

**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии  
№ 160B009RKMF**

г. Екатеринбург

23.09.2022

(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бэст-строй» (ООО «СЗ «Бэст-строй»), именуемое в дальнейшем «Заемщик», от имени которого на основании Устава действует директор Черных Геннадий Геннадьевич, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию на срок, определенный в п. 6.1 Договора, с максимальным лимитом

**рублей** (по тексту Договора –

«Валюта кредита») в целях использования на: строительство:

12 – этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 7 по ПЗУ) – 5 этап строительства, 14/18 этажные секции со встроенными нежилыми помещениями и крышной газовой котельной (№8 по ПЗУ), ГРПШ (№14/6 по ПЗУ) – 6 этап строительства, одноуровневая подземная встроено – пристроенная автостоянка на 204 м/места (25 м/мест зависимые) (№4 по ПЗУ) – 8 этап строительства, многоквартирный жилой дом (№ 9 по ПЗУ) – 7 этап строительства (далее – Объект, Проект), расположенного по адресу: Свердловская область г. Екатеринбург, на пересечении улиц Красное – Михеева – Академика Семихатова, с использованием счетов-эскроу, на следующие цели:

- арендная плата за земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, в т.ч. понесенная до даты рассмотрения заявки,

- проектирование и согласование проектной документации,

- строительно-монтажные работы, в т.ч. затраты на ведение технического и авторского надзоров, выполнение функций заказчика, строительство сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта к таким сетям инженерно-технического обеспечения (включая приобретение технологического оборудования), если это предусмотрено соответствующей проектной документацией, плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, страхование строительно-монтажных рисков,

- строительство (реконструкция) объектов инженерно – технической, социальной и транспортной инфраструктуры в рамках Проекта,

- платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства Объекта и связанные с его исполнением; договору о развитии застроенной территории, если строительство Объекта осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории; платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о

Документ (ID=437932416) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	23.09.2022 08:06:59	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 21.04.2022 05:25:29 UTC по 31.12.2022 20:59:59 UTC	023C245C007EAE4A04D1E0BA33BFEB169	Верна
2	23.09.2022 11:48:08	Черных Геннадий Геннадьевич	ДИРЕКТОР	ООО "СЗ "БЭСТ- СТРОЙ"	с 07.06.2022 10:45:52 UTC по 07.09.2023 10:55:52 UTC	013223B400ADAEF18843A81AF6E0A9CFBC	Верна

лицами, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица, передаются в едином файловом архиве.

Копии и скан-образы документов, заверенные уполномоченным лицом Заемщика, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единоличным исполнительным органом Заемщика. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа Заемщика и печатью (при наличии печати) Заемщика.

12.5. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

12.6. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция» (в значении, определенном в ст. 1 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»), а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

12.7. Приложения «Обстоятельства, события, обязанности», «Распоряжение», «Перечень счетов», «Обеспечение», «Состав Группы» к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.8. Договор (включая приложения к нему) оформлен в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору, оформленному на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством.

Договор считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Заемщика квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ООО «КОРУС Консалтинг СНГ» / Удостоверяющим центром Кредитора / Удостоверяющим центром ФНС России / Удостоверяющим центром Федерального казначейства / Удостоверяющим центром Центрального банка Российской Федерации и при этом датой заключения Договора является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Договоре, является документальным подтверждением факта подписания Договора уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Договора.

12.9. Под рабочими днями понимаются календарные дни, за исключением:

- нерабочих праздничных дней, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, и
- выходных дней – субботы и воскресенья (за исключением случаев переноса выходных дней на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации) и других дней недели, на которые перенесены выходные дни в указанном выше порядке.

### Статья 13. Адреса и реквизиты Сторон

#### 13.1. Кредитор:

Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

*Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B009RKMФ*

Документ (ID=437932416) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	23.09.2022 08:06:59	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 21.04.2022 05:25:29 UTC по 31.12.2022 20:59:59 UTC	023C245C007EAEБ4A04D1E0BA33BFEB169	Верна
2	23.09.2022 11:48:08	Черных Геннадий Геннадьевич	ДИРЕКТОР	ООО "СЗ "БЭСТ- СТРОЙ"	с 07.06.2022 10:45:52 UTC по 07.09.2023 10:55:52 UTC	013223B400ADAEF18843A81AF6E0A9CFBC	Верна

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537

Филиал - Свердловское отделение № 7003 ПАО Сбербанк

Почтовый адрес: 620014, Екатеринбург, ул. Б.Ельцина, 3/2

Телефон: 8-800-707-00-70

Реквизиты для перечислений:

Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет № 30101810500000000653, открыт в Северо-Западное ГУ Банка России

БИК банка получателя: 044030653

ИНН получателя: 7707083893

Получатель: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

### 13.2. Заемщик:

Адрес: 620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3

Почтовый адрес: 620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3

ИНН 6678109327, ОГРН 1206600052141, КПП 667801001, ОКПО 45636600

Расчетный счет № 40702810916540075893, открыт в ПАО Сбербанк

Адрес электронной почты: [T.FROLOVA@PRINZIP.SU](mailto:T.FROLOVA@PRINZIP.SU)

Телефон: +7 (908) 9139757

## Информация о сертификатах ключей проверки электронных подписей Сторон

### Кредитор

Начальник отдела управления сетью «Урал»  
Управления администрирования  
корпоративных кредитов «Сибирь-Урал»  
Регионального центра сопровождения  
кредитных и документарных операций  
г. Екатеринбург Центра сопровождения  
кредитных и документарных операций ПЦП  
«Операционный центр» ПАО Сбербанк  
Корольков Сергей Алексеевич

### Заемщик

Директор ООО «СЗ «Бэст-строй»  
Черных Геннадий Геннадьевич

---

### Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B009RKMF

---

Документ (ID=437932416) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	23.09.2022 08:06:59	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 21.04.2022 05:25:29 UTC по 31.12.2022 20:59:59 UTC	023C245C007EAE4A04D1E0BA33BFEB169	Верна  30
2	23.09.2022 11:48:08	Черных Геннадий Геннадьевич	ДИРЕКТОР	ООО "СЗ "БЭСТ- СТРОЙ"	с 07.06.2022 10:45:52 UTC по 07.09.2023 10:55:52 UTC	013223B400ADAEF18843A81AF6E0A9CFBC	Верна