

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	45636600		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6678109327		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, д. № 2, корп. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6659016677		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 408	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 510	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	105 392	324 781	16 623
	в том числе:				
	Материалы	12101	311	172	173
	Затраты при строительстве	12102	92 724	249 812	15 335
	Расходы будущих периодов	12103	2 818	39 061	1 115
	НДС при строительстве	12104	2 582	35 736	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 908	15	957
	Дебиторская задолженность	1230	217 287	720 539	150 487
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 326	50 176	2 854
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	417	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	71	31	30

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 122	933	33
Расходы будущих периодов	12305	1	2	15
Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	195 351	669 397	147 555
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 644	89	16 013
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	356 231	1 045 424	184 080
БАЛАНС	1600	362 740	1 045 424	184 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 302	10 574	10 574
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	612	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64	19	-
	Итого по разделу III	1300	58 978	10 593	10 574
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	24 750	19 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	189 546	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		189 546	-	147 555
	Итого по разделу IV	1400	189 546	24 750	19 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100	303 258	100
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	303 144	-
	Краткосрочные займы		-	100	-
	Проценты		-	14	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 232	37 426	6 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	75 120	37 421	6 562
	Расчеты по налогам и сборам	15202	94	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	287
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	-	3
	Расчеты по заработной плате	15205	18	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	147 555
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	38 884	669 397	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	38 885	669 397	-
	Итого по разделу V	1500	114 216	1 010 081	154 506
	БАЛАНС	1700	362 740	1 045 424	184 080

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

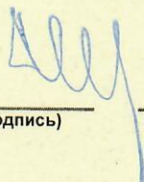
Коды		
0710002		
30	09	2022
45636600		
6678109327		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 252)	(54)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 252)	(54)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	701	-
	Проценты к уплате	2330	(2 564)	-
	Прочие доходы	2340	4 455	-
	Прочие расходы	2350	(269)	(55)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71	(109)
	Налог на прибыль	2410	(26)	22
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	22
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45	(87)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45	(87)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Черных Геннадий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.