



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «СЗ «Бэст-строй»

Черных Г.Г.
17.08.2022 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию

№ 66-01230 от 01.08.2022 г.

Многоэтажный жилой дом (№ 9 по ПЗУ) – 7 этап строительства в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк»
по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья (далее – Жилой дом)

1. Изложить подраздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в следующей редакции:

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	4 810,40
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	28,60
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4 839,00

2. Изменить подраздел 15.2 О характеристиках жилых помещений и изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
1	Квартира	1	1	82,00	3	36,30	2,87
2	Квартира	1	1	63,40	2	20,10	2,87
3	Квартира	1	1	72,90	3	34,00	2,87
4	Квартира	2	1	66,60	2	28,80	2,72
5	Квартира	2	1	53,40	2	23,90	2,72
6	Квартира	2	1	36,10	1	11,20	2,72
7	Квартира	2	1	46,00	1	11,40	2,72
8	Квартира	2	1	72,50	3	34,00	2,72
9	Квартира	3	1	66,70	2	28,80	2,72
10	Квартира	3	1	53,40	2	23,90	2,72
11	Квартира	3	1	35,90	1	11,20	2,72
12	Квартира	3	1	46,10	1	11,40	2,72
13	Квартира	3	1	72,50	3	34,00	2,72
14	Квартира	4	1	66,70	2	28,80	2,72
15	Квартира	4	1	53,40	2	23,90	2,72

16	Квартира	4	1	35,90	1	11,20	2,72
17	Квартира	4	1	46,10	1	11,40	2,72
18	Квартира	4	1	72,50	3	34,00	2,72
19	Квартира	5	1	66,70	2	28,80	2,72
20	Квартира	5	1	53,10	2	23,90	2,72
21	Квартира	5	1	35,70	1	11,20	2,72
22	Квартира	5	1	46,10	1	11,40	2,72
23	Квартира	5	1	72,50	3	34,00	2,72
24	Квартира	6	1	66,60	2	28,80	2,72
25	Квартира	6	1	53,00	2	23,90	2,72
26	Квартира	6	1	35,50	1	11,20	2,72
27	Квартира	6	1	46,00	1	11,40	2,72
28	Квартира	6	1	72,30	3	34,00	2,72
29	Квартира	7	1	66,60	2	28,80	2,72
30	Квартира	7	1	53,00	2	23,90	2,72
31	Квартира	7	1	35,50	1	11,20	2,72
32	Квартира	7	1	46,00	1	11,40	2,72
33	Квартира	7	1	72,30	3	34,00	2,72
34	Квартира	8	1	66,60	2	28,80	2,72
35	Квартира	8	1	53,00	2	23,90	2,72
36	Квартира	8	1	35,60	1	11,20	2,72
37	Квартира	8	1	46,00	1	11,40	2,72
38	Квартира	8	1	72,30	3	34,00	2,72
39	Квартира	9	1	65,30	2	27,30	2,72
40	Квартира	9	1	49,00	2	21,20	2,72
41	Квартира	9	1	33,30	1	9,90	2,72
42	Квартира	9	1	43,00	1	10,90	2,72
43	Квартира	9	1	72,30	3	34,00	2,72
44	Квартира	1	2	77,30	3	34,00	2,87
45	Квартира	1	2	69,10	2	21,10	2,87
46	Квартира	1	2	81,80	3	36,40	2,87
47	Квартира	2	2	72,70	3	34,00	2,72
48	Квартира	2	2	46,00	1	11,30	2,72
49	Квартира	2	2	36,10	1	11,20	2,72
50	Квартира	2	2	53,40	2	23,90	2,72
51	Квартира	2	2	67,00	2	27,40	2,72
52	Квартира	3	2	72,70	3	34,00	2,72
53	Квартира	3	2	45,90	1	11,30	2,72
54	Квартира	3	2	36,00	1	11,20	2,72
55	Квартира	3	2	53,40	2	23,90	2,72
56	Квартира	3	2	66,90	2	27,40	2,72
57	Квартира	4	2	72,70	3	34,00	2,72
58	Квартира	4	2	45,90	1	11,30	2,72
59	Квартира	4	2	36,00	1	11,20	2,72
60	Квартира	4	2	53,40	2	23,90	2,72

61	Квартира	4	2	66,90	2	27,40	2,72
62	Квартира	5	2	72,70	3	34,00	2,72
63	Квартира	5	2	45,90	1	11,30	2,72
64	Квартира	5	2	35,70	1	11,20	2,72
65	Квартира	5	2	53,10	2	23,90	2,72
66	Квартира	5	2	67,00	2	27,40	2,72
67	Квартира	6	2	72,50	3	34,00	2,72
68	Квартира	6	2	45,80	1	11,30	2,72
69	Квартира	6	2	35,60	1	11,20	2,72
70	Квартира	6	2	53,00	2	23,90	2,72
71	Квартира	6	2	66,70	2	27,40	2,72
72	Квартира	7	2	72,50	3	34,00	2,72
73	Квартира	7	2	45,80	1	11,30	2,72
74	Квартира	7	2	35,60	1	11,20	2,72
75	Квартира	7	2	53,00	2	23,90	2,72
76	Квартира	7	2	66,60	2	27,40	2,72
77	Квартира	8	2	72,50	3	34,00	2,72
78	Квартира	8	2	45,90	1	11,30	2,72
79	Квартира	8	2	35,60	1	11,20	2,72
80	Квартира	8	2	53,00	2	23,90	2,72
81	Квартира	8	2	66,60	2	27,40	2,72
82	Квартира	9	2	72,50	3	34,00	2,72
83	Квартира	9	2	43,00	1	10,90	2,72
84	Квартира	9	2	32,90	1	10,10	2,72
85	Квартира	9	2	49,00	2	21,20	2,72
86	Квартира	9	2	65,30	2	26,00	2,72

3. Изменить подраздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений и изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь, кв.м	Высота потолков, м
1	Кладовая	-1	1	3,60	Кладовая 1.1	3,60	
2	Кладовая	-1	1	4,80	Кладовая 1.2	4,80	2,30
3	Кладовая	-1	1	3,70	Кладовая 1.3	3,70	2,30
4	Кладовая	-1	1	3,60	Кладовая 1.4	3,60	2,30
5	Кладовая	-1	1	3,60	Кладовая 1.5	3,60	2,30
6	Кладовая	-1	1	4,60	Кладовая 1.6	4,60	2,30
7	Кладовая	-1	1	4,70	Кладовая 1.7	4,70	2,30

4. Подраздел 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме изложить в следующей редакции:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 7	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, подъезд 7	ВРУ-1.1	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 7	ВРУ-1.2	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система ливневой канализации	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, подъезд 7	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
16	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
17	Подземная часть, подъезд 7	Система радиофикации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Надземная часть, подъезд 7	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
19	Подземная часть, подъезд 7	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
20	Подземная и надземная части, подъезд 7	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
21	Надземная часть, подъезд 7	Естественная приточно-вытяжная вентиляция (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
22	Надземная часть, подъезд 7	Вентиляция помещений кладовых с механическим побуждением	Вентиляция
23	Надземная часть, подъезд 7	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре

24	Подземная и надземная части, подъезд 7	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
25	Надземная часть, подъезд 7	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды
26	Надземная часть, подъезд 7	Система учета электроэнергии	Электроснабжение
27	Подземная часть, подъезд 7	Насосная хоз-питьевого назначения	Водоснабжение
28	Подземная часть, подъезд 6.1	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
29	Подземная часть, подъезд 7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды

Директор ООО «СЗ «Бэст-строй»
17.08.2022 г.



Черных Г.Г.