

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	45636600		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6678109327		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, д. № 2, корп. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 808	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 431	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	98 250	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	300 408	324 780	17 580
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	172	173
	Затраты по строительству		240 727	249 812	15 335
	Расходы будущих периодов		15 996	39 061	1 115
	НДС при строительстве		31 274	35 736	957
	Товары		12 411	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 880	16	1
	Дебиторская задолженность	1230	303 143	720 539	150 487
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 215	50 176	2 854
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	616	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	55	31	30

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	569	933	33
	Расходы будущих периодов	12305	13	2	15
	Расчеты по договорам долевого участия		279 675	669 397	147 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 660	89	16 013
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	625 091	1 045 424	184 081
	БАЛАНС	1600	723 342	1 045 424	184 081

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 302	10 574	10 574
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	612	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 574	19	-
	Итого по разделу III	1300	66 488	10 593	10 574
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	220 716	24 750	19 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		220 714	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		2	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	279 675	-	147 555
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		279 675	-	147 555
	Итого по разделу IV	1400	500 391	24 750	166 555
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	303 258	100
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	303 144	-
	Краткосрочные займы		-	100	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	14	-
	Кредиторская задолженность	1520	147 037	37 426	6 852
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 019	37 421	6 562
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 296	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	93 722	-	287
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 426	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	669 397	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		-	669 397	-
	Итого по разделу V	1500	156 463	1 010 081	6 952
	БАЛАНС	1700	723 342	1 045 424	184 081

Руководитель

(подпись)


Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	45636600		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6678109327		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	28 684	-
	Себестоимость продаж	2120	(435)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 249	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 070)	(689)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 179	(689)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 081	-
	Проценты к уплате	2330	(14 678)	(14)
	Прочие доходы	2340	1 421	900
	Прочие расходы	2350	(3 180)	(174)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 823	23
	Налог на прибыль	2410	(2 181)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 279)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	11	-
	Прочее	2460	(88)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 554	18

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 554	18
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)


**Черных Геннадий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.