

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО <b>45636600</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6678109327</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, д. № 2, корп. 3</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6659016677</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026602952750</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 312	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	772	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 084	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	550 839	289 044	16 623
	в том числе:				
	Материалы	12101	172	172	173
	Затраты при строительстве		503 751	249 812	15 335
	Расходы будущих периодов		46 916	39 061	1 115
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 571	35 751	957
	в том числе:				
	НДС при строительстве		73 970	35 736	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 079	720 539	150 487
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 729	50 176	2 854
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	220	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	34	31	30

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	933	933	33
	Расходы будущих периодов	12305	5	2	15
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	26 158	669 397	147 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140 530	89	16 013
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	824 019	1 045 424	184 080
	<b>БАЛАНС</b>	1600	831 103	1 045 424	184 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 302	10 574	10 574
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	612	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 097)	19	-
	Итого по разделу III	1300	55 817	10 593	10 574
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	39 250	24 750	19 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве				147 555
	Итого по разделу IV	1400	39 250	24 750	19 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	100	303 258	100
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	303 144	-
	Краткосрочные займы		-	100	-
	Проценты		-	14	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 539	37 426	6 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	63 174	37 421	6 562
	Расчеты по налогам и сборам	15202	80	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	287
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	-	3
	Расчеты по заработной плате	15205	71	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15206	3 213	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	147 555
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	669 397	669 397	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	669 397	669 397	-
	Итого по разделу V	1500	736 036	1 010 081	154 506
	<b>БАЛАНС</b>	1700	831 103	1 045 424	184 080

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

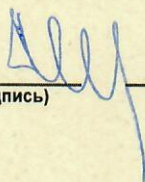
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	45636600		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6678109327		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	2 500
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2 500
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 285)	(142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 285)	2 358
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16	2 752
	Проценты к уплате	2330	(2 564)	-
	Прочие доходы	2340	183	403
	Прочие расходы	2350	(238)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 888)	5 490
	Налог на прибыль	2410	772	(7 689)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 017)
	отложенный налог на прибыль	2412	772	(6 671)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 116)	(2 199)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 116)	(2 199)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Черных Геннадий  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

31 июля 2022 г.