нежилые помещения. Общая (продаваемая) площадь коммерческих помещений, встроенных в здание. Помещения кладовых ячеек жильцов. Кладовая ячейка № 1.7	м2	4,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных, инженерных и техногенных условиях территории приведены в соответствии с ранее проведенной экспертизой результатов инженерных изысканий, выполненных для проектирования объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 7 этап строительства. Корректировка 1» (Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 21.12.2020 № 66-2-1-3-066111-2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий).

Инженерно-топографические условия

Абсолютные отметки изменяются в пределах 272,86 - 275,07 м.

Инженерно-геологические условия

В геологическом отношении площадка расположена в зоне развития Балтымского габбрового массива, вблизи контакта с силурийскими породами. Кровля скальных пород имеет неровные очертания и находится на глубине 5,0 – 13,0 м. Трещиноватая зона на изучаемой территории представлена средневыветрелыми и слабовыветрелыми габбро. В кровле скальные грунты разрушены до состояния щебенистого грунта (обломочная зона коры выветривания) и суглинков, супесей песчанистых (дисперсная зона коры выветривания). Элювиальные образования повсеместно перекрыты насыпными грунтами.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт (tQ) представлен суглинком твердым песчанистым с щебнем мощностью 0,5 - 2,0 м. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,87$ г/см³, расчётное сопротивление грунта $R_0=0,25$ МПа.

ИГЭ 3 – супесь элювиальная (eMz) твердая песчанистая с дресвой до 25%, залегает на глубине 0,5 - 1,0 м мощностью 1,5 - 2,0 м. Грунт слабопучинистый, ненабухающий. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=2,12$ г/см³, модуль деформации $E=24,0$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=25$ град, удельное сцепление $c_n=0,043$ МПа. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций неагрессивная, степень агрессивности на металлические конструкции слабоагрессивная.

ИГЭ 3а – суглинок элювиальный (eMz) легкий песчанистый, твердый, дресвяный залегает на глубине 0,7 - 2,0 м мощностью 2,3 - 4,0 м. Грунт слабопучинистый. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=2,16$ г/см³, модуль деформации $E=22,0$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=25$ град, удельное сцепление $c_n=0,039$ МПа. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций неагрессивная, степень агрессивности на металлические конструкции слабоагрессивная.

ИГЭ 4 – щебенистый грунт супесчаным заполнителем до 40% (eMz) легкий песчанистый, твердый, дресвяный залегает на глубине 2,0 м мощностью 3,0 м. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=2,00$ г/см³, модуль деформации $E=29,0$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=24$ град, удельное сцепление $c_n=0,013$ МПа.

ИГЭ 5 – полускальный грунт габбро (Pz) пониженной прочности, средневыветрелый, сильнотрещиноватый, размягчаемый залегает на глубине 2,0 - 7,5 м мощностью 2,0 - 5,5 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,74$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сж}=3,24$ МПа.

ИГЭ 6 – скальный грунт габбро (Pz) малопрочный, слабовыветрелый, неразмягчаемый, трещиноватый залегает на глубине 5,0 - 13,0 м мощностью 12,0 - 20,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,87$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сж}=10,2$ МПа.

ИГЭ 7 – скальный грунт габбро (Pz) средней прочности, слабовыветрелый, неразмягчаемый, слаботрещиноватый залегает на глубине 8,0 - 20,0 м мощностью 3,0 - 17,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=3,02$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сж}=30,95$ МПа.

Нормативная глубина промерзания для суглинков составляет 1,56 м, для супесей – 1,91 м.

К специфическим грунтам на участке работ относятся насыпной грунт (ИГЭ 1), элювиальные грунты (ИГЭ 3, 3а, 4).

В гидрогеологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах развития трещинно-грунтового водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Воды, как правило, безнапорные, залегают близко к дневной поверхности. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Основной объем питания приходится на весенне-осенний период, дополнительное питание – техногенное, за счет утечек из различных водонесущих коммуникаций, проложенных при застройке территории. Разгрузка подземных вод происходит в местные базы дренаживания.

При современных изысканиях в июле 2020 года установившийся уровень подземных вод залегает на глубине 5,5 - 6,0 м (абсолютные отметки 269,61 – 267,37 м). В многоводные годы при таянии снега и обильном выпадении дождей возможно повышение уровня подземных вод на 0,5 - 1,0 м. Скорость техногенного подтопления 0,05 - 0,07 м/год, подъем УГВ с учетом техногенного подтопления 0,8 - 1,2 м, максимальный ожидаемый уровень возможен на абсолютной отметке 270,8 м.

Оценка прогнозного уровня подземных вод на 1,5 м, то есть максимально возможный подъем уровня на участке возможен до отметки 271,11 м в многоводные годы при таянии снега и обильном выпадении дождей. Скорость дополнительного подъема уровня подземных вод за счет техногенного подтопления может достигать 0,05-0,07 м/год.

По химическому составу подземные воды хлоридно-сульфатные, магниевые-кальциевые. Общая минерализация составила 238 - 256 мг/дм³, водородный показатель pH равен 5,16 - 5,49. Степень коррозионной агрессивности подземных вод для бетонов марки W4 слабоагрессивная. По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты и к арматуре железобетонных конструкций, подземные воды неагрессивны к бетонам марки W4-8. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод слабоагрессивная.

По характеру подтопления территория относится к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (Район II -Б-1).

По результатам опытно-фильтрационных исследований выполненных на прилегающей территории коэффициенты фильтрации:

- суглинок элювиальный (ИГЭ 3) - 0,161 м/сут (слабоводопроницаемый);
- супесь элювиальная (ИГЭ 3а) – 0,117 м/сут (слабоводопроницаемый);
- щебенистый грунт (ИГЭ 4) 1,0 - 1,5 м/сут (водопроницаемый);
- скальный грунт (ИГЭ 5, 6, 7) – 1,5 – 3,5 м/сут (от водопроницаемого до сильноводопроницаемого).

Инженерно-экологические условия

Климат района работ – умеренно-холодный и характеризуется следующими основными характеристиками, приведенными по СП 131.13330.2012 (г. Екатеринбург):

- среднегодовая температура воздуха – 2,6° С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6° С;
- среднемесячная температура июля - плюс 18,5° С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0° С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0° С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69%;
- количество осадков за ноябрь-март – 112 мм; апрель – октябрь – 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август – западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем – 207 дней.

Согласно т. 3.1 СП 131.13330.2012 температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 38,0° С.

Температурный режим почвогрунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, механического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания.

На участках улиц, шоссе и дорог и т.п., там, где удаляется снег, промерзание грунтов глубже и интенсивнее. Обычно промерзание почвы начинается с середины декабря, к концу месяца грунты промерзают на глубину 40 - 50 см, в январе-феврале нулевая изотерма опускается до 80 см, а в отдельные холодные малоснежные зимы отрицательная температура почвогрунтов и под снежным покровом возможна до глубины 160 см.

Ближайшие поверхностные водные объекты (река Патрушиха) находятся приблизительно в 1,5 км к юго-западу от площадки изысканий. По данным государственного водного реестра ширина водоохранной зоны р. Патрушиха устанавливается в размере 200 м. Территория изысканий не находится в границах водоохранной зоны водных объектов.

Участок расположен в пределах развития трещинно-грунтового водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Воды, как правило, безнапорные, залегают близко к дневной поверхности. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Основной объем питания приходится на весенне-осенний период, дополнительное питание – техногенное, за счет утечек из различных водонесущих коммуникаций, проложенных при застройке территории. Разгрузка подземных вод происходит в местные базы дренажного дренажа.

При настоящих изысканиях в июле 2020 г, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 5,5 - 6,0 м, абсолютные отметки уровня от 269,1 м до 269,8 м.

Расчитанный показатель защищенности подземных вод на исследуемой площадке соответствует II-ой категории, то есть недостаточно благоприятной.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/15450 от 28.08.2020 территория изысканий не попадает в установленные ЗСО и на сегодняшний день не внесены в ЕГРН зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории участка изысканий естественный почвенный покров отсутствует. Территория изрыта в ходе подготовки к строительству. Растительность на участке изысканий отсутствует.

Ввиду того, что участок изысканий находится в зоне жилой застройки, ограниченной со всех сторон автодорогами, находится под сильным антропогенным воздействием, естественная растительность и рельеф его изменены, животный мир участка сильно обеднен.

Согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/1136 от 07.04.2020 в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные пути миграций и места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/15450 от 28.08.2020 участок изысканий совпадает с ареалом мест обитания ряда видов растений и животных, занесённых в Красную Книгу Свердловской области.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ растения и животные, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, не обнаружены.

Участок проектируемого строительства размещается за пределами особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/15450 от 28.08.2020 в районе участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/379 от 24.08.2020 в границах исследуемого участка особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-27/710 от 26.08.2020 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта, в том числе археологического.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области 26-01-82/3920 от 05.08.2020 на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от нее территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибирезвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 106/16-20 от 03.03.2020 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, взвешенные вещества) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений и соответствуют требованиям ГН 2.1.6.3492-17.

Согласно протоколам лаборатории исследований условий труда НИИ «Охраны труда в г. Екатеринбурге» с результатами измерений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения № ИИ-0154/20/2-1 от 21.02.2020, № ИИ-0418/20/2-1 от 15.05.2020 и протоколу с результатами измерений плотности потока радона № ППР-0418/20/2 от 15.05.2020 все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов: МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания», МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение № ПК-20080391 от 18.08.2020 лаборатории ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 2.1.7.1287-03 характеризуются следующими показателями:

- в интервале глубин 0,0 - 2,0 м грунт участка изысканий соответствует «опасной» категории загрязнения;
- в интервале глубин 2,0 - 4,0 м грунт участка изысканий соответствует «допустимой» категорией загрязнения.

Грунты участка изысканий токсичностью не обладают.

Согласно протоколам лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение № ПК-20080396 от 18.08.2020 лаборатории ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к «чистой» категории загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтовых вод на санитарно-химическое загрязнение № ПК-20080397 от 18.08.2020 лаборатории ООО «УралСтройЛаб» проба воды из скважины не соответствует нормативам содержания химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования согласно требованиям ГН 2.1.5.1315-03.

Согласно архивным данным по результатам определения уровня шума на территории проектируемого эквивалентные уровни звука не превышают нормативных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96, таким образом, организация специальных шумозащитных мероприятий не требуется.

Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в Свердловской области, г. Екатеринбург, в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водоразделу реки Исеть и её правого притока – реки Патрушихи, протекающей в настоящее время по искусственному каналу шириной до 4,00 м на расстоянии 1,5 км к юго-западу от площадки изысканий. Река Патрушиха является основным водным объектом района.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПБ Р1"

ОГРН: 1156658013896

ИНН: 6685089819

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТКАЧЕЙ, ДОМ 25, ОФИС 601

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации объекта от 04.02.2022 № б/н, ООО «СЗ «Бест-строй»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2022 № РФ-66-3-02-0-00-2022-1041, Начальник департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя от 16.03.2022 № 218-254-63-2022, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.06.2022 № 05-11/33-13411/42-336, МУП «Водоканал»

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 03.06.2022 № 05-11/33-13411/43-336, МУП «Водоканал»

4. Условия на подключение объекта к системе теплоснабжения от 27.01.2022 № б/н, ООО «Технадзор»

5. Технические требования на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 19.11.2020 № 208, МБУ «Горсвет»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте от 08.06.2022 № б/н, ООО «СЛМ»

7. Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение объекта к сети связи от 26.11.2020 № 2-1/1829, ООО «Инсис»

8. Технические условия на проектирование присоединения объекта к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга от 02.03.2020 № 25.2-08/82, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга

9. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 21.12.2020 № 400/2020, МБУ «ВОИС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0404012:43

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1206600052141

ИНН: 6678109327

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕРЕУЛОК ТРАМВАЙНЫЙ, ДОМ 2К3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1179-2021-07-СП_изм.1.pdf	pdf	0842c1cf	1179-2021-07-СП_изм.1
	1179-2021-07-СП_изм.1.pdf.sig	sig	324c6dc1	Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Состав проекта
2	1179-2021-07-ПЗ_изм.1.pdf	pdf	c77715e1	1179-2021-07-ПЗ_изм.1
	1179-2021-07-ПЗ_изм.1.pdf.sig	sig	4d588e88	Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	1179-2021-07-ПЗУ_изм.1.pdf	pdf	a54835c4	1179-2021-07-ПЗУ_изм.1
	1179-2021-07-ПЗУ_изм.1.pdf.sig	sig	e1d01bb4	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	1179-2021-07-АР_изм.1.pdf	pdf	fbe7e327	1179-2021-07-АР_изм.1
	1179-2021-07-АР_изм.1.pdf.sig	sig	5ab6bbb3	Раздел 3. Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	1179-2021-07-КР_изм.1.pdf	pdf	25135bc7	1179-2021-07-КР_изм.1
	1179-2021-07-КР_изм.1.pdf.sig	sig	7bb0411c	Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	1179-2021-07-ИОС1.1_изм.1.pdf	pdf	b24c1dd9	1179-2021-07-ИОС1.1_изм.1
	1179-2021-07-ИОС1.1_изм.1.pdf.sig	sig	77361ec8	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение
2	1179-2021-07-ИОС1.2_изм.1.pdf	pdf	9c962e51	1179-2021-07-ИОС1.2_изм.1
	1179-2021-07-ИОС1.2_изм.1.pdf.sig	sig	e510a5bf	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Система внутреннего электроснабжения
Система водоснабжения				
1	1179-2021-07-ИОС2.1_изм.1.pdf	pdf	f13f609c	1179-2021-07-ИОС2.1_изм.1
	1179-2021-07-ИОС2.1_изм.1.pdf.sig	sig	b118ac78	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Наружные сети водоснабжения
2	1179-2021-07-ИОС2.2_изм.1.pdf	pdf	bb9d965d	1179-2021-07-ИОС2.2_изм.1
	1179-2021-07-ИОС2.2_изм.1.pdf.sig	sig	1d9c5e2e	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Система внутреннего водоснабжения
Система водоотведения				
1	1179-2021-07-ИОС3.1_изм.1.pdf	pdf	bc67ff35	1179-2021-07-ИОС3.1_изм.1
	1179-2021-07-ИОС3.1_изм.1.pdf.sig	sig	bf2fc948	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Наружные сети водоотведения
2	1179-2021-07-ИОС3.2_изм.1.pdf	pdf	ab81b77d	1179-2021-07-ИОС3.2_изм.1
	1179-2021-07-ИОС3.2_изм.1.pdf.sig	sig	a10826f3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Система внутреннего водоотведения
3	1179-2021-07-ИОС3.3.pdf	pdf	cb058486	1179-2021-07-ИОС3.3
	1179-2021-07-ИОС3.3.pdf.sig	sig	9b9264dc	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Часть 3. Дренаж
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	1179-2021-07-ИОС4.1_изм.1.pdf	pdf	138631d1	1179-2021-07-ИОС4.1_изм.1
	1179-2021-07-ИОС4.1_изм.1.pdf.sig	sig	7352e9e6	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Индивидуальный тепловой пункт
2	1179-2021-07-ИОС4.2_изм.1.pdf	pdf	c1b3e022	1179-2021-07-ИОС4.2_изм.1
				Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и

	1179-2021-07-ИОС4.2_изм.1.pdf.sig	sig	e42cba45	кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Отопление вентиляция
3	1179-2021-07-ИОС4.3.pdf	pdf	9baebea4	1179-2021-07-ИОС4.3
	1179-2021-07-ИОС4.3.pdf.sig	sig	08e2e855	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 3. Наружные сети теплоснабжения
Сети связи				
1	1179-2021-07-ИОС5.1.pdf	pdf	2dd0b78a	1179-2021-07-ИОС5.1
	1179-2021-07-ИОС5.1.pdf.sig	sig	b26ff333	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Наружные сети связи
2	1179-2021-07-ИОС5.2_изм.1.pdf	pdf	163193ba	1179-2021-07-ИОС5.2 изм.1
	1179-2021-07-ИОС5.2_изм.1.pdf.sig	sig	46ffe021	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Внутренние сети связи
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	1179-2021-07-ООС2.pdf	pdf	d86d9bf6	1179-2021-07-ООС2
	1179-2021-07-ООС2.pdf.sig	sig	bab7d9b8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1179-2021-07-ПБ_изм.1.pdf	pdf	b1f6a162	1179-2021-07-ПБ изм.1
	1179-2021-07-ПБ_изм.1.pdf.sig	sig	45232d2c	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	1179-2021-07-ОДИ_изм.1.pdf	pdf	c54cd464	1179-2021-07-ОДИ изм.1
	1179-2021-07-ОДИ_изм.1.pdf.sig	sig	993d3b63	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	1179-2021-07-ЭЭ.pdf	pdf	5eddc190	1179-2021-07-ЭЭ
	1179-2021-07-ЭЭ.pdf.sig	sig	8119bc00	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (1179-2021-07-ПЗУ)

Раздел полностью переработан с учетом следующих изменений, внесенных в проектную документацию по инициативе Заказчика:

- представлен новый ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2022-1041 от 23.05.2022;
- представлены новые технические условия: АО «Екатеринбургская электросетевая компания», МУП «Водоканал», ООО «Инсис», МБУ ВОИС, ООО «СЛМ»;
- откорректированы технико-экономические показатели жилого дома № 9 в соответствии с корректировкой раздела АР (откорректирован контур здания; откорректирована высота техподполья; исключен чердак; в подвале выгорожен эвакуационный выход в ЛК для паркинга, выполняемого в перспективном этапе № 8; откорректировано расположение инженерных помещений подземного этажа; откорректировано расположение световых приемков подземного этажа; увеличены количество квартир и жилая площадь в связи с переводом части 1-го этажа в жилую; выполнена перепланировка квартир, убраны террасы на 1 этаже; на кровле добавлены технические помещения; откорректированы типы остекления лоджий);
- откорректировано деление на этапы строительства;
- откорректирована общая текстовая часть – выполнена корректировка расчетов и технико-экономических показателей земельного участка для 7 этапа строительства;
- откорректирована вертикальная планировка;
- откорректирован план земляных масс;
- откорректирован СПОЗУ – граница благоустройства, контуры и типы покрытий;
- добавлен новый лист – «Детали покрытий»
- откорректирован Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в связи с корректировкой инженерных сетей 7 этапа строительства.

Проектируемый жилой комплекс расположен в г. Екатеринбурге, в Ленинском районе, в границах улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова. С северо-западной стороны участок граничит с существующей жилой застройкой по ул. Михеева, с юго-восточной стороны расположена территория Института электрофизики, с юго-западной стороны к участку примыкает лесопарк.

Участок проектирования представляет собой строительную территорию, на площадке сохранилась редкая кустарниковая растительность. Территория спланирована насыпными грунтами, частично застроена, имеются наземные и подземные коммуникации. Абсолютные отметки в местах проходки скважин от 273,84 м до 274,13 м.

Строительство жилого комплекса ведется с выделением 8 этапов строительства. 1, 2, 3 этапы строительства построены и введены в эксплуатацию. По 4 этапу строительства получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Предметом рассмотрения экспертизы является 7 этап строительства в составе:

№ 9 (поз. по ПЗУ) - проектируемый 9-этажный жилой дом

Обеспеченность общей площадью квартиры принята - 30 м²/чел, как для дома комфорт класса по уровню комфорта.

Численность населения жилого дома №9 7 этапа строительства – 155 чел.

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4568,5 м²

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2022-1041 от 23.05.2022 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0404012:43 площадью 26752,00 м², на котором планируется осуществить новое строительство располагается в территориальной зоне Ж-5 – Зона многоэтажной жилой застройки.

Жилой дом № 9 размещен с соблюдением требований по нормируемой продолжительности инсоляции существующих и проектируемых зданий.

Многоквартирный жилой дом запроектирован в границах землеотвода и не превышает предельных параметров разрешенного строительства. Использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства производится в соответствии с видом разрешенного использования. Размещение проектируемого здания на генеральном плане, его габариты и высота соответствуют нормативным требованиям по обеспечению санитарных и противопожарных норм.

Подъезд к жилому дому организован со стороны ул. Краснолесья, с него же осуществляется въезд на проектируемую асфальтобетонную площадку для хранения личного автотранспорта, расположенную в границах участка проектирования. Противопожарный проезд предусмотрен с возможностью проезда по асфальтобетонному проезду и тротуару, рассчитанному на нагрузку от пожарной техники.

Дворовое пространство для жилого дома №9 оборудовано детскими игровыми площадками площадью 156,00 м² (56 м² за счет профицита на 4 этапе строительства) (поз. Д по ПЗУ), площадками для отдыха взрослого населения площадью 35,00 м² (поз. В по ПЗУ) и физкультурными площадками площадью 78 м² (поз. С по ПЗУ), рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена в соответствии с примечанием к п. 7.5 СП 42.13330.2011 на 50% т.к. в радиусе пешеходной доступности 5 - 7 мин. (500 м) находится школы № 181 со спортивным ядром по адресу ул. Краснолесья, 22. Со стороны улицы Краснолесья в 1,3 км от проектируемого здания располагается проектируемый «Преображенский» парк, где жители строящегося жилого дома смогут гулять и отдыхать.

Жилые дома размещены с соблюдением требований по нормируемой продолжительности инсоляции существующих и проектируемых зданий и игровых площадок жилых домов.

Проезды и автостоянки - асфальтобетонные. Покрытие тротуаров - из тротуарной плитки и асфальтобетонное.

Запроектировано освещение территории.

Озеленение включает в себя устройство газонов и посадку деревьев и кустарников.

Расчет требуемого количества м/мест выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44).

По расчету для проектируемого жилого дома № 9 требуется 57 м/мест, в том числе:

- для постоянного хранения автомобилей жителей - 45 м/мест;
- для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей - 12 м/мест.

Проектом предлагается

- для временного хранения автомобилей жителей на проектируемой открытой автостоянке А1-А2 (поз. По ПЗУ) - 12м/мест;
- для постоянного хранения автомобилей жителей на проектируемой открытой автостоянке А3 – А8 (поз. по ПЗУ) - 43 м/места и 2 м/м на Парковке на 250 м/мест (Гарантийное письмо от ООО «Еврострой-2000» от 24 июня 2022 года).

Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрена установка 2-х контейнеров емкостью 1,1 м³ каждый на площадке сбора и хранения ТБО с отсеком для крупногабаритных отходов (поз. М3 по ПЗУ) восточнее жилого дома вблизи ТП в рамках 4 этапа строительства. Общее количество контейнеров на 1 площадке не превышает 5 шт. Обслуживание площадки осуществляется с местного проезда, примыкающего к ул. Краснолесья. Площадки для сбора ТБО включает в себя мусоросборники для ТКО и бункеры для КГО и находится на расстоянии не менее 20 м от здания.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- разбор существующих строений, зачистка площадки от бытового и строительного мусора, ликвидация существующей растительности;
- вертикальная планировка территории и организация поверхностного водоотвода – организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с повышением поверхности из условия обеспечения минимального уклона;
- непосредственно освоение заболоченной территории путем формирования устойчивой насыпи;
- выполнен дренаж со сбросом воды непосредственно в ливневую канализацию.

По всей площадке предусмотрена отсыпка территории. Отсыпка выполняется минеральным грунтом.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, по суммарному показателю химического загрязнения категория загрязнения почвы – «допустимая».

Отвод поверхностных стоков с территории застройки жилого дома № 9 предусмотрен открытой системой водоотвода. С проектируемой территории вода отводится по спланированной территории на проезды с дальнейшим сбросом в ранее запроектированные локальные очистные сооружения (поз. 18 по ПЗУ). Выпуски водостоков с кровли жилого дома осуществляется в проектируемую сеть ливневой канализации.

Вертикальная планировка участка и организация поверхностного водоотвода исключают сброс поверхностных вод на прилегающие участки перспективной застройки.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с существующей улицей Краснолесья и существующей застройкой, примыкающей к проектируемому участку.

За условную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа жилого дома № 9, соответствующая абсолютной отметке 274,95м.

Проектные уклоны по спланированной территории приняты от 5 до 50 ‰.

Поперечные уклоны по проездам и тротуарам - от 10‰ до 20‰.

Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с техническими условиями, решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих частях проекта.

Обеспечение доступа инвалидов

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой

0 мм. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм.

Пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 1,5 м, с про-дольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п. 5.1.44 и п. 5.1.5 СП 59.13330.2016).

Для транспорта инвалидов на автостоянке выделены м/места в количестве 4 штук – парковка А2. Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки, дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на покрытии парковочного места по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018.

Зоны с особыми условиями использования земельного участка (ЗООИТ).

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовать санитарно-защитную зону, проектируемый объект капитального строительства отсутствует.

Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5 проектируемые площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных зданий. Проектом установлен разрыв для детских площадок не менее 12 м, для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой - не менее 10 м.

Для обслуживания жилого дома, придомовой территории и встроенных помещений предусмотрена площадка сбора и временного хранения ТБО и КГО, санитарный разрыв от которой установлен 20 м. с учетом всех существующих, проектируемых и перспективных нормируемых объектов.

Проектом приняты санитарные разрывы от открытых автостоянок на 10 и менее м/мест – 10 м до зданий и 25 м до площадок.

Расстояние от отдельно стоящего магазина до проектируемой территории составляет более 50 м.

Санитарные разрывы от предприятий соответствуют нормативным требованиям.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П.;

Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1908.

Ограничения: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 кВ ПС Академическая - ТП 12049 № 1,2 по адресу: г. Екатеринбург, Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова.

Ограничения: 1. Ширина охранной зоны определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. 2. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0404012:43 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Часть земельного участка.

Ограничения: Обеспечение доступа с территории общего пользования (проход/проезд), строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры.

Приаэродромная территория: Сектор 127 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) № 928-п от 03.12.2021.

Приаэродромная территория: Сектор 128 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) № 928-п от 03.12.2021.

Приаэродромная территория: Сектор 57 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) № 928-п от 03.12.2021.

Приаэродромная территория: Сектор 62 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) № 928-п от 03.12.2021.

Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамилы), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп., Ограничения: в Федеральном законе от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ».

Вывод: проектируемый объект капитального строительства размещен в границах земельного участка без ограничений.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В проектную документацию разделов внесены изменения и дополнения:

Раздел 3 «Архитектурные решения» (1179-2021-07-АР):

- откорректированы технико-экономические показатели;
- откорректирована общая текстовая часть;
- откорректирована высота технического подполья;
- исключен чердак;
- исключены террасы квартир 1-го этажа;
- откорректирован материал отделки фасадов;
- в подвале выгорожен эвакуационный выход в ЛК для паркинга, выполняемого в перспективном этапе № 8;
- откорректировано расположение инженерных помещений подземного этажа;
- откорректировано расположение световых приемков подземного этажа;
- увеличено количество квартир и жилой площади в связи с переводом части помещений 1-го этажа в жилую площадь;
- в связи с изменением типов (материала) вентканалов выполнена перепланировка квартир;
- выполнен новый теплотехнический расчёт;
- откорректирована отделка помещений.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (1179-2021-07-КР) в части объемно-планировочных решений:

- внесены изменения в соответствии с разделом АР;
- изменена высота технического подполья;
- исключены конструкции чердака.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (1179-2021-07-ОДИ):

- внесены изменения в соответствии с разделом АР.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (1179-2021-07-ЭЭ):

- внесены изменения в соответствии с разделом АР.

Архитектурные решения

Рассмотрена проектная документация 7 этапа строительства жилого комплекса, включающего жилые дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова в г. Екатеринбург» - 2-секционного 9-этажного жилого дома. Жилая застройка комплекса в целом имеет периметральный характер, подъезды к домам обеспечиваются со стороны улиц, внутри дворовая территория предполагает только пешеходное движение с возможностью проезда служебного транспорта.

Объём проектируемого здания в виде прямоугольной призмы, с отделкой разного цвета фасадов здания. Входы в жилые секции выполнены с козырьками или заглублены в объём здания и запроектированы сквозными - со стороны двора и со стороны наружных проездов, с уровня земли без дополнительных крылец и высоких порогов, что обеспечивает комфортный доступ для инвалидов, людей с колясками, велосипедами и т.д.

Архитектурное решение соответствует функциональному назначению и заданию на проектирование.

Наружная отделка жилых секций:

- фасадные теплоизоляционные композиционные системы с наружными штукатурными и декоративными слоями (совокупность слоев, устраиваемых непосредственно на внешней поверхности наружных стен зданий, слой эффективного теплоизоляционного материала и лицевые штукатурные или защитно-декоративные слои); облицовка керамогранитными плитами (цоколь);

- площадки перед входами в здание – с твердой поверхностью, не допускающей скольжения при намокании.

В проектной документации предусмотрено применение сертифицированных фасадных систем, обеспечивающих класс пожарной опасности конструкции К0, имеющих технические свидетельства, технические оценки и заключения, разрешающие применение данных систем на территории России.

Внутренняя отделка помещений

В помещениях квартир предусмотрена «черновая» отделка. Лицевая отделка выполняется после сдачи объекта в эксплуатацию владельцами квартир. В помещениях с «черновой» отделкой помещений предусмотрено выполнение гидроизоляционных, звукоизоляционных и теплоизоляционных слоев, предусмотрена подготовка поверхности стен, полов, потолков под лицевую покраску (отделку) в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»:

- стены: улучшенная штукатурка;

- полы: армированная стяжка из цементно-песчаного раствора по звукоизоляционному слою; в санузлах, ванных комнатах цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией; на первом этаже с теплоизоляционным слоем; в лоджиях армированная стяжка из цементно-песчаного раствора по звукоизоляционному слою;

- потолки: без отделки.

В помещениях общего пользования: отделка помещений общего пользования жилых этажей выполняется по отдельному дизайн-проекту:

- стены: улучшенная штукатурка; входные тамбуры утепляются минераловатным утеплителем с последующей штукатуркой и окраской;

- полы: керамогранит (гранит) с противоскользящей поверхностью с гидроизоляцией при необходимости; в помещениях первого этажа полы с теплоизоляционным слоем;

- потолки: отделка в соответствии с дизайн-проектом.

В технических помещениях:

- стены: без отделки или с обеспыливающим покрытием; теплозвукоизоляционный слой с цементно-песчаной штукатуркой по сетке;

- полы: монолитная железобетонная плита с обеспыливающим покрытием; металлический фальшпол (в электрощитовой); армированная стяжка из цементно-песчаного раствора с покрытием акриловой водной краской;

- потолки: без отделки; теплозвукоизоляционный слой с цементно-песчаной штукатуркой по сетке.

В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов. Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Инсоляция. Нормированная продолжительность инсоляции квартир проектируемых жилых зданий, детских и спортивных площадок обеспечена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Проектируемый жилой комплекс не уменьшает нормируемую продолжительность инсоляции окружающей застройки.

Освещение естественное и искусственное. Все нормируемые помещения обеспечены естественным боковым освещением через светопроёмы в наружных ограждающих конструкциях. В жилой части домов оконные блоки предусмотрены с открывающимися створками. Расчётные значения КЕО удовлетворяют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий». Параметры искусственной освещённости помещений приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Микроклимат. Расчётные параметры микроклимата в помещениях жилой части зданий и во встроенных нежилых помещениях общественного назначения соответствуют нормативным требованиям.

Защита от шума и вибрации

Мероприятия, принятые проектом, обеспечивают нормативный уровень шума в помещениях. В проекте предусмотрены объемно-планировочные решения и конструктивные мероприятия по защите от шума. Защита от шума помещений обеспечивается:

- рациональным архитектурно-планировочным решением зданий, в том числе жилые комнаты не граничат с электрощитовыми, насосными, ИТП, венткамерами;
- применением ограждающих конструкций зданий с требуемым уровнем звукоизоляции; в том числе окна с коэффициентом звукоизоляции $LA_{ок} \geq 34$ дБА;
- исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;
- перегородки, внутренние стены и перекрытия выполнены с необходимым уровнем звукоизоляции или с дополнительным звукоизоляционным слоем (в том числе в междуэтажных перекрытиях между жилыми помещениями);
- виброизоляцией технологического оборудования.

Строительные и отделочные материалы. В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов.

Строительные мероприятия по защите объекта от синантропных членистоногих:

- устройство автономных вентиляционных систем;
- герметизация швов и стыков плит междуэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения инженерных коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков.

Строительные мероприятия по защите объекта от грызунов:

- применение для изготовления порогов в нижней части дверей на высоту не менее 50 см материалов, устойчивых к повреждению грызунов;
- использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрытие дверей;
- устройство металлической сетки в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;
- герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;
- исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков.

Объемно-планировочные решения

Многоэтажный жилой дом (№ 9 по ПЗУ): 9-этажный 2-секционный жилой дом с подвальным техническим этажом и совмещенной кровлей, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в плане в осях $51,45 \times 15,3$ м. Высоты этажей: технический подвал на отм. минус 4,500 в отметках $-3,0$ м/4,95 м; первого этажа в отметках $-3,15$ – $-3,6$ м; жилых этажей в отметках $-3,0$ м. Высоты здания от отм. 0,000 до отм. верха парапета здания/верха парапета объемов выхода из лестничной клетки на кровлю – $29,2$ м/31,37 м.

Отметка здания 0,000 соответствует абсолютной отметке 274,95 м.

Для жилых секций приняты:

- уровень ответственности здания – II (нормальный);
- степень огнестойкости – II;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Помещения пристроенной автостоянки отделены от жилой части зданий противопожарными преградами 1-го типа. Жилые секции разделены противопожарными стенами 2-го типа без проёмов. Пожароопасные, технические помещения, венткамеры выгорожены от смежных помещений противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 2-го типа. Поэтажные лифтовые холлы отделены перегородками. Двери шахт пассажирских лифтов приняты с пределом огнестойкости не ниже EI30.

Характеристика наружных стен, кровли, перегородок, светопрозрачных конструкций жилых секций:

- наружные стены: ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные с утеплением из плит пенополистирольных; выше отм. 0,000 – монолитные железобетонные, кладка из пустотелого (полнотелого для цоколя) керамического кирпича толщиной 250 мм, все с утеплением из плит минераловатных;
- внутренние стены, перегородки: стены – из кирпича керамического пустотелого или полнотелого толщиной 250 мм; перегородки – из кирпича керамического пустотелого или полнотелого толщиной 120 мм, из керамического камня толщиной 80 мм; технологические шахты – из кирпича керамического пустотелого или полнотелого толщиной 120 мм и 250 мм; верхняя часть перегородок между ячейками в кладовых жильцов дома выполнена из металлической сетки;
- крыша: совмещенная плоская, с рулонной кровлей, утеплителем из плит пенополистирольных со стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной не менее 40 мм армированного сеткой над ними;
- в перекрытиях над подвалом предусмотрен утеплитель из плит пенополистирольных;
- окна: из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами; конструкция окон обеспечивает их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей – все оконные створки шириной больше 400 мм распашные с открыванием внутрь; высота подоконников принята 800 мм до уровня верха подоконной доски; в окнах жилых комнат фурнитура с функцией микропроветривания;

- витражи: из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом;
- ограждение лоджий: одинарные переплётывы из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, опирающиеся на кирпичное ограждение лоджий; выше кирпичного ограждения до высоты 1,2 м выполнены глухие створки с дополнительным металлическим ограждением и горизонтальным поручнем, рассчитанным на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м; верхняя часть остекления лоджий с открываемыми раздвижными или распашными створками.

В период строительства 7 этапа, одноуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка (поз. №4 по ПЗУ) будет выполнена в объеме, необходимом для благоустройства дворового пространства согласно решениям данной проектной документации.

В жилом доме размещаются:

- в техническом подвале на отм. минус 4,500: помещение технического подполья для прокладки инженерных сетей, насосная хозяйственно-питьевая, венткамеры, электрощитовая, ИТП, технические помещения; в каждой секции выход в подвал и пристроенную подземную автостоянку (8 этап строительства) через лифтовый холл и тамбур-шлюз; в одной из секций помещение кладовой для жильцов дома с отдельными ячейками;
- на первом этаже: в каждой секции на отм. 0,000 входная группа в жилую часть дома со сквозным проходом с проезда и с дворовой территории, с помещениями уборочного инвентаря, колясочной, сетей связи; на отм. 0,450 квартиры;
- на жилых этажах: в каждой секции на каждом этаже - лифтовый холл; квартиры;
- на кровле: в каждой секции выход на кровлю из лестничной клетки; помещение сетей связи с доступом в него с кровли.

Связь между техническим подвалом и наземными этажами в каждой секции осуществляется лифтом, объединяющим все наземные этажи, с выходом из него в подвал и в подземную автостоянку (8 этап строительства) через тамбур-шлюз.

Связь между наземными этажами осуществляется по обычной лестничной клетке и лифтом грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины не менее 1100×2100 мм без машинного помещения. Лифтовые холлы на этажах шириной не менее 1,8 м.

В каждой секции ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м; все двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания; в коридорах на путях эвакуации и в лестничных клетках исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стены на высоте менее 2 м и 2,2 м соответственно.

В каждой секции эвакуация из технического подвала организована по отдельной лестничной клетке с выходом наружу. Дополнительно в подвале каждой секции запроектировано не менее двух окон с размерами не менее 0,9×1,2 м с наружными прямыми. В каждой секции эвакуация с первого этажа организована наружу, эвакуация с вышерасположенных жилых этажей организована по обычной лестничной клетке с выходом наружу и на кровлю через противопожарную дверь. В качестве аварийных выходов, во всех квартирах, расположенных выше 15 м выполнены лоджии с глухими простенками шириной не менее 1,2 м до торца лоджии. Ширина лестничных маршей лестничных клеток не менее 1,05 м в свету, ширина внутренних дверей лестничной клетки – не более ширины марша, наружных дверей лестничной клетки – не менее ширины марша, ширина лестничных площадок - не менее ширины лестничного марша; между маршами лестниц предусмотрен зазор не менее 75 мм; в наружных стенах на каждом этаже выполнены открывающиеся окна с площадью остекления не менее 1,2 м². Кровля с ограждением высотой не менее 1,2 м; на перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы. Противопожарные двери и двери лестничных клеток оборудованы приборами для самозакрывания и уплотнения притворов (кроме дверей, ведущих наружу), на путях эвакуации не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью, чем указанные в Федеральном законе № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектные решения и мероприятия, обеспечивающие для жилого дома:

- гидроизоляцию и пароизоляцию кровли: рулонные кровля и пароизоляция;
- гидроизоляцию и пароизоляцию помещений: гидроизоляция в помещениях с влажным (или мокрым) режимом выполняется в полах этих помещений; пароизоляция выполняется на стенах путём нанесения паронепроницаемого слоя;

снижение загазованности помещений: в проектируемом объекте загазованность отсутствует;

удаление избытков тепла: избыточных тепловыделений нет;

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий: источники повышенного электромагнитного и ионизирующего излучения в проектируемом объекте отсутствуют.

Обеспечение доступа инвалидов

В соответствии с заданием на проектирование для инвалидов выполнен доступ в помещения первого этажа с уровня тротуара (что обеспечивает комфортный доступ в подъезд инвалидов, людей с колясками, велосипедами и т.п.).

В проектной документации для каждой секции выполнены следующие мероприятия:

- поверхности покрытий входных площадок, тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, входные площадки в здание оборудованы навесами (или размещены под выступающими верхними частями здания) и водоотводами;

- ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м;

- ширина проёма однопольных дверей в свету не менее 0,9 м;
- высота элементов порогов входных дверей не более 0,014 м.

В каждой секции один из лифтов с глубиной или шириной кабины (в зависимости от планировки) 2,1 м и шириной дверного проёма в чистоте не менее 1,2 м.

Проектируемое здание не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.

Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием заказчика, санитарно-гигиеническими и строительными нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и, в случае необходимости, безопасную эвакуацию людей из здания.

Во время эксплуатации объекта строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высухания, замораживания и оттаивания), для чего следует содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

Для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов в целях защиты жизни и здоровья человека необходимо осуществлять:

- техническое обслуживание лифтов (комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности лифта при его эксплуатации);
- поддерживать в исправном состоянии устройства безопасности лифтов (технические средства для обеспечения безопасности лифтов);
- поддерживать в исправном состоянии устройства диспетчерского контроля (технические средства для дистанционного контроля за работой лифта и обеспечения связи с диспетчером).

Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов должно осуществляться квалифицированным персоналом. По истечении назначенного срока службы лифтов не допускается использование лифтов по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифтов по назначению, выполнения модернизации или замены с учетом оценки соответствия.

Здание в процессе эксплуатации должно находиться под систематическим ежедневным наблюдением, а также подвергаться общим и частичным периодическим осмотрам.

В целях обеспечения безопасности здания в процессе его эксплуатации должно обеспечиваться техническое обслуживание здания, эксплуатационный контроль, текущий ремонт здания. Техническое обслуживание здания, текущий ремонт здания проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния данного здания. Под надлежащим техническим состоянием здания понимается поддержание параметров устойчивости, надежности здания, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

В проектируемом здании габариты лестничных маршей и пандусов, высота проходов по лестницам, подвалу, а также размеры дверных проемов обеспечивают удобство и безопасность передвижения людей и возможность перемещения предметов, оборудования. Для эвакуационных путей и выходов обеспечено соблюдение проектных решений, необходимо содержать в исправном состоянии эвакуационные пути и ограждения лестниц, витражей. Наружные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) здания должны содержаться в исправном состоянии и периодически проверяться.

Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности должна осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью). Пожарные гидранты должны быть постоянно исправны, а в зимнее время утеплены и очищаться от снега и льда.

К системам противопожарного водоснабжения здания должен быть обеспечен постоянный доступ для пожарных подразделений, дороги и проезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных гидрантов предусмотрена установка светоотражающих информационных указателей по ГОСТ 12.4.009-83. Проезд пожарных автомобилей по территории двора в случае пожара, выполнен с упрочнённым покрытием в соответствии с нормативными требованиями. Предусмотрены мероприятия для обеспечения проезда автомобилей в зимнее время.

Эвакуационные двери должны быть оборудованы запорами, обеспечивающими возможность открывания по ходу эвакуации, без ключа.

Владельцу здания организовать хранение проектной и исполнительной документации на данный объект в течение всего периода его эксплуатации.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий

Проект выполнен в соответствии с требованиями к тепловой защите зданий для обеспечения, установленного для проживания людей микроклимата, необходимой надежности и долговечности конструкций при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в отопительный период.

Конструктивными решениями обеспечивается долговечность ограждающих конструкций проектируемых зданий путем применения строительных материалов и средств защиты строительных конструкций, отвечающих требованиям морозостойкости, влагонепроницаемости, биостойкости, стойкости против коррозии, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды.

Для тепловой защиты ограждающих конструкций зданий применены современные эффективные утеплители. Ограждающие конструкции зданий (стены, покрытия, заполнение оконных проёмов) приняты с расчетными значениями сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, соответствующими нормативным по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» показателям.

Отапливаемые помещения выгорожены от неотапливаемых ограждающими конструкциями с утеплителем в соответствии с теплотехническими расчётами в разделе 1179-2021-07-АР.1.

В соответствии с п. 10.3 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» класс энергосбережения жилого здания - В+ (высокий).

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В целях обеспечения безопасности здания, в процессе его эксплуатации обеспечивается техническое обслуживание здания, эксплуатационный контроль, текущий и капитальный ремонт здания. В данном разделе проектной документации представлены сведения о нормативной периодичности выполнения работ по текущему и капитальному ремонту строительных конструкций и сети инженерно-технического обеспечения проектируемого здания в зависимости от его технического состояния.

Техническое состояние здания или его элементов характеризуется физическим износом, т.е. степенью утраты первоначальных эксплуатационных свойств. Физический износ определяется путем обследования элементов здания визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытания. Физический износ при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт уточняется проектной организацией.

Средние сроки службы конструкций, элементов и сети инженерно-технического обеспечения проектируемого здания учитываются при планировании ремонтных работ в процессе эксплуатации жилищного фонда, при проектировании капитального ремонта зданий, при разработке норм материально-технического обеспечения жилищных организаций.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части конструктивных решений (1179-2021-07-КР)

Раздел разработан заново в полном объеме с учетом следующих изменений:

- изменение элементов каркаса в связи с изменением объемно-планировочных решений;
- изменение высоты технического подполья;
- изменение толщины фундаментной плиты;
- исключение конструкций чердака;
- исключение деформационного шва.

Уровень ответственности зданий - II (нормальный) в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Жилой дом № 9 (по ПЗУ) 7 этап строительства представляет собой здание с габаритными размерами в крайних осях 51,05×14,85 м, здание имеет один подземный этаж и 9 надземных этажей; отметка верха плиты покрытия +27,520; отметка низа подошвы фундамента минус 5,000 (269,95). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола лифтового холла первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 274,95.

Конструктивная схема здания - смешанная, каркасно-стенная, с диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), пилонами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и пилоны приняты толщиной 200 мм, 250 мм из бетона В25W8F200 для подземного уровня; из бетона В25F100 – для стен и пилонов надземной части. Плиты перекрытия предусмотрены толщиной 180 мм из бетона В25F100; плита покрытия здания и плиты покрытия на отметке +30,520 предусмотрены толщиной

200 мм из бетона В25F100. Парапеты покрытия предусмотрены толщиной 250 мм высотой до 1670 мм из бетона В25W6F200 с устройством термовкладышей, парапет разделен температурными швами с шагом не более 6,0 м. Межэтажные лестничные марши и площадки приняты монолитными железобетонными из бетона В25F100. Для армирования конструкций каркаса зданий принято применение основной арматуры класса А500С, А240. Наружные стены приняты ненесущими с поэтажным опиранием: внутренний слой из кирпичной кладки толщиной 250 мм (на отдельных участках из монолитного железобетона) с наружным утеплением и декоративной штукатуркой (на

отдельных участках предусмотрена сертифицированная фасадная система). Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей и анкеров.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса здания и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечивается работой несущих продольных и поперечных стен, пилонов и монолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций. Стены и пилоны жестко заземлены в фундаментах.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундамент здания предусмотрен в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 500 мм из бетона В30W8F200. Для армирования конструкций фундамента предусмотрено применение основной арматуры класса А500С, А240. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8, также предусмотрено устройство температурных и рабочих швов с применением гидрошпонок.

Для защиты помещений подземного уровня от подтопления предусмотрено устройство постоянно действующей дренажной системы.

Основанием фундамента здания приняты грунты: ИГЭ 3а – суглинок элювиальный, твердый песчанистый, дресвяный; ИГЭ 4 – щебенистый грунт габбро; ИГЭ 5 – скальные и полускальные грунты габбро пониженной прочности; ИГЭ 6 – скальные грунты габбро малопрочный.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

Проектом предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга одноэтажного пристроя 3-й очереди строительства в соответствии с требованиями

п. 12.5, СП 22.13330.2016; также предусмотрена оценка влияния на конструкции пристроя специализированной организацией до начала нового строительства.

Проектом предусмотрено проведение мероприятий обеспечивающие эксплуатационную надежность сооружений окружающей застройки на период строительства и дальнейшей эксплуатации в соответствии с п. 9.38 СП 22.13330.2016.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта.

Часть 1 «Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение» (1179-2021-07-ИОС1.1):

- откорректирована трасса КЛ 0,4 кВ, в том числе точка ввода в здание;
- откорректирована принципиальная схема электроснабжения (в части ВРУ);
- откорректированы приведенные нагрузки к шинам ТП.

Часть 2 «Система внутреннего электроснабжения» (1179-2021-07-ИОС1.2):

- изменились схемные решения;
- изменились электрические нагрузки на здание;
- оптимизировано количество распределительных щитов.

Электроснабжение проектируемого здания предусматривается от ранее запроектированной (на 4 этапе строительства) отдельно стоящей двух-трансформаторной подстанции блочного типа, с двумя трансформаторами ТМГ-1250 кВА, напряжением 10/0,4 кВ. Проект ТП2 – новая (ТП12059). Мощность трансформаторов 1250 кВА в ТП2 – новая выбрана с учетом перспективной нагрузки на следующие этапы строительства.

Проект питающей линии 10 кВ от ТП1 новая (ТП12049) до ТП2 новая (ТП12059), выполнен в 3 этапе строительства.

Предусматривается электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) двухсекционного 9-этажного дома – 7 этап строительства (№ 9 по ПЗУ) – ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4.

Источником электропитания для Этапа строительства 7 являются ТП2 новая (ТП12059).

Для электроснабжения двухсекционного 9 этажного дома – 7 этап строительства (№ 9 по ПЗУ) предусмотрена прокладка от источника электроснабжения (РУ 0,4 кВ ТП 12059) до ВРУ взаимно резервируемых кабельных линий в количестве 4 шт. напряжением 0,4 кВ, выполненных четырехжильными бронированными лентами кабелями с алюминиевой жилой, изоляцией и защитным шлангом из ПВХ, марки АВБбШв. Взаиморезервируемые кабели прокладываются в земле в разных траншеях типа Т-2 (А5-92). Ввод в здание выполняется в асбестоцементных трубах длиной не более 10 м, выведенных за отмотку на 600 мм согласно типовому проекту А5-92-48. После ввода в здание кабели прокладываются по кабельным лоткам в техническом подполье до электрощитовой.

К трансформаторам Т1 и Т2 подключены секции шин 1, 2 РШНН-0,4 кВ. ВРУ-0,4 кВ жилого дома подключено каждое двумя взаиморезервируемым кабелям 0,4 кВ от разных секций РШНН-0,4 кВ.

При отключении одного из трансформаторов другой берет на себя всю нагрузку.

На вводе объекта (в ВРУ) предусмотрен коммерческий учет электрической энергии.

Кабельные линии сети наружного освещения приняты бронированными с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластиката с алюминиевыми жилами марки АВББШвнг(А)-LS.

Предусматривается проектирование сети наружного освещения, проектируемого многоквартирного жилого дома в границах благоустройства проектируемого этапа строительства 7:

- внутриквартальные - проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха.

Нормируемая средняя освещенность:

- тротуары, отделенные от проезжей части дорог и улиц, основные проезды микрорайонов – 4,0 лк;

- открытые стоянки автомобилей – 6,0 лк;

- детские площадки и места отдыха во дворах – 10,0 лк;

- второстепенные проезды, дворы и хозяйственные площадки на территориях микрорайонов – 2,0 лк.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками торшерного типа на опорах высотой 4,7м (двор), светодиодными светильниками консольного типа на опорах высотой 8,0 м (надземная парковка).

Часть территории (правая часть), находящаяся в границах благоустройства 7 этапа строительства, освещается осветительным оборудованием, которое устанавливается в границах благоустройства 5, 6 этапов строительства.

Проектирование питающей линии сети наружного освещения предусматривает строительство кабельных линии 0,4 кВ.

Кабельная линия 0,4 кВ принята трехжильной, с жилами равного сечения.

Рабочее напряжение 380/220В ~ 50 Гц - L1-N-PE, с рабочим заземлением с глухозаземленной нейтралью, режим работы TN-S.

Питание проектируемой сети освещения выполнено от ВРУ2.1 расположенного в электрощитовой жилой секции.

Электроснабжение сети наружного освещения осуществляется по третьей категории надежности электроснабжения.

Напряжение сети - 380/220 В.

Для реализации всего возможного комплекса решений по управлению наружным освещением предусматриваются ЩНО, устанавливаемый в электрощитовой.

Для наружного освещения проектом предусмотрено ручное и автоматическое управление.

По надежности электроснабжения электроприемники жилого дома определяются следующим образом:

I категория – лифты, ИТП, насосные станции хозяйственного водоснабжения, противопожарные потребители (система диспетчеризации лифтового оборудования, системы ПС и ОС, аварийное эвакуационное электроосвещение).

II категория – комплекс остальных электроприемников жилого дома.

Для распределения электроэнергии в помещении электрощитовой устанавливаются вводно-распределительные устройства с переключателями на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

В качестве мер по резервированию электроэнергии для проектируемых электро-установок от внешних источников электроснабжения в проекте предусмотрены вводно-распределительные устройства, подключаемые с помощью взаиморезервируемых кабельных линий.

ВРУ жилой части с ручным переключением питания на резервный ввод, предназначены для потребителей II категории.

Для подключения потребителей I категории и систем противопожарной защиты (СПЗ) отдельными панелями выполнены ВРУ-ГПУ, с автоматическим переключением питания на резервный ввод через АВР.

Электроснабжение систем противопожарной защиты, электроздвижек, узлов управления, систем противодымной защиты, щитов управления системами дымоудаления и пожаротушения, огнезадерживающих клапанов, эвакуационного освещения, автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, электророзеток для пожарно-технического оборудования, указателей пожарных гидрантов) предусмотрено по первой категории от двух вводов с устройством АВР и от встроенных резервных источников питания.

Обеспечена работоспособность систем противопожарной защиты в течении всего времени функционирования систем.

Прокладка сетей электроснабжения систем противопожарной защиты выполнена отдельно от иных сетей электроснабжения.

Основными потребителями электроэнергии являются: электроприемники квартир, электроосвещение кладовых, лифты жилых секций, оборудование насосной водоснабжения, электродвигатели вентиляции, щит силовой индивидуального теплового пункта, наружное освещение внутриквартальной территории и фасада зданий, система электрообогрева водосточных воронок, электроприемники системы противодымной защиты - вентиляторы и клапаны подпора воздуха и дымоудаления; оборудование систем пожароохранной сигнализации.

Для учета потребляемой электрической энергии предусмотрены приборы учета:

- в шкафах учета на вводах (в электрощитовой);

- в этажны щитах;

- в распределительном щите кладовых.

На вводах ВРУ применены двухтарифные счетчики электроэнергии, 0,5S класса точности со встроенными тарификаторами, трансформаторы тока класса точности 0,5S.

Сечения проводов и кабелей выбраны по длительно допустимым токовым нагрузкам, проверены по потерям напряжения и по условиям срабатывания защитных аппаратов. Прокладка линий систем противопожарной защиты и других сетей зданий выполнена по разным трассам, в разных строительных конструкциях.

Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты запроектированы самостоятельными начиная от щита противопожарных устройств ВРУ.

Распределительные и групповые сети прокладываются:

- по помещениям техподвала в лотках, открыто на скобах по конструкциям, в ПВХ и металлических трубах;
- вертикальная прокладка, по лестничным лоткам в специально организованных шахтах;
- от этажных щитов до квартирных щитов в ПНД трубе в монолитных конструкциях потолка;
- в местах общего пользования – в ПНД трубе в монолитных конструкциях потолка и в штрабах под слоем штукатурки.

Ввод в квартиры выполняется однофазной трехпроводной линией, алюминиевыми кабелем.

Групповые сети квартир выполняются кабелем с медными жилами в гладких трубах ПНД, замоноличенных в перекрытия или в стяжке пола, а также кабелем с медными жилами в слое штукатурки по стенам, внутри перегородок.

В местах прохода кабельных трасс через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее (в том числе ремонтное) и аварийное (эвакуационное, безопасности).

Питание сети аварийного (эвакуационного) освещения выполнено по 1-й категории огнестойкими кабелями типа нг-FRLS от ВРУ с АВР систем противопожарной защиты и от встроенных аккумуляторных батарей, рассчитанных не менее, чем на 1 ч работы в автономном режиме.

Напряжение сетей рабочего и аварийно-эвакуационного освещения – 380/220 В. Напряжение переносных светильников 24 В через понижающие трансформаторы 220/24В.

Система заземления электроустановки здания TN-C-S. Разделение нулевого защитного проводника (РЕ) и нулевого рабочего (N) выполняется, начиная с главной заземляющей шины (ГЗШ) на вводе в здание.

Установка ГЗШ запроектирована отдельно от вводных устройств.

Предусмотрены мероприятия, повышающие электробезопасность проектируемого здания: молниезащита, основная и дополнительные системы уравнивания потенциалов, установка дифференциальных автоматических выключателей в групповых розеточных сетях, устройство наружных контуров заземления, цветовая идентификация проводников электрических цепей.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Разработка подразделов выполнена с учетом следующих изменений:

Подраздел 2. Система водоснабжения

Часть 1. Наружные сети водоснабжения – на основании обновлённых ТУ МУП Водоканал № 05-11/33-13411/42-336 от 03.06.2022 в объём проектирования наружных сетей включен внутриквартальный кольцевой водопровод Д225 мм;

Часть 2. Система внутреннего водоснабжения – внесены изменения в соответствии с АР; откорректированы основные показатели в соответствии с АР; изменен гарантированный напор на вводе водопровода; норма водопотребления принята согласно СП30.13330.2020; изменен материал магистралей в подвале;

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 1. Наружные сети водоотведения – хозяйственно-бытовая канализация выполнена на основании обновлённых ТУ МУП Водоканал № 05-11/33-13411/43-336 от 03.06.2022. Откорректировано расположение выпуска случайных стоков с мокрым колодцем в соответствии с разделом 1179-2021-07- ИОС3.2. Дождевая канализация выполнена на основании обновлённых ТУ от МБУ ВОИС № 400/2020 от 21.12.2020;

Часть 2. Система внутреннего водоотведения – внесены изменения в соответствии с АР; откорректированы основные показатели в соответствии с АР; норма водопотребления/водоотведения принята согласно СП30.13330.2020; дополнены решения по отводу стоков сплит систем, указан расход; исключен выпуск К1.1, выпуск К13 исключен; дополнен резервный насос в ИТП и изменена марка насоса; изменен материал трубопроводов системы К1;

Часть 3. Дренаж – откорректирована общая описательная часть; изменено проектное решение по дренажной системе; изменено заложение дренажной системы в связи с изменением толщины фундаментной плиты.

Жилой комплекс строится в восемь этапов. Жилые дома № 1 (поз. по ПЗУ, 1 этап строительства) и № 3 (по ПЗУ, 2 этап) построены и введены в эксплуатацию, жилой дом № 5 и очистные сооружения № 18 (поз. по ПЗУ, 3 этап) в

настоящий момент времени строятся, жилой дом № 6 (по ПЗУ, 4 этап) запроектирован ранее, имеются положительные заключения экспертизы; жилой дом № 8 (6 этап) и подземный паркинг № 4 (8 этап) – перспективные.

Рассмотрена проектная документация, выполненная для двухсекционного девяти-этажного жилого дома № 9, 7-го этапа строительства жилого комплекса.

Система водоснабжения

Водоснабжение проектируемого двухсекционного 9-этажного жилого дома № 9 (поз. по ПЗУ, 7 этап строительства) – централизованное, от строящегося к 4 этапу строительства кольцевого водопровода Д250 мм. Запроектированы:

- внутриквартальный кольцевой хозяйственно-питьевой противопожарный водо-провод Д225 мм от колодца на подключении к строящейся сети водопровода Д250 мм в районе перекрестка улиц Михеева - Семихатова до существующего трубопровода Д225мм на границе земельного участка со стороны территории общего пользования (для размещения объектов инженерной инфраструктуры) для закольцовки с ранее запроектированным кольцевым водопроводом Д225 мм к жилому дому № 5 (по ПЗУ) 3-го этапа строительства;

- ввод хозяйственно-питьевого водопровода Д63 мм в помещение узла ввода, расположенное в техподполье жилого дома.

Минимальный свободный напор воды в наружных сетях водоснабжения – 25 м.

Присоединение трубопровода ввода Д63 мм к проектируемой кольцевой сети Д225 мм предусмотрено в проектируемом колодце с отсекающей задвижкой. На проектируемом внутриквартальном водопроводе Д225 мм предусмотрен колодец с пожарным гидрантом.

Сети водопровода прокладываются ниже глубины промерзания, открытым (траншейным) способом производства работ, трубами ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» с соответствующей подготовкой основания под трубопроводы.

Расчетные потребности в воде питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды составили: 31,415 м³/сут; 4,29 м³/ч; 1,92 л/с (в т.ч. на нужды ГВС – 10,850 м³/сут; 2,56 м³/ч; 1,17 л/с); расход воды на полив территории – 3,515 м³/сут.

Учет холодной воды предусмотрен на вводе водопровода (основной водомер), на подаче холодной воды в ИТП для приготовления горячей воды на ГВС. Учет холодной и горячей воды предусмотрен для каждой квартиры и каждого помещения ПУИ.

Счетчики с импульсным выходом, перед счетчиками предусмотрена установка магнитных фильтров.

Располагаемый напор воды на вводе водопровода в здание – 22,07 м. Для повышения напора подобрана сертифицированная комплектная автоматизированная насосная установка с 2 рабочими и 1 резервным насосами с частотным регулированием, шкафом автоматики и мембранным баком на напорном трубопроводе, с защитой насосов от «сухого» хода; Qуст=6,92 м³/ч Нуст=57,98 м (Нр=57,98 м).

Насосная установка подобрана на подачу общего расхода холодной и горячей воды, располагается в отдельном отапливаемом помещении «Насосная хоз.-питьевая» в техподполье жилого дома (в секции 1). Категория хоз.-питьевой насосной установки по степени обеспеченности подачи воды – II.

В каждой квартире на сети хоз.-питьевого водопровода запроектирован отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Горячее водоснабжение (ГВС) – с циркуляцией, с отбором горячей воды из ИТП жилого дома по закрытой схеме. Температура ГВС у потребителя не ниже +60 °С, на выходе из ИТП +65°С. Потребные напоры в системе ГВС обеспечивает хоз.-питьевая насосная установка.

Мероприятия по обеспечению циркуляции системы ГВС, необходимость защиты от коррозии и накипеобразования трубопроводов централизованной системы ГВС рассматриваются подразделом 4.

Полотенцесушители в ванных комнатах жилых квартир электрические, от сети 220В.

Прокладка подающих стояков систем хоз.-питьевого и горячего водоснабжения (подающего и циркуляционного) принята в технических нишах, размещаемых в местах общего пользования, с установкой на этажах распределительных коллекторов с поквартирными узлами учета холодной/горячей воды и циркуляции.

Для снижения избыточного напора в системах хоз.-питьевого водопровода и ГВС предусмотрена установка регуляторов давления.

Магистраль и стояки горячей и циркуляционной воды прокладываются в тепло-вой изоляции, холодной воды – в изоляции для защиты от конденсата.

По периметру здания (через 60-70 м) в нишах наружных стен предусмотрены наружные поливочные краны.

Наружное пожаротушение (20 л/с) – от двух пожарных гидрантов:

- ПГ-1 – проектируемый, в колодце на проектируемом внутриплощадочном водопроводе Д225мм;
- ПГ-2 (сущ.) – существующий, в камере на кольцевой водопроводной сети Д225 мм (место врезки ввода водопровода для водоснабжения жилого дома №5 3-го этапа строительства).

Гарантируемый свободный напор в наружных водопроводных сетях – 25 м.

Расстановка пожарных гидрантов позволит обеспечить орошение проектируемого жилого дома (каждой его части) от двух ПГ с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием от гидрантов до расчетной

точки, длиной менее 200 м. На фасаде здания предусмотрена установка светоотражающих указателей пожарных гидрантов с цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта.

К пожарным гидрантам организованы подъезды пожарных машин.

Время прибытия первых пожарных подразделений не превышает установленной нормы (менее 10 минут).

Внутреннее пожаротушение в жилом доме не предусмотрено – в соответствии с СП 10.13130.2009 (п. 4.1.1) не требуется.

В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения для возможности его использования в качестве тушения пожара на ранней стадии; длина шланга обеспечит подачу воды в наиболее удаленную точку квартиры.

Система водоотведения

Бытовая канализация

Сброс бытовых стоков проектируемого двухсекционного 9-этажного жилого дома № 9 (поз. по ПЗУ, 7 этап строительства) предусмотрен закрытыми выпусками

(2Д110 мм) в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации диаметром 200 мм, присоединяемую к ранее запроектированной внутриквартальной сети канализации Ду200 мм, в соответствии с техническими условиями.

Прокладка сети канализации подземная, выполняется открытым (траншейным) способом производства работ, трубами из полимерных материалов для систем наружной канализации, с соответствующей подготовкой основания под трубопроводы.

Расходы бытовых стоков: 27,90 м³/сут; 4,29 м³/ч.

Система бытовой канализации жилого дома вентилируется через кровлю. Отвод стоков от сан-тех. приборов самотечный; санитарно-технические приборы расположены выше уровня люка колодца, в который организуется каждый выпуск канализации.

В местах прохода через перекрытия трубопроводов канализации из полимерных материалов предусмотрена установка противопожарных манжет. Прокладка стояков канализации жилой части здания через нежилые помещения (колясочные) предусмотрена в коммуникационных шахтах без установки ревизий.

Дождевая канализация (Внутренний водосток)

Для сбора и отведения дождевых и талых вод с кровли жилого дома запроектирован внутренний водосток с закрытым выпуском Д160 мм в существующий колодец внутриплощадочной сети дождевой канализации («Кл» п/э 300), проходящей с юго-западной стороны участка.

Расчетный расход внутреннего водостока – 15,70 л/с.

На кровле предусмотрена установка водосточных воронок с электрообогревом.

Канализация случайных стоков

Канализация случайных стоков предусмотрена для сбора и отвода аварийных, случайных стоков из приямков тех. помещений (насосная, ИТП), отвода стоков от сплит систем в помещении «Сети связи».

Расчетный расход случайных стоков – 0,034 м³/сут.

Отвод стоков из приямков в насосной, ИТП и помещений подвала – посредством погружных дренажных насосов через петлю гашения в магистральный трубопровод внутреннего водостока и далее закрытым выпуском в наружную сеть.

Дренаж

Защита от подтопления грунтовыми водами разработана для защиты подземной части проектируемого жилого дома № 9 (поз. по ПЗУ, 7 этап строительства).

Фундамент жилого дома – монолитная ж/бетонная плита толщиной 500 мм на естественном основании. Под фундаментной плитой выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Верх фундаментной плиты – на отметке 270,45 м.

Мероприятия по защите от подтопления грунтовыми водами представлены в виде комплексной системы пластового дренажа в сочетании с элементами пристенного дренажа.

Максимальный расчетный уровень грунтовых вод принят на отметке 272,05 м (с учетом величины сезонного колебания и техногенного подъема).

Расчетный расход грунтовых вод с учетом средневзвешенного коэффициента фильтрации грунтов составил: 104,80 м³/сут; радиус депрессии – 43,40 м при площади пластового дренажа 860 м² для жилого дома.

Планируемые мероприятия по устройству дренажной системы обеспечат защиту подземной части от подтопления в границах фундаментов до отметки 269,60 м.

Скальные грунты в основании дренажной системы зачищаются для исключения острых неровностей, все образовавшиеся углубления заполняются крупным песком или мелкофракционным щебнем. На участках устройства дренажной системы, где залегают суглинки, основание дренажной системы уплотняется и укрепляется слоем щебня фракции 5...20 мм толщиной не менее 100 мм.

Дренажная постель запроектирована двухслойной, представляет собой сплошной слой из крупнообломочного материала, укладываемый под полом жилого дома № 9 по дну котлована с уклоном 0,01 в сторону трубчатой дрены. Нижний слой принят из щебня крепких изверженных пород фракции 5...10 мм толщиной 100 мм, верхний водопроницающий слой принят из щебня крепких изверженных пород фракции 10...20 мм начальной толщиной 150 мм

с последующим увеличением. Сверху дренажные пласты защищены в процессе общестроительных работ двумя слоями рулонного материала (пленка ПВХ), снизу – геотекстильным материалом «Геотекс» марки 300 (для предотвращения выноса мелких частиц со стороны грунта в сторону дренажной системы).

Водоотводящая трубчатая дрена системы пластового дренажа запроектирована из труб ПЭ100 SDR11 225×20,5 «техническая» ГОСТ 18599-2001 (перфорированных по месту в шахматном порядке с расчетным диаметром отверстий Ду10). Дренажная обсыпка выполнена из щебня крепких изверженных пород фракции 20...40 мм толщиной не менее 150 мм над трубой, внутренняя щебеночная призма защищается от грунта геотекстилем «Геотекс» марки 300. Система водоотводящих трубчатых дрен укладывается с уклоном 0,005 в направлении выпуска в дренажную насосную станцию (ДНС).

С наружной стороны заглубленного сооружения дома на всю высоту подземной части устраивается пристенный дренаж, использован гидроизоляционный водоотводящий фильтрующий слой, который условно выполняет роль пристенного дренажа. В качестве гидроизоляционного материала принято дренажное полотно «Planter-geo».

Дополнительно по всему внешнему периметру фундаментов укладывается фильтрующая призма из щебня фракции 10...20 мм толщиной не менее 300 мм.

В верхней части сооружения гидроизоляционный слой защищен от попадания за-грязненных поверхностных вод асфальтовой отмосткой шириной не менее 1,0 м.

Выпуск дренажных вод предусмотрен в приямок (размерами в плане 2000×2000 мм и глубиной 2,50 м) дренажной насосной станции (ДНС), расположенные в отдельном помещении в подвале жилого дома, и далее через напорную сеть стоки отводятся в существующий колодец сети дождевой канализации «Кл» Ду300, с устройством в колодце детали гашения напора.

В приямке ДНС устанавливаются два дренажных насоса (1 рабочий, 1 резервный), Q=1,21 л/с и H=7,30 м. По степени надежности ДНС принята 2-й категории, в ДНС установлены два насоса - 1 рабочий, 1 резервный.

Для контроля за работой комплексной системы дренажа запроектированы смотровые колодцы из сборных ж/б элементов (т.п. 902-09-22.84). Все люки смотровых колодцев приняты с шарнирным креплением и замком для защиты от сброса случайных стоков и попадания в них людей.

Непосредственно в дренажную сеть (участки расположения трубчатых дрен с перфорацией) запрещен сброс дождевой и талой воды с кровли зданий, подвалов и аварийных стоков от инженерных коммуникаций. Все работы по устройству дренажа проводятся под защитой строительного водопонижения.

Негативного влияния со стороны проектируемой дренажной системы на фундаменты существующих жилых домов не ожидается.

Обеспечение безопасной эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства:

- системы хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения в процессе эксплуатации должны обеспечивать подачу требуемого расхода воды с напором не ниже расчетного; качество воды должно соответствовать требованиям санитарных норм и правил;

- пожарные гидранты должны быть постоянно исправны, а в зимнее время утеплены и очищены от снега и льда, места расположения пожарных гидрантов обозначены светоотражающими информационными указателями по ГОСТ 12.4.009-83;

- системы водоснабжения должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований: трубопроводы и их соединения должны быть герметичны и не иметь утечек; водоразборная арматура, запорно-регулирующая арматура должны быть исправны; температура воды должна соответствовать проектным параметрам;

- запрещается открывать люки колодцев, спускаться в них, открывать и закрывать задвижки без разрешения лица, ответственного за эксплуатацию водопровода; смотровые колодцы должны быть всегда доступны для осмотра и проведения необходимых работ;

- системы канализации должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований: трубопроводы и их соединения должны быть герметичны; гидравлические затворы санитарных приборов не должны иметь дефектов; санитарные приборы, ревизии, прочистки должны быть технически исправны;

- не допускается эксплуатация системы канализации в случаях: отсутствия или негерметично установленных крышек ревизий и прочисток; отсутствия или неисправности вентиляции канализационной сети; ослабления уплотнения стыков (раструбов) труб; наличия пробоев и трещин в трубопроводах и гидравлических затворах (сифонах); образования контруклонов трубопроводов; просадки канализационных трубопроводов; образование конденсата на поверхности трубопроводов канализации;

- канализационная сеть должна обеспечивать бесперебойный прием сточных вод, отведение их в централизованные сети;

- при техническом осмотре колодцев проверяют гидравлические условия их работы (наполнение, наличие осадка), техническое состояние запорной и регулирующей арматуры;

- во время эксплуатации необходимо производить профилактическую прочистку канализационных сетей с удалением из них возможных отложений, осадка и твердых предметов;

по системе дренажа

- проведение систематических наблюдений за работой и техническим состоянием сооружений и оборудования дренажной системы;

- мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов и напоров в водонесущих коммуникациях;

- проведение визуальных и инструментальных наблюдений за колебаниями уровня подземных вод, параметрами фильтрационного потока, эффективностью работы и сохранностью дренажных систем в целом и отдельных дренажных устройств; проводить обследование дренажа не реже 4 раз в год, регулярно промывать и прочищать дренажную систему.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов в системе водоснабжения

- установлены счетчики для учета: общего расхода воды на вводе водопровода (основной водомерный узел); холодной воды на подаче в ИТП для приготовления горячей; холодной/горячей воды на подаче в каждое жилое и каждое нежилое (ПУИ) помещения;

- для обеспечения требуемых напоров и экономичных режимов эксплуатации систем хоз.-питьевого водопровода и ГВС подобрана комплектная повысительная насосная установка с частотным регулированием;

- горячее водоснабжение предусмотрено с циркуляцией;

- применена эффективная тепловая изоляция;

- по системе дренажа

- для отвода дренажной воды предусмотрена установка насосов и шкафа управления.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнен с учетом следующих изменений:

Часть 1 «Индивидуальный тепловой пункт» (1179-2021-07-ИОС4.1)

- изменены тепловые нагрузки;

- откорректированы пояснительная записка и принципиальная схема ИТП в соответствии со смежными разделами;

Часть 2 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха» (1179-2021-07-ИОС4.2)

- изменены тепловые нагрузки;

- откорректированы решения по системам отопления и вентиляции в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений;

- исключены бытовые вентиляторы на двух последних этажах;

- в системах вытяжной вентиляции квартир применены статодинамические дефлекторы;

Часть 3 «Наружные сети теплоснабжения» (1179-2021-07-ИОС4.3)

- в связи с изменением подключения изменен план тепловых сетей.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемого жилого дома № 9 (по ПЗУ) осуществляется от крышной газовой котельной, расположенной на кровле ранее запроектированного 35-этажного жилого дома № 5 (по ПЗУ) 3 этапа строительства. Подключение потребителей проектируемого жилого дома предусмотрено в ИТП жилого дома № 5.

Точка подключения наружных тепловых сетей – на границе земельного участка.

Система теплоснабжения - двухтрубная, закрытая.

Расчетные параметры теплоносителя:

- температура 100/70 °С;

Давление теплоносителя в точке подключения:

- подающий трубопровод: 1,215 МПа (12,15 кгс/см²);

- обратный трубопровод: 1,125 МПа (11,25 кгс/см²).

Прокладка проектируемых трубопроводов тепловой сети предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах.

Компенсация температурных удлинений предусматривается за счет углов поворота трассы.

В нижней точке трубопроводов тепловых сетей предусмотрены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). В верхних точках предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха.

Для трубопроводов теплоснабжения применены предизолированные стальные трубы с пенополимерминеральной (ППМ) тепловой изоляцией.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения

проектируемого жилого дома 7 этапа строительства предусмотрено устройство ИТП, расположенного в отдельном помещении подвала, на отметке минус 4,500.

Схема присоединения систем отопления - независимая через пластинчатый тепло-обменник, для ГВС предусмотрен закрытый водоразбор через пластинчатый теплообменник круглогодично.

Расчетные параметры теплоносителя после ИТП:

- в системах отопления - 90/65 °С;
- в системах горячего водоснабжения - 65 °С, циркуляция ГВС - 55°С.

В ИТП предусмотрено:

- установка пластинчатых теплообменников для систем отопления и систем ГВС;
- установка циркуляционных насосов в контурах систем отопления (один - рабочий и один - резервный);
- установка циркуляционного насоса в системах циркуляции ГВС;
- установка расширительного бака в независимом контуре систем отопления для поддержания необходимого давления, компенсации температурного расширения теплоносителя и минимальных утечек;
- автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей контура систем отопления и вентиляции через нормально закрытый соленоидный клапан, управляемый от реле давления;
- контроль параметров теплоносителя;
- погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления;
- автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления и ГВС регулирующими клапанами;
- учет тепла на вводе, учет расхода холодной воды в системах ГВС, учет расхода подпиточной воды.

Основные показатели по отоплению, вентиляции и ГВС

Максимально-часовая нагрузка на проектируемый жилой дом составляет 0,4467 Гкал/ч (0,5195 МВт), в том числе:

- на отопление – 0,2931 Гкал/ч (0,3409 МВт);
- на горячее водоснабжение - 0,1536 Гкал/ч (0,1786 МВт).

Отопление

Для поддержания в холодный период года нормируемых температур внутреннего воздуха в зданиях запроектированы самостоятельные системы отопления:

- квартир;
- помещений МОП 1 этажа, лестничных клеток, технического подвала и технических помещений подвала.

Системы отопления жилых помещений приняты двухтрубные, с поэтажной поквартирной разводкой трубопроводов, со встречным движением теплоносителя. На каждом этаже в межквартирных коридорах размещены распределительные коллекторы с ответвлениями в каждую квартиру, с установкой счетчиков тепла.

Системы отопления лестничных клеток предусматриваются водяные, двухтрубные.

В качестве отопительных приборов приняты:

- в жилых помещениях – стальные панельные радиаторы с нижним подключением, с установкой термостатической арматуры (с термоголовкой);
- в помещениях МОП 1 этажа – стальные панельные радиаторы с нижним подключением, с установкой термостатической арматуры (без термоголовки);
- в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковым подключением, с установкой термостатической арматуры (без термоголовки);
- в техническом подвале и технических помещениях подвала – регистры из гладких труб;
- в помещениях сетей связи, электрощитовых, в венкамерах, щитовых - электрические конвекторы с защитой от перегрева.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем, а также через краны Маевского, встроенные в нагревательные приборы.

В нижних точках систем, на каждом стояке и на каждой поэтажной ветке систем отопления установлена арматура для спуска воды.

Вентиляция

В квартирах жилого дома удаление воздуха из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат осуществляется через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора, с последующим удалением в атмосферу через вытяжные шахты, с установкой на них статодинамических дефлекторов.

Приток в жилые помещения осуществляется оконные приточные клапаны и через окна с функцией микропроветривания.

Из технического подвала и технических помещений подвала (сетей связи, электрощитовых, насосных, ИТП), блоков кладовых минус 1 этажа, колясочных, КУИ 1 этажа запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Приток – через шахты естественного притока.

Кондиционирование

Помещение ячеек сетей связи в подвале оборудуется автономными сплит-системами кондиционирования со 100% резервированием для поддержания температурного режима в помещении в соответствии с технологическими требованиями.

Холодоносителем является фреон R410A.

Противопожарные мероприятия

В целях предотвращения распространения продуктов горения с различных этажей в системах общеобменной вентиляции предусмотрены следующие устройства:

- воздушные затворы на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному коллектору в системах вытяжной вентиляции из кухонь и санузлов (в жилой части здания);
- огнезадерживающие клапаны на воздуховодах, в местах пересечения стен с нормируемым пределом огнестойкости.

Транзитные воздуховоды и каналы систем общеобменной вентиляции приняты класса В и предусмотрены с огнезащитным покрытием, обеспечивающим предел огнестойкости не менее EI30 в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

Проектной документацией предусмотрены системы подпора воздуха в лифтовые холлы, тамбур-шлюзы при выходе из лифтов в технический подвал. Вентиляторы установлены в отдельных помещениях подвала, предусмотрена установка нормально закрытых противопожарных клапанов с нормируемым пределом огнестойкости, воздуховоды и каналы приняты из негорючих материалов класса «В» с пределами огнестойкости не менее EI60.

При пожаре предусматривается отключение систем общеобменной вентиляции с закрытием нормально открытых огнезадерживающих клапанов для предотвращения распространения дыма.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции предусматривается в автоматическом и дистанционном режимах.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

На участке строительства проектируемый объект располагается вне охранных зон (зоны с особыми условиями использования территорий).

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- применение терморегуляторов на отопительных приборах для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла;
- тепловая изоляция стояков и магистральных трубопроводов систем отопления, наружных сетей теплоснабжения;
- погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления;
- автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления и ГВС регулирующими клапанами;
- учет тепла на вводе, учет расхода холодной в системах ГВС, учет расхода подпиточной воды в ИТП;
- учет тепла на каждую квартиру.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Система связи

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5. «Сети связи»

Часть 1 «Наружные сети связи» (1179-2021-07-ИОС5.1)

- скорректирована точка ввода кабельной канализации в проектируемое здание в связи с изменениями АР, скорректирована точка подключения к внутренним сетям связи;
- тип выбранных кабелей связи приведен в соответствие ТУ.

Часть 2 «Внутренние сети связи» (1179-2021-07-ИОС5.2):

- уточнены решения по топологии внутренних сетей связи;
- изменено решение по домофонной связи;
- добавлена система АСКУЭ;
- добавлена система диспетчеризации АВК;
- добавлена автоматика дымоудаления, тамбур шлюзов;
- заменены ТУ на диспетчеризацию лифтов.

В соответствии с техническими условиями ООО «Инсис» для подключения проектируемого объекта к внешним сетям связи предусматривается:

- строительство кабельной канализации от существующего кабельного колодца, расположенного в границах 3 этапа строительства, до ввода кабельной канализации в подвал проектируемого здания;
- прокладка магистральных волоконно-оптических кабелей связи 1×ТОЛ-П-08У-2,7 кН, 1×ДПО-нг(А)-НФ-08У(2×4)-1,5 кН от существующей муфты ООО «Инсис», установленной в помещении серверной в существующем здании 3 этапа строительства (35 этажный жилой дом), до вновь устанавливаемого в телекоммуникационном шкафу «ТКС» оптического кросса, установленного в помещении Сети связи в подвале проектируемого здания. Прокладка кабелей предусматривается в существующей кабельной канализации, далее в 1 проектируемом канале кабельной канализации.

Предусматривается подключение 7 очереди строительства к сетям телефонизации, радиофикации, телевидения и сети интернет (мультисервисные сети связи). Также, проектом предусматривается организация внутриобъектовых сетей диспетчеризации лифтов проектируемого жилого дома.

Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, интернет).

В соответствии с техническими условиями ООО «Инсис» проектом предусмотрены работы по организации наружных и внутриобъектовых мультисервисных сетей с помощью магистрального волоконно-оптического кабеля (ВОК) емкостью 8 волокон. Общее количество подключаемых абонентов внутриобъектовых мультисервисных сетей - 97.

Прокладка оптического кабеля связи предусматривается в проектируемой одноотверстной кабельной канализации от введенного в эксплуатацию здания.

Проектом предусмотрены работы по организации телекоммуникационной сети по технологии FTTB (оптический кабель до здания). Разводка внутренней сети выполняется медным кабелем.

Для реализации технологии FTTB, в техподполье строящегося объекта предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа (ШТК1).

От телекоммуникационного шкафа ШТК1, в слаботочные стояки прокладывается медный кабель UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 25×2×0,52. На этажах здания в каждом слаботочном отсеке этажного щита установлены патч-панели RJ-45, 6 портов. Максимальная длина линии связи от ШТК1 до самого дальнего абонента составляет не более 90 м.

Радиофикация. Для присоединения проектируемого объекта к сети проводного вещания и подачи сигнала ГО ЧС проектом предусматривается установка следующего оборудования в коммуникационном шкафу 19" 12U: конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth.

Разводка абонентских линий предусматривается с использованием разветвительных коробок для сетей радиофикации. Разветвительные коробки предусматривается установить в этажных щитах в специальных нишах узлов связи на каждом этаже. Горизонтальная разводка провода не предусматривается, абонентские сети выполняются при наличии договорных отношений между оператором услуг радиофикации и собственником/арендатором. Подключение радиопроводок должно быть шлейфное безразрывное.

Домофонная сеть. Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий, обеспечиваются установкой IP-домофонов.

Домофонная сеть жилого дома строится на базе оборудования BEWARD (либо аналог).

Для защиты выходов в паркинг проектом предусматривается установка контроллеров «Z-5R» (либо аналог), считывателей и кнопок «Выход».

Соединение коммутаторов многоабонентских домофонов с блоками вызова и коммутаторами координатно-матричными выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS 2×2×1,13 (либо аналог). Кабель прокладывать в гофрированной трубе ПВХ.

Межэтажные магистральные соединения выполняются кабелями КВВГнг(А)-LS 10×1,0 (либо аналог). Вертикально, кабели прокладывать по слаботочному стояку, в жесткой трубе ПВХ50.

Для расключения магистральных кабелей, на каждом этаже предусмотрена установка коммутационных коробок. Коробки устанавливать в слаботочных отсеках этажных щитов.

Абонентская разводка от этажного щита до квартир выполняется проводом КСВВнг(А)-LS 2×0,64 (либо аналог), в трубах ПНД.

Система охранного телевидения. Для создания системы безопасности объекта с целью снижения происшествий криминального толка и прочих чрезвычайных происшествий проектом предусматривается система охранная телевизионная (СОТ).

Система охранного телевидения строится на базе оборудования «LTV».

Центральное оборудование системы устанавливается в телекоммуникационном шкафу ШТК2. Подключение центрального оборудования системы к сети Internet выполняется по волоконно-оптическому кабелю от шкафа ШТК1.

Подключение видеокамер на фасадах здания и на этажах выполняется по технологии PoE медный кабель UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4×2×0,52. Максимальная длина линии связи от ШТК2 до самой дальней видеокамеры составляет не более 90 м.

Вертикальную прокладку кабеля осуществляют в слаботочном стояке, в жесткой самозатухающей трубе ПВХ50. Горизонтальная прокладка от этажного щита до видеокамер производится в жестких трубах ПНД.

Диспетчеризация лифтов. Система диспетчеризации лифтового оборудования организуется в оборудовании комплекса диспетчеризации «Обь».

Основными аппаратными средствами, применяемыми при диспетчеризации лифтов, являются лифтовые блоки версии 7.2 (ЛБv7.2). С их помощью происходит управление лифтовым оборудованием, двухсторонняя связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта, двухсторонняя связь между диспетчерским пунктом и приемком.

Связь с диспетчерской службой, осуществляется по средствам сети Internet. Подключение лифтовых блоков сети Internet выполняется от патч-панелей, установленных в слаботочных отсеках этажных щитов, выполняется кабелем UTP cat.5e ZH нг(А)-HF 4×2×0,52.

Пожарная сигнализация. В жилых комнатах и кухнях квартир устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели, типа «ИП 212-142».

Автоматика водоснабжения и канализации.

Предусматривается комплексная система диспетчеризации состояния систем дренажа и хоз.-питьевой станции, которая строится на оборудовании производства «МНПП Сатурн».

В качестве основного оборудования приняты контроллер системы «БКД-МЕ», а также блок аналоговых датчиков «БАД-8» и концентратор «ККД» производства «МНПП Сатурн».

Автоматизированная система диспетчеризации предусматривается как многоуровневая распределенная автоматическая система, обеспечивающая контроль состояния оборудования и вывод данных на экран АРМ диспетчера.

Центральное оборудование устанавливается в техподполье, в помещении сети связи.

Системой диспетчеризации осуществляется контроль над состоянием следующего оборудования:

- насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения DAB KVC AD 75/50 T/N с тремя насосами (2 рабочих, 1 резервный);
- шкаф управления дренажом для двойной установки, E.BOX PLUS D 230-400/50-60 с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный);
- блок управления дренажом в помещении ИТП, Wilo-Control EC-Drain 2×4,0 с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный);
- показания давления в системе хоз.-питья;
- показания давление на вводе системы В1.

Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов.

Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) предназначена для автоматизированного дистанционного измерения, сбора, передачи, хранения, накопления, обработки, анализа, отображения, документирования показаний с различных типов счётчиков энергоресурсов (воды, тепла, электроэнергии) и передачи информации о потреблении энергоресурсов в диспетчерские и расчетные центры, в системы верхнего уровня.

АСКУЭ жилого дома строится на базе оборудования ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» («Пульсар»).

В состав АСКУЭ входят:

- преобразователь интерфейсов RS 485 - 8-портовый;
- счетчики импульсов-регистраторы 10-канальные;
- источники питания, «MDR-60-12»/«БП15Б-Д2-9» (либо аналог);
- счетчики энергоресурсов.

В качестве первичных преобразователей используются счетчики энергоресурсов (воды, тепла, электроэнергии), предусмотренные разделами – ИОС2, ИОС4 и ИОС1. Счетчики электроэнергии и тепла предусматриваются с интерфейсным выходом RS-485, для сбора и передачи информации счетчики электроэнергии и тепла подключаются к преобразователям интерфейса. Счетчики воды предусматриваются с импульсным выходом, для сбора и передачи информации счетчики воды подключаются к счетчикам импульсов-регистраторам.

Передача информации о потреблении энергоресурсов выполняется на стойку ресепшн, расположенную в вестибюле (пом.102) в жилом доме 4 этап строительства через глобальную сеть Ethernet.

Преобразователь интерфейсов и источники питания устанавливаются в металлический запираемый шкаф, расположенный в тех.подполье в помещении сетей связи.

Кабельные линии выполняются:

- линии интерфейса RS-485 кабелем UTP cat.5e ZH нг(А)-HF 1×2×0,52;
- линии питания кабелем LAPP KABEL X05VV-Fнг(А)-LS 2×0,75.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Часть 2 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период эксплуатации объекта» (1179-2021-07-ООС2)

Изменения в проектную документацию внесены, в связи с изменением архитектурных и объемно планировочных решений.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недра

Проектируемый жилой комплекс расположен в г. Екатеринбурге, в Ленинском районе в границах улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова.

С северо-западной стороны участок граничит с существующей жилой застройкой по ул. Михеева, с юго-восточной стороны расположена территория Института электрофизики, с юго-западной стороны к участку примыкает лесопарк.

Кадастровый номер земельного участка 66:41:0404012:43.

Площадь земельного участка 26752 м2.

Объект капитального строительства в соответствии с регламентами расположен в территориальной зоне Ж-5 – Зона многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей).

Комплекс включает в себя жилые дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и с детским садом.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области от 25.02.2020 № 26-03-06/860 биотермические ямы и сибирезвенные захоронения в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии с отчетом по инженерно-экологическим изысканиям особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр: строительство

- устройство временных проездов с твердым покрытием;
- устройство площадки для мойки колес;
- установка контейнеров для накопления строительных и бытовых отходов на водонепроницаемых покрытиях, отходы по мере накопления следует своевременно вывозить на полигон ТБО, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов, захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается;
- для накопления хозяйственно-бытовых стоков от бытовых вагончиков предусмотрена металлическая прицепная емкость, стоки по мере накопления вывозятся и передаются специализированной организации для их обезвреживания по договору;
- установка кабин биотуалетов;
- устройство внутриплощадочных проездов на стройплощадке с твердым покрытием (настил из железобетонных плит);
- движение транспорта и строительной техники только в полосе отвода земли;
- автотранспорт, используемый для перевозки строительного мусора и прочих сыпучих материалов, оборудуется специальными тентами;
- контроль работы автотранспорта в части регулировки двигателей, что позволит уменьшить выбросы загрязняющих веществ и накопление тяжелых металлов в почве;
- при завершении строительства и ввода в эксплуатацию объекта необходимо проведение исследований проб почвы с территории и поверхности дворовых площадок (спортивных, детских, отдыха) в соответствии с требованиями п. 3.1; 4.8 СанПиН 2.1.7.1287-03.

Эксплуатация

Движение автотранспорта запроектировано только по твердым, водонепроницаемым асфальтобетонным покрытиям. Проезды и автостоянки – асфальтобетонные. Покрытие тротуаров – из тротуарной плитки. Озеленение включает в себя устройство газонов и посадку деревьев и кустарников.

Водоотведение с территории жилого дома осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности. Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен открытым способом частично по твердым покрытиям проезда в существующую сеть ливневой канализации, расположенную на местном проездом, частично открытым способом на прилегающее благоустройство.

Предусматривается использование существующей контейнерной площадки для накопления ТКО и КГО, находящейся восточнее жилого дома, запроектированной в рамках 4 этапа строительства.

При завершении строительства и ввода в эксплуатацию объекта необходимо проведение исследований проб почвы с территории и поверхности дворовых площадок (спортивных, детских, отдыха) в соответствии с требованиями п.3.1, 4.8 СанПиН 2.1.7.1287-03.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства проектируемого объекта загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в атмосферу загрязняющих веществ: от строительной и автомобильной техники, при сварочных и покрасочных работах, при планировочных и разгрузочно-погрузочных работах, при асфальтировании и гидроизоляции.

В период строительства в атмосферный воздух поступает 15 загрязняющих веществ в количестве 1,339954 тонны.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на эксплуатацию будут являться двигатели внутреннего сгорания легковых автомашин.

В период эксплуатации в атмосферный воздух поступает 7 загрязняющих веществ в количестве 0,92560 тонны.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта выполнены по действующим и согласованным нормативно-методическим документам и программным средствам.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительства проектируемого объекта выполнены по программе УПРЗА «Эколог»

(версия 4.6), согласованной и утвержденной с ГГО им. Воейкова.

По результатам расчетов рассеивания на период строительства и эксплуатации значения максимальных приземных концентраций на границе ближайшей жилой территории, создаваемые проектируемыми источниками выбросов, не достигают 1,0 ПДК, что соответствует требованиям п.2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Расчетные выбросы для всех выбрасываемых загрязняющих веществ предлагается установить в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов.

В проектной документации для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусматриваются мероприятия:

- в период строительства
- проведение работ в отведенных границах;

- двигатели техники в период вынужденного простоя или технического перерыва должны быть выключены;
- контроль над соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во времени строительных машин и механизмов, не задействованных в едином технологическом процессе;
- увлажнение отвалов грунта, устройство складов в местах, имеющих ограждение с 1-2-3 сторон;
- использование для перевозки грунта и сыпучих строительных материалов автомобилей, оборудованных полами, предотвращающими пыление;
- постоянный контроль графика-режима работы строительных машин;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта на стационарных АЗС;
- устройство временных автопроездов с твердым покрытием;
- доставка необходимых для строительства инертных материалов с высокой степенью их увлажнения; в период эксплуатации
- устройство асфальтобетонного покрытия проездов, автостоянок;
- благоустройство территории, прилегающей к отведенному участку;
- поддержание удовлетворительного санитарного состояния территории объекта, регулярная уборка и мойка твердых покрытий, вывоз снега.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно инженерно-экологическим изысканиям площадка проектируемого строительства находится на левом берегу р. Патрушиха, протекающей в ~ 1,5 км западнее и юго-западнее от участка работ.

Согласно ст.65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны реки Патрушиха составляет 200 метров, ширина прибрежной защитной полосы - 200 метров. Таким образом, участок проектируемого строительства находится вне водоохранной зоны р. Патрушиха и вне прибрежной защитной полосы.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области испрашиваемый участок не попадает в установленные и не внесенные в ЕГРН зоны санитарной охраны.

Строительство

Для отдыха рабочих строительной площадки, приема пищи устанавливаются бытовые вагончики.

Каждый вагончик оборудован умывальником, электрочайником для кипячения питьевой воды, одноразовой пластиковой посудой, микроволновой печью и холодильником. Приготовление пищи в вагончике не предусмотрено. Для грязной воды предусмотрена металлическая прицепная емкость.

Место вывоза и слива грязной воды определяет заказчик по согласованию с СЭН. Приготовление пищи и мойка посуды на стройплощадке исключены. Для обеспечения питьевого режима на стройплощадке используется привозная бутилированная вода в пластиковых емкостях.

Для обеспечения санитарно-гигиенических нужд работающих на площадке строительства предусматривается установка временных комплектных биотуалетов. Периодическое обслуживание санитарного оборудования (с вывозом стоков на очистные сооружения и наполнением систем водой) будет производиться специализированной организацией (по договору).

В период строительно-монтажных работ, в целях предотвращения загрязнения проезжей части улиц на выезде с территории строительства предусмотрена организация площадки для мойки колес с установкой оборудования типа «Мойдодыр-К-1М».

Комплект данного оборудования оснащен очистной установкой для системы оборотного водоснабжения, позволяющими при правильной эксплуатации реально экономить до 80% объема расходуемой воды.

Эксплуатация

В соответствии с техническими условиями МУП «Водоканал», точкой подключения к существующим сетям водоснабжения служат кольцевые сети водопровода в границах застройки. Гарантированный напор в точке подключения к сети составляет 25,0 – 35,0 м. в. ст. Для водоснабжения проектируемого дома запроектирован один ввод Д63.

Проектом предусмотрено устройство следующих внутренних систем водоснабжения:

- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод (давление городской сети);
- В10 - хозяйственно-питьевой водопровод жилых помещений (давление после насосной установки);
- В1.1 - хозяйственно-питьевой водопровод встроенных помещений;
- Т3 - трубопровод горячего водоснабжения жилых помещений;
- Т4 - трубопровод циркуляции горячего водоснабжения жилых помещений;
- Т3.1 - трубопровод горячего водоснабжения встроенных помещений.

Водоотведение. Запроектированы отдельные системы бытовой канализации для жилого дома и встроенных помещений, расположенных на первом этаже проектируемого здания. Запроектированы отдельные выпуски в наружные сети хозяйственно-бытовой канализации: 2 выпуска Д110 от жилой части объекта и 1 выпуск Д110 от встроенных помещений.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого дома выполнен в ранее запроектированные и смонтированные сети наружной бытовой канализации предыдущих этапов строительства. Точкой подключения служит существующий колодец внутриплощадочного коллектора хоз.-бытовой канализации.

Далее стоки в соответствии с техническими условиями МУП «Водоканал», отводятся в существующий коллектор Ду800 по ул. Краснолесья.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания организован внутренней системой в проектируемую сеть наружной ливневой канализации. Запроектирован один выпуск дождевой канализации Ду200.

Поверхностный водоотвод с проездов и твердых покрытий отводится по спланированной территории в существующие дождеприемники.

Проектной документацией предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

строительство

- строительные работы ведутся строго в определенных границах строительной площадки;
- временные внутриплощадочные дороги должны иметь на всем протяжении твердое дорожное покрытие (ж.б. плиты);

- для предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в поверхностные и подземные водные объекты, заправка автомобилей, тракторов и других самоходных машин топливом и маслами предусматривается на стационарных и передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах;

- для накопления хозяйственно-бытовых стоков от бытовых вагончиков предусмотрена металлическая прицепная емкость, стоки по мере накопления вывозятся и передаются специализированной организации для их обезвреживания по договору;

- по завершению строительства и в период строительства удаление строительного мусора производится в обязательном порядке по всей территории, оказавшейся в зоне влияния;

- при выезде строительной техники с территории строительства предусмотрена площадка для мытья колес;

- периодический вывоз загрязненной воды и шлама на очистные сооружения;

- обязательный вывоз строительного мусора после завершения работ;

эксплуатация

- централизованные системы водоснабжения жилого дома;

- предусмотрено применение современных материалов в оборудовании (трубы, задвижки, колодцы);

- территория проездов, места остановки и стоянки автотранспорта имеют водонепроницаемое покрытие;

- отвод бытовых стоков от дома предусмотрен в сеть бытовой канализации;

- отвод поверхностных стоков предусмотрен в сеть дождевой канализации;

- в период выпадения твердых осадков в зимнее время года необходим сбор загрязненного снежного покрова, погрузка и вывоз на специализированный полигон;

- накопление твердых коммунальных отходов производства и потребления предусмотрено на специальной площадке, оборудованной по СанПиН на твердом покрытии и огороженной с 3-х сторон;

- на территории жилого дома размещение складов горюче-смазочных материалов, ремонт, техническое обслуживание и мойка автотранспорта не предусмотрено;

- расположение инженерных сетей обеспечивается установкой изолирующего материала, препятствующего проникновению техногенных утечек и загрязнений в геологическую среду;

- благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, площадок отдыха;

- полная очистка территории объекта от снега в зимний период.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

На участке строительства, расположенного в сложившейся городской застройке г. Екатеринбурга вне земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий не выявлено мест обитания, путей миграции объектов животного мира, произрастания редких видов растений.

Территория проектируемого строительства не является территорией парков, заказников, растительных памятников природы, на рассматриваемом участке отсутствуют места обитания видов флоры и фауны, занесенных в Красную книгу.

Объект не нарушает среды обитания и условий размножения животных, не является зоной сезонного перелета птиц, не вызывает иного нарушения и использования растительных ресурсов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира:

- проведение строительных работ в границах отведенного участка;

- по окончании строительных работ очистка территории от строительного мусора;

- устройство газонов с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Проектируемый объект является источником образования бытовых отходов. Проектной документацией определены виды и количество образующихся отходов, выполнена идентификация отходов в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов. При расчете количества образования отходов использованы действующие нормативно-технические документы.

В период строительства проектируемого объекта образуется 108,846 тонны отходов IV и V классов опасности.

В период эксплуатации проектируемого объекта образуется 50,39 тонны отходов IV и V классов опасности.

В проектной документации определены места временного хранения отходов в зависимости от класса опасности образующихся отходов.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов:

- для предотвращения возможных аварийных ситуаций при сборе, хранении, транспортировке, нейтрализации и уничтожении отходов, работа персонала регламентирована соответствующими инструкциями, правилами и нормативными документами, контроль выполнения которых осуществляется ответственным работником предприятия;

- остатки инертных материалов (отсев, щебень), неиспользованных при строительстве, подлежат сбору и повторному использованию.

- с целью предотвращения загрязнения окружающей среды коммунальными отходами в местах расположения передвижных вагончиков на специально оборудованных площадках устанавливаются контейнеры для складирования твердых коммунальных отходов. По мере заполнения контейнеров и выгребов отходы будут вывозиться в места хранения и утилизации, определенные на стадии разработки проекта производства работ по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией коммунальных отходов в г. Екатеринбург.

Эксплуатация:

- идентификация всех образующихся отходов в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, установление кодов, определение классов опасности;

- учет образующихся отходов;

- установка контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и смета с территории;

- передача образующихся отходов по договору специализированной организации, осуществляющей транспортировку, прием и размещение отходов.

Ущерб, наносимый окружающей среде

В проектной документации выполнен расчет ущерба (плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и плата за размещение отходов), наносимого окружающей среде в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не относится к категории объектов, требующих организации санитарно-защитных зон.

В соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные разрывы от открытых автостоянок соблюдаются.

Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

При размещении проектируемого объекта требования СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» учтены в полном объеме.

Гигиеническая оценка почвы

В соответствии с отчетом по инженерно-экологическим изысканиям установлено:

- почва с глубины 0,0 - 0,2 метра; 1,6 метра; 2,7 метра в районе скважины № 1Э имеет категорию химического загрязнения «опасная». Почва с данной категорией загрязнения может ограниченно использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 метра. Почва с глубины 0,5 метра в районе скважины № 1Э имеет категорию химического загрязнения «допустимая». Почва с категорией химического загрязнения «допустимая» может быть использована без ограничений, исключая объекты повышенного риска;

- мощность дозы гамма-излучения на территории обследованного участка находится в пределах, установленных СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) для строительства зданий жилищного и общественного назначения 0,3 мкЗв/час. Локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют;

- плотность потока радона с поверхности почвы на данной территории находится в пределах, установленных ОСПОРБ-99/2010 и СанПиН 2.6.1.2800-10 для участков, отводимых под строительство зданий и сооружений – 80 мБк/(м² × с). По классу требуемой противорадоновой защиты здания (СП 11-102-97, таблица 6.1.) территория застройки относится к I классу. Первый класс требует нормативной вентиляции помещений (вентиляционные проемы в цокольных стенах, обеспечивающие кратность воздухообмена в зимнее время не менее 0,5 ч-4).

Мероприятия по защите от шума

Эксплуатация

Основными источниками шума на период эксплуатации проектируемого объекта является автотранспорт, проезжающий на парковке:

- проезд автотранспорта на парковку (ИШ 1);

- проезд автотранспорта на парковку (ИШ 2);

- работа мусороуборочной машины (ИШ 3).

Для проведения акустического расчета заданы расчетные точки такие же, как при химическом воздействии, в 2-х метрах от проектируемого жилого дома на уровне окна нижнего жилого этажа (1,5 м), согласно п. 4.1. СНиП 23-03-2003, а также на территории проектируемых площадок отдыха для взрослых и для детей.

При вводе проектируемого объекта в эксплуатацию от источников шума (табл. 1.13) наибольшая шумовая нагрузка на территории проектируемой жилой застройки составляет:

Эквивалентный уровень шума

- днем в жилой застройке – 31,90 дБА в р.т 17;
- на площадках отдыха – 00,00 дБА в р.т. 18.

Максимальный уровень шума

- днем в жилой застройке – 53,40 дБА в р.т 17;
- на площадках отдыха -25,60 дБА в р.т. 18, что не превышает санитарные нормы.

Для обеспечения нормируемых уровней звукового давления в помещениях и ограничения вибрации предусматриваются следующие мероприятия:

- присоединение воздуховодов к вентиляторам через гибкие вставки;
- подбор вентиляционного оборудования систем с низким уровнем звукового давления;
- скорости воздуха в решетках, диффузорах приняты из условия допустимого уровня звукового давления;
- размещение оборудования приточных и вытяжных установок предусмотрено в помещениях коридоров в конструкции подшивных потолков;
- размещение объекта предусмотрено с учетом соблюдения санитарных разрывов.

Строительство

При проведении строительных работ, основным источником негативного воздействия на акустический климат прилегающей территории является работа дорожно-строительной техники, автотранспорта, вспомогательного оборудования.

Для акустического расчета принимается работа техники и оборудования с худшими шумовыми характеристиками: бульдозер, грузовой автотранспорт, автокран, компрессор, каток, сварочный трансформатор.

По технологии проведения строительных работ на строительной площадке одновременно работают определенные группы техники.

Строительные работы проводятся только в дневное время суток.

Площадка строительства огорожена забором из дерева высотой 2,0 м (толщина стен 10 мм). При акустических расчетах учтено ограждение стройплощадки.

Для проведения акустического расчета заданы расчетные точки в 2-х метрах от ограждающих конструкций существующих жилых домов на уровне окна нижнего жилого этажа.

Анализ проведенных расчетов показал, что при строительстве проектируемого объекта наибольший эквивалентный / максимальный уровень шума с учетом фона составит 52,0 / 68,0 дБА, что не превышает санитарные нормы.

Мероприятия по защите от шума в период строительства:

- техника с высокими шумовыми характеристиками одновременно не работает;
- работа строительной техники не более 4 часов в день;
- техника с высокими шумовыми характеристиками задействована при строительстве здания и благоустройстве территории, поэтому минимальное расстояние до существующей жилой застройки, на котором может работать техника, составляет не менее 12 м (расстояние от границы благоустройства до ближайшего жилого дома);
- одновременно на стройплощадке может работать не более 2 единиц техники;
- компрессоры работают в звукопоглощающих палатках;
- автокран перемещается вдоль ограждающих конструкций здания согласно строй-генплану, разработанному в разделе ППР;
- ограждение стройплощадки высотой не менее 2,0 м толщиной 0,01 м.

Инсоляция. Продолжительность инсоляции жилых помещений выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 с изм. 1 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Непрерывная продолжительность инсоляции проектируемых площадок благоустройства выполняется в соответствии с нормативными требованиями. Посадка проектируемого здания оказывает влияние на условия продолжительности инсоляции окружающей застройки без нарушения допустимых норм инсоляции.

Освещение естественное и искусственное. Все помещения с нормируемым уровнем КЕО обеспечены естественным освещением. Естественное освещение боковое через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. В жилой части дома оконные блоки предусмотрены с открывающимися створками. Расчётные значения КЕО удовлетворяют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий».

Микроклимат. Параметры микроклимата в жилых помещениях и помещениях общественного назначения приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Защита от внешних и внутренних источников шума и вибрации. Мероприятия, принятые в проектной документации, обеспечивают нормативный уровень шума в помещениях, который обеспечивается наружными и внутренними ограждающими конструкциями. Защита помещений от шума обеспечивается:

- рациональным архитектурно-планировочным решением здания (исключено расположение жилых помещений смежно, над и под помещениями, в которых установлено оборудование, являющееся источником шума и вибрации - в том числе машинные помещения и шахты лифтов);
- применением ограждающих конструкций зданий с необходимым уровнем звукоизоляции;
- применением в жилых помещениях окон с индексом изоляции воздушного шума не менее 34 дБА;
- применением перегородок и внутренних стен с необходимым уровнем звукоизоляции или с дополнительным звукоизоляционным слоем (перегородки между санузлами и комнатами одной квартиры с индексом звукоизоляции не менее 47 дБА);
- исключением крепления санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;
- устройством звукоизолирующего слоя типа «пенотерм» в междуэтажных перекрытиях;
- для защиты от шума технологического оборудования в помещениях хозяйственно-питьевой насосной, венткамерах, ячейках сетей связи и ИТП выполнена звукоизолирующая облицовка потолка и стен с установкой в этих помещениях дверей со звукоизоляцией;
- виброизоляцией технологического оборудования.

Строительные и отделочные материалы. В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов, а также материалов, используемых для монтажа систем вентиляции, холодного и горячего водоснабжения.

Санитарная очистка. Предусмотрены планировочные и архитектурно-строительные мероприятия для исключения возможности доступа грызунов и синантропных членистоногих в строения, препятствующие их расселению и обитанию в объеме требований СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение» и СП 3.5.2.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий».

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (памятников археологии)

Согласно отчету по инженерно-экологическим изысканиям, на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта историко-культурного наследия, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ в этом случае обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия (п.1 ст.37 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), об обнаруженных объектах.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (1179-2021-07-ПБ)

В раздел внесены изменения в связи с уточнением архитектурных решений:

- уточнена высота и планировочные решения подземного технического этажа, уточнено расположение инженерных помещений, откорректировано расположение световых приемков в подземном этаже;
- исключены террасы на 1 этаже;
- исключен чердак;
- увеличение количества квартир, в связи с переводом части 1-го этажа в жилую;
- уточнена планировка квартир;
- на кровле добавлены технические помещения;
- уточнены фасады здания.

Проектируемый жилой комплекс расположен в г. Екатеринбурге, в Ленинском районе в границах улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова.

Проектируемый объект расположен в Ленинском районе г. Екатеринбурга в радиусе выезда пожарной части № 3 ПЧ ОФПС ГУ МЧС по Свердловской области (ул. Радищева, 47); находится на расстоянии 7,5 км от пожарной части № 105 ПЧ ОФПС ГУ МЧС по Свердловской области (ул. Исследовательской, 11). В соответствии со ст. 76 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ время прибытия первого подразделения к проектируемому объекту не превышает 10 минут. Протяженность пути

следования пожарных автомашин (ПЧ № 105 ФПС ГУ МЧС СО) к проектируемому зданию составляет 1,02 км и время следования - 1,3 мин при скорости 40 км/час.

Предметом рассмотрения экспертизы является проектная документация 7 этапа строительства, которым предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома № 9 (по ПЗУ). Проектируемый жилой дом 9-этажный двухсекционный, со сквозными проходами к каждой секции через вестибюль, с внешней стороны застройки на территорию двора.

Противопожарные расстояния между зданиями предусмотрены с учетом степени огнестойкости зданий и классом конструктивной пожарной опасности зданий, в соответствии с действующими нормативными требованиями и СП 4.13130.2013.

Подъезды для пожарной техники к двухсекционному 9-этажному жилому дому высотой менее 28 м предусмотрены:

- с одной продольной стороны по асфальтовому местному проезду (в соответствии с п. 8.3 СП 4.13130.2013).

Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2 метра. Расстояние от внутреннего края проезда (или возможности проезда по укрепленным тротуарам, газонам) до стены здания предусмотрено 5-8 метров.

Конструкции покрытия для проезда пожарной техники запроектированы на расчетную нагрузку не менее 16 т на ось и рассчитаны на давление не менее 0,6 МПа в месте установки основания выдвигной опоры автолестницы.

Обеспечен подъезд к пожарным гидрантам, установленных на расстоянии не более 2,5 м от края проездов для пожарной техники.

Проектной документацией разработаны планировочные решения организации земельного участка, обеспечивающие пожарную безопасность объекта.

Проектируемый жилой дом № 9 (по ПЗУ) 9-этажный двухсекционный, с расположением квартир с 1-го по 9-й этажи. Жилой дом № 9 с техническим подпольем без технического чердака.

Высота здания, определенная разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося оконного проема, в соответствии с требованием п 3.1 СП 1.13130.2009, составляет менее 28 м.

Основные пожарно-технические характеристики проектируемого 9-этажного жилого дома (поз. 9 по ПЗУ)

Уровень ответственности зданий - II (нормальный).

Степень огнестойкости жилого дома высотой не более 28 м - II.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий - С0.

Класс пожарной опасности конструкции зданий - К0.

Класс функциональной пожарной опасности жилых секций - Ф1.3.

Высота жилого здания, определенная разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося оконного проема в наружной стене верхнего этажа (при этом верхний технический этаж не учитывается), в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2020 составляет не более 28 м.

Конструктивная схема здания - смешанная, с колоннами, стенами и пилонами, диафрагмы и ядра жесткости образованы стенами лестничных клеток, шахт лифтов.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса здания при пожаре обеспечивается работой монолитных продольных и поперечных стен и монолитных перекрытий, являющихся горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу монолитных стен на горизонтальные нагрузки.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений. Обеспечение требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений достигается:

- для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры;

- для кирпичной кладки и кладки из легкогобетонных блоков назначением соответствующих размеров сечений.

Пределы огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость противопожарной преграды, конструкций, на которые она опирается, а также узлов крепления конструкций между собой по признаку R, а узлов примыкания по признакам EI, предусмотрены не менее предела огнестойкости противопожарной преграды.

Пределы огнестойкости основных конструкций 9-этажного жилого дома (II степени огнестойкости):

- противопожарные преграды 1-го типа, отделяющее подземную часть здания, (которая является самостоятельным пожарным отсеком, от подземной автостоянки, строительство которой выполняется другим этапом) - монолитное железобетонное, участвующее в обеспечении общей устойчивости здания - REI 150;

- монолитные железобетонные конструкции несущие противопожарные преграды 1-го типа, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания - R 150;

- несущие конструкции, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания - монолитные железобетонные - R 90;

- перекрытия, покрытия жилой секции, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания - монолитные железобетонные - REI 90;

- перекрытия, покрытия жилой секции, не участвующие в обеспечении общей устойчивости здания - монолитные железобетонные - REI 45;

- конструкции лестничных клеток: стены монолитные железобетонные - REI 90, марши и площадки - R 60;

- конструкции лифтовых шахт монолитные железобетонные - REI 90;
- противопожарные стены 2-го типа, перегородки 1-го типа, отделяющие в подвале технические и кладовые помещения - REI (EI) 45;
- наружные ненесущие стены общей высотой 1,2 м (междуэтажные пояса) в местах примыкания к перекрытию и покрытию (п. 5.4.18 СП 2.13130.2020) - EI 60;
- наружные ненесущие стены - не менее E 15;
- перегородки, стены, отделяющие межквартирные коридоры от помещений квартир - REI (EI) 45;
- перегородки, стены, разделяющие квартиры - REI (EI) 30.

В уровне перекрытий выполнены междуэтажные пояса из негорючих материалов высотой не менее 1,2 м между оконными проёмами с пределом огнестойкости не менее EI 60 в соответствии с требованием п. 5.4.18 СП 2.13130.2012.

Жилая часть дома

В каждой жилой секции при общей площади квартир на этаже не более 500 м² предусмотрено по одной эвакуационной обычной лестничной клетки типа Л1, обеспеченной естественным освещением через открывающиеся оконные блоки с площадью остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже. На этажах выходы из квартир выполнены непосредственно в лестничные клетки типа Л1, в соответствии с требованием п. 2. а) статьи 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ. В каждой секции выходы наружу из лестничных клеток типа Л1 выполнены, в соответствии с требованием 4.4.6 СП 1.13130.2009 через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями или дверями квартир, выходящие в вестибюль, выполняются противопожарными.

Ширина дверей (в свету при открытых створках) выходов из лестничных клеток в вестибюль и наружу предусмотрена не менее ширины лестничного марша. Высота ограждения лестничных маршей, площадок выполнена с учетом п. 8.3 СП 54.13330.2016, вдоль витража ограждение предусмотрено высотой не менее 1,2 м. Ширина лестничных маршей не менее 1,05 м.

На всех этажах (кроме 1-го посадочного этажа) перед шахтами лифтов выполнены лифтовые холлы. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Каждая квартира жилых секций, расположенная выше 15 м кроме эвакуационного выхода на лестничную клетку, имеет аварийный выход на лоджию с глухим простенком не шириной менее 1,2 м. Стены между лоджиями и жилыми комнатами предусмотрены с пределом огнестойкости не менее E 15, в соответствии с требованием табл. 21 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ. На лоджиях предусмотрено устройство ограждений высотой 1,2 м из негорючих материалов.

Межквартирные коридоры отделены от других помещений ненесущими стенами или перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45.

Для разделения секций используются противопожарные монолитные железобетонные стены с пределом огнестойкости не менее REI 45.

Подземный технический этаж (подвал). Предусмотрен подземный технический этаж, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций размещения технических помещений (индивидуальный тепловой пункт, насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрощитовая, помещения сетей связи, венткамеры), и размещения блока кладовых для хранения жильцами дома вещей и оборудования.

В каждой секции подземного технического этажа (подвала) выполнены оконные проёмы размерами не менее 0,9×1,2 м с приямками, обеспеченными вертикальными металлическими лестницами (или скобами), для обеспечения возможности выхода из приямков в соответствии с п. 7.4.2 СП 54.13330.2016.

В каждой жилой секции предусмотрено опускание лифтов в подвал, с выполнением перед лифтовой шахтой лифтового холла (тамбур-шлюза) (обеспеченного подпором воздуха при пожаре) на уровне подземного этажа.

Для эвакуации из подвального этажа в каждой секции выполнены лестничные клетки имеющие выходы непосредственно наружу.

В подвальном этаже перегородки, отделяющие эвакуационные пути от остальных помещений, предусмотрены противопожарными 1-го типа и дверями с пределом огнестойкости EI 30 (п. 7.1.9 СП 54.13330.2016 и табл. 23 и 24 ФЗ № 123-ФЗ).

В подвальном этаже жилого дома размещены кладовые площадью менее 10 м² и помещение блока кладовых, предназначенных для хранения жильцами дома вне квартиры вещей, оборудования, данные помещения кладовых отделены кирпичными перегородками. В помещении блока кладовых предусмотрено не более 6 кладовых ячеек индивидуального хранения, в соответствии с требованием СП 4.13130.2013, перегородки разделяющие кладовые ячейки выполнены из негорючих материалов с верхней частью из металлической сетки. Блок кладовых и кладовая отделены противопожарными перегородками с дверями с пределом огнестойкости EI 30.

В подвальном этаже перед кладовыми, для обеспечения безопасной эксплуатации и пожарной безопасности, предусмотрено:

- размещение постоянной инструкции с запретом хранить в кладовых ЛВЖ (легковоспламеняющиеся жидкости), ГЖ (горючие жидкости), авторезину, горючие вещества и материалы, а также негорючие вещества в сгораемой упаковке в соответствии с требованиями п. 5.1.4 и п. 5.2.8 СП 4.13130.2013;

- размещение планов эвакуации, в котором указаны пути эвакуации, эвакуационные и аварийные выходы, установлены правила поведения людей, порядок и последовательность действий в условиях чрезвычайной ситуации, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009 и ГОСТ Р 12.4.026-2015 (размеры планов эвакуации,

инструкций по эксплуатации, знаки безопасности и их размещение выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2002 и ГОСТ Р 12.4.026-2015).

Эвакуационные пути и выходы. В проектной документации предусмотрено применение: отделочных- облицовочных материалов, покрытия полов, звуко- и теплоизоляционных материалов, огнезащитных составов и материалов, оборудование противопожарных систем, изделий для заполнения проёмов в противопожарных преградах, кровельных материалов, электротехнических устройств (обеспечивающих пожарную безопасность объекта), имеющих сертификаты в области пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из зданий предусмотрено:

- необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

- беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

- открывание дверей эвакуационных выходов наружу предусмотрено изнутри без ключа.

Ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м, длина не более 30 м, от наиболее удаленной квартиры до входа в лестничную клетку расстояние не более 12 м.

Для отделки путей эвакуации в жилых секциях для стен, полов предусмотрено применение материалов с учетом требований таблицы 28 Федерального закона № 123-ФЗ.

Двери и другие заполнения проёмов в противопожарных преградах предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости:

- не менее EI 30 - для заполнения проёмов в противопожарных преградах огнестойкостью REI (EI) 45, двери, отделяющие блок кладовых, двери шахт пассажирских лифтов, двери технических помещений, выходов на кровли;

Кровля плоская рулонная, с парапетами и ограждениями высотой не менее 1,2 м от уровня кровли. На перепадае высот кровли предусмотрены металлические вертикальные лестницы. Выходы на кровли предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 30. Проходы по кровле от лестничных клеток до входов в технические помещения, размещенные на кровле выполнены по участкам с верхним негорючим слоем толщиной не менее 40 мм. Двери технических помещений, размещенных на кровле выполнены с пределом огнестойкости EI 30.

Внутренняя отделка путей эвакуации. В подземном этаже отделка помещений и путей эвакуации предусмотрена с использованием негорючих материалов или без отделки. В надземных этажах для отделки путей эвакуации проектом предусмотрено применение: для полов негорючие материалы, для стен и потолков в соответствии с требованиями табл. 28 Технического регламента №123-ФЗ.

Для наружной отделки фасадов предусмотрено применение фасадных систем, имеющих технические свидетельства, технические оценки и заключения, разрешающие применение данных систем на территории России. Применены фасадные системы, обеспечивающие класс пожарной опасности конструкции - K0.

Наружное пожаротушение (20 л/с) - от двух пожарных гидрантов:

- ПГ-1 – проектируемый, в колодце на проектируемом внутриплощадочном водопроводе D225 мм,

- ПГ-2 – существующий, в камере на кольцевой водопроводной сети D225 мм (место врезки ввода водопровода для водоснабжения жилого дома № 5 3-го этапа строительства). Гарантируемый свободный напор в наружных водопроводных сетях – 25 м.

Расстановка пожарных гидрантов позволит обеспечить орошение каждой части проектируемого жилого дома от двух ПГ с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием от гидрантов до расчетной точки, длиной менее 200 м. На фасадах здания предусмотрена установка светоотражающих указателей пожарных гидрантов с цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта.

К пожарным гидрантам организованы подъезды пожарных машин.

Время прибытия первых пожарных подразделений не превышает установленной нормы (менее 10 минут).

Внутреннее пожаротушение в жилом доме не предусмотрено - в соответствии с требованием п. 4.1.1СП 10.13130.2009 не требуется.

В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения для возможности его использования в качестве тушения пожара на ранней стадии; длина шланга обеспечит подачу воды в наиболее удаленную точку квартиры.

Противопожарные мероприятия систем вентиляции. В целях предотвращения распространения продуктов горения с различных этажей в системах общеобменной вентиляции предусмотрены следующие устройства:

- воздушные затворы на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному коллектору в системах вытяжной вентиляции из кухонь и санузлов (в жилой части здания);

- огнезадерживающие клапаны на воздуховодах, в местах пересечения стен с нормируемым пределом огнестойкости.

Транзитные воздуховоды и каналы систем общеобменной вентиляции приняты класса В и предусмотрены с огнезащитным покрытием, обеспечивающим предел огнестойкости не менее EI 30 в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

Проектной документацией предусмотрены системы подпора воздуха в лифтовые холлы, тамбур-шлюзы при выходе из лифтов в технический подвал. Вентиляторы установлены в отдельных помещениях подвала, предусмотрена установка нормально закрытых противопожарных клапанов с нормируемым пределом огнестойкости, воздуховоды и каналы приняты из негорючих материалов класса «В» с пределами огнестойкости не менее EI 60.

При пожаре предусматривается отключение систем общеобменной вентиляции с закрытием нормально открытых огнезадерживающих клапанов для предотвращения распространения дыма.

Автоматика дымоудаления

Центральным оборудованием системы автоматики дымоудаления жилого дома является приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП R3», установленный в помещении узла связи.

Для управления силовыми элементами вентиляторов подпора проектом предусмотрено применение шкафов управления вентиляторами, типа «ШУН/В-R3».

Для управления противопожарными клапанами дымоудаления, проектом предусмотрено применение адресных модулей управления «МДУ-1 R3».

Сигнал на включение автоматики дымоудаления жилого дома формируется в следующих случаях:

- автоматически по сигналу «Пожар» из системы пожарной сигнализации подземной автостоянки (взаимосвязь осуществляется на релейном уровне, для этих целей устанавливается адресная метка «АМ-4» и релейный модуль «РМ-4»);

- дистанционно от кнопок, установленных у эвакуационных выходов.

В качестве кнопок дистанционного пуска дымоудаления применены адресные устройства дистанционного пуска «УДП 513-11 R3», с надписью «Пуск дымоудаления».

Последовательность действий автоматики дымоудаления выполняется с опережающим включением вытяжной противодымной вентиляции от 20с до 30с относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции в соответствии с требованиями п.7.20 СП 7.13130.2013.

При поступлении сигнала «Пожар» от системы пожарной сигнализации подземной автостоянки, приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП R3» через релейные выходы исполнительного оборудования формирует адресные управляющие сигналы для противопожарной автоматики (по заранее внесенному алгоритму), а именно:

- отключение систем общеобменной вентиляции и закрытие огнезадерживающих нормально-открытых клапанов;
- разблокирование электромагнитных замков, установленных на дверях из жилого дома в подземную автостоянку;
- включение систем дымоудаления (закрытие огнезадерживающих нормально-открытых клапанов, открытие нормально-закрытых клапанов дымоудаления, включение вентиляторов подпора воздуха).

Автоматическая пожарная сигнализация. В соответствии с требованиями п.п.7.3.3, 7.3.4 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», п. 6.2 табл. А.1 приложение А СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» проектируемое жилое здание не подлежит защите автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС).

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. В соответствии с требованиями п. 5 табл. 2 СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» проектируемое жилое здание не оснащается системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Электрооборудование и молниезащита. Предусмотрено подключение к сети аварийного (эвакуационного) освещения:

- эвакуационных выходов из здания;
- в поэтажных коридорах, на лестницах, в лифтовых холлах.

Аварийное (эвакуационное и безопасности) освещение обеспечивает освещение помещений систем противопожарной защиты, лестничных клеток, коридоров и помещений зданий.

Эвакуационное освещение предусмотрено в поэтажных коридорах, на лестницах, в лифтовых холлах, на выходе из здания.

К сети аварийного (эвакуационного) освещения подключены световые указатели эвакуационных выходов на каждом этаже. По путям эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Светильники аварийного освещения являются составной частью общего освещения помещений. Световые указатели предусмотрены с блоком автономного питания.

Молниезащита здания выполняется в соответствии с требованиями СО-153.34.21.122-2003.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

- в текстовой части раздела ПЗУ дана ссылка на последнее положительное заключение экспертизы; описаны все изменения, внесенные в раздел, получивший положительное заключение экспертизы, в соответствии со справкой ГИПа, с заданием на проектирование объекта (корректировку) и фактическими изменениями;

- изменения, внесенные в текстовую часть ПЗУ.ТЧ выполнены по ГОСТ Р 21.1101-2020 гл. 7; изменения в текстовой части выделены цветом (в каждом откорректированном листе);

- представлены технико-экономические показатели после корректировки (общую площадь квартир, количество проживающих, площади и назначение нежилых помещений, количество м/мест в паркинге и т.д.); показатели приведены в соответствии с откорректированными разделами АР и ПЗ;

- граница землеотвода и все ЗОУИТ показаны в соответствии с новым ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2022-1041 от 23.05.2022;
- представлена информация по всем (с 1 по 8) этапам строительства; при проектировании 7 этапа строительства учтены границы ранее запроектированных этапов (1-4) и ранее выполненное благоустройство;
- деление проектируемого объекта на этапы строительства приведено в соответствии с требованиями п. 8 Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 –этап строительства должен быть построен и эксплуатироваться независимо от других этапов строительства;
- проектируемый 7 этап строительства обеспечен элементами благоустройства (площадки, парковки, мусороконтейнеры) не зависимо от последующих этапов и с учетом их границ;
- нанесены «границы зон с особыми условиями их использования» (ЗОУИТ) в соответствии с п. 5.1 ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2022-1041 от 23.05.2022, включая «Часть земельного участка (обеспечение доступа с территории общего пользования (про-ход/проезд), строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры»; показаны СЗЗ от вентиляционных шахт подземного паркинга и от въезда в паркинг до нормируемых объектов; показаны СЗЗ от парковок для постоянного хранения автомобилей жителей и временных парковок для нежилых помещений до нормируемых объектов, в том числе на соседней территории;
- пункт «Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства» дополнен описанием всех ЗОУИТ в соответствии с п. 5.1 ГПЗУ; СЗЗ от вентиляционных шахт подземного паркинга и от въезда в паркинг до нормируемых объектов; СЗЗ от парковок для постоянного хранения автомобилей жителей и временных парковок для нежилых помещений до нормируемых объектов, в том числе на соседней территории;
- в расчете площадок обеспечены требуемые по расчету площади площадок; представлены выводы по обеспечению площадок с указанием обозначения номера конкретных площадок и их площадей в соответствии с графической частью;
- представлены выводы по обеспечению требуемого по расчетам количества парковочных мест для 7 этапа строительства в границах проектируемого этапа строительства по постоянной (после ввода в эксплуатацию проектируемого подземного паркинга) и временной схеме; представлено Приложение 1, с планом, где будут располагаться парковочные места со ссылками на гарантийные письма и указанием на ситуационном плане места парковок по гарантийным письмам;
- в расчете ТБО и требуемого количества мусороконтейнеров учтены контейнеры для 4, 5, 6, 8 этапов строительства на площадке МЗ;
- проектируемые инженерные сети приведены в соответствие с планами сетей в соответствующих разделах после замечаний экспертов;
- мероприятия по содержанию проезда для пожарной техники по укрепленным га-зонам (газонной решетке) описаны в разделе ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», в частности по содержанию проезда в зимнее время.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

- в проектной документации представлено описание очередности строительства подземной автостоянки (8 этап строительства комплекса) и жилого здания (7 этап строительства комплекса);
- во всех разделах проектной документации оформлено внесение изменений (ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации») в объеме корректировки в соответствии со справкой о внесённых изменениях;
- в осях 3-4 и 14 исключено перекрытие друг-другом при открывании наружных дверей квартир – затрудняют эвакуацию из квартир.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

- представлено расчетное обоснование каркаса жилого дома;
- представлено расчетное обоснование фундаментов;
- предусмотрен геотехнический мониторинг существующих зданий в соответствии с требованиями п. 12.5 СП 22.13330.2016.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

- получены новые технические условия;
- добавлено осветительное оборудование;
- показана общая (4-8 этапы) приведенная нагрузка к шинам ТП.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

- обозначение, этажность секций приведены в соответствие во всех разделах ПД;
- предоставлена информация МУП «Водоканал» (письмо № 05-11/33-13411/40-4182 от 06.04.2022) о располагаемом напоре воды в сети водопровода;
- указаны номер и дата ТУ Водоканала, приведена информация о точках подключения (№ 05-11/33-13411/42-336, № 05-11/33-13411/43-336);

- предоставлено письмо Заказчика о том, что сеть водопровода вдоль ул. Академика Семихатова (7 этап) будет построена к моменту ввода в эксплуатацию объектов 5, 6, 8 этапов (письмо исх.№ 62 от 31.05.2022);
- показаны отметки сетей в месте их пересечения;
- исключен выпуск случайных стоков с мокрым колодцем.

3.1.3.6. В части систем связи и сигнализации

- откорректировано техническое задание;
- для сети интернет учтено подключение проектируемых систем диспетчеризации лифтов, оборудования ВК, КУЭ;
- добавлено осветительное оборудование;
- показана общая (4-8 этапы) приведенная нагрузка к шинам ТП.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта в целом, не влекут за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение от 28.11.2016 № 66-2-1-3-0128-16.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 7 этап строительства. Многоэтажный жилой дом»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

Данное заключение является дополнением к ранее выданным заключениям:

- Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 28.11.2016 № 66-2-1-3-0128-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 4, 5, 6, 7 этапы строительства»;

- Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 21.12.2020 № 66-2-1-3-066111-2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 7 этап строительства. Корректировка 1».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025



2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025



3) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024



4) Дюрдиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024



5) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023



6) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024



7) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024



8) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023



9) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027



10) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023



11) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

12) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

13) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35478AE00DAADAD8D4507A0C
09203FA92
 Владелец Арзамасцева Надежда
Петровна
 Действителен с 08.11.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3837DB100DAADB6B2469E2957
895DC89F
 Владелец Матвеев Алексей
Александрович
 Действителен с 08.11.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A785B200DAAD5491413082E5
45981344
 Владелец Крупенников Александр
Владимирович
 Действителен с 08.11.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3565AAA00DAADA19C42FE7B08
79ADBFC1
 Владелец Диордиев Николай Степанович
 Действителен с 08.11.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3834FB600DAAD66A34D0A16A
F0C4287FC
 Владелец Rogozinskaya Людмила
Сергеевна
 Действителен с 08.11.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F953AD00DAAD09BD4C174C6
9648A168B
 Владелец Торопов Андрей Анатольевич
 Действителен с 08.11.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32D37B500DAADEEB54E457887
B73455FD
 Владелец Мещерякова Елена Петровна
 Действителен с 08.11.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39071BC00DAADF EA14A68B416
F9C8C259
 Владелец Соболевская Марина
Васильевна
 Действителен с 08.11.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38F34B400DAADE69C49A8D171
8B55DED2

Владелец Шмелева Юлия Михайловна

Действителен с 08.11.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AE8CC800A6AEFFAF49FDC09
8F4C79F94

Владелец Шустерман Илья Герцевич

Действителен с 31.05.2022 по 15.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B50CB800DAAD66B448F76963
E4B58EDF

Владелец Ефремова Анна Валерьевна

Действителен с 08.11.2021 по 21.12.2022

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

08.02.2022 № 3930/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия, метрологии
и иных сферах деятельности



Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
Дата внесения в реестр	08.02.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.yucs.pf/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16-11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17-13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10-13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12-12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13-11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
 Кем выдан: Федеральное казначейство
 Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

14.04.2022 № 11292/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

info@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также приложенных к нему документов Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия,
и иных сферах деятельности

Э.А. Дуйсенова
+7 (495) 539-26-70



Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

13.04.2022

Москва

№ НЭа-36

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 12 апреля 2022 г. № 4536-ГУ).
2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00142176), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612160 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612160
Дата внесения в реестр	14.04.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	info@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.yucs.pf
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Швецова Екатерина Павловна	МС-Э-23-2- 14000	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Сазонов Николай Васильевич	МС-Э-43-17-12708	10.10.2019	10.10.2024	(1.3/3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-55-4-11352	30.10.2018	30.10.2025	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-47-4-12886	27.11.2019	27.11.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	

Государственные услуги

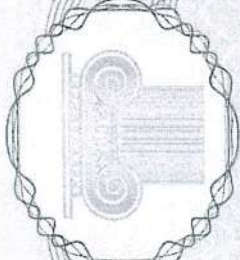
Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-36
Дата решения об аккредитации	13.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	13.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	13.04.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	14.04.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
 Кем выдан: Федеральное казначейство
 Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023



Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭКС

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 5 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент

Ш.М. Гордезиани

16 февраля 2012 г.

А-0099



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

ООО «УУСЭ»

35

Присутствие СПИ (лист 0

УУСЭ | УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ АДМИНИСТРИТИВНОМУ СЛУЖБЕ
УУСЭ | Арзамасский район Нижегородской области

