



**ИЗМЕНЕНИЯ  
в Проектную декларацию  
№ 66-01228 от 01.08.2022 г.**

Жилой комплекс: 12-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 7 по ПЗУ) - 5 этап строительства; 14/18-этажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и крышной газовой котельной (№ 8 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/6 по ПЗУ) - 6 этап строительства; одноуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 204 м/места (25 м/мест - зависимые) (№ 4 по ПЗУ) - 8 этап строительства

**1. Изложить подраздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений касающиеся Объекта № 1 в следующей редакции:**

<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	<b>9.3.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений	22164,3
	<b>9.3.2</b>	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1842,65
	<b>9.3.3</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	24006,95

**2. Дополнить Раздел 11. О разрешении на строительство следующей информацией:**

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	66-41-118-2023
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	10.04.2023 г.
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	01.10.2024 г.
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

**3. Изменить подраздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений касающиеся Объекта № 1 в следующей редакции:**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь, кв.м	Высота потолков, м
1	Кладовая	-1	5	4,82	Кладовая 1	4,82	
2	Кладовая	-1	5	5,06	Кладовая 2	5,06	
3	Кладовая	-1	5	3,93	Кладовая 3	3,93	
4	Кладовая	-1	5	3,89	Кладовая 4	3,89	
5	Кладовая	-1	5	4,12	Кладовая 5	4,12	
6	Кладовая	-1	5	4,44	Кладовая 6	4,44	
7	Кладовая	-1	5	4,54	Кладовая 7	4,54	
8	Кладовая	-1	5	5,04	Кладовая 8	5,04	
9	Кладовая	-1	5	4,78	Кладовая 9	4,78	
10	Кладовая	-1	5	3,63	Кладовая 10	3,63	
11	Кладовая	-1	5	4,80	Кладовая 11	4,80	
12	Кладовая	-1	5	4,73	Кладовая 12	4,73	
13	Кладовая	-1	5	3,10	Кладовая 13	3,10	
14	Кладовая	-1	5	3,13	Кладовая 14	3,13	
15	Кладовая	-1	5	3,46	Кладовая 15	3,46	
16	Кладовая	-1	5	3,96	Кладовая 16	3,96	
17	Кладовая	-1	5	6,37	Кладовая 17	6,37	
18	Кладовая	-1	5	3,52	Кладовая 18	3,52	
19	Кладовая	-1	5	4,97	Кладовая 19	4,97	
20	Кладовая	-1	5	4,80	Кладовая 20	4,80	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	55,6	Офисное помещение	44,40	3,92
					Тамбур	7,50	
					С/У	3,70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50,00	Офисное помещение	38,00	3,92
					Тамбур	8,00	
					С/У	4,00	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87,60	Офисное помещение	75,70	3,92
					Тамбур	7,50	
					С/У	4,40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	46,50	Офисное помещение	34,60	3,92
					Тамбур	7,50	
					С/У	4,40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	72,10	Офисное помещение	59,10	3,92
					Тамбур	7,50	
					С/У	5,50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97,30	Офисное помещение	85,10	3,92
					Тамбур	6,70	
					С/У	5,50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66,70	Офисное помещение	54,30	3,92
					Тамбур	7,70	
					С/У	4,70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	84,10	Офисное помещение	71,50	3,92
					Тамбур	7,80	
					С/У	4,80	
21	Кладовая	-1	6.1	2,84	Кладовая 21	2,84	
22	Кладовая	-1	6.1	2,89	Кладовая 22	2,89	
23	Кладовая	-1	6.1	4,65	Кладовая 23	4,65	
24	Кладовая	-1	6.1	3,38	Кладовая 24	3,38	
25	Кладовая	-1	6.1	3,29	Кладовая 25	3,29	
26	Кладовая	-1	6.1	3,00	Кладовая 26	3,00	
27	Кладовая	-1	6.1	3,07	Кладовая 27	3,07	
28	Кладовая	-1	6.1	3,20	Кладовая 28	3,20	
29	Кладовая	-1	6.1	3,14	Кладовая 29	3,14	
30	Кладовая	-1	6.1	3,66	Кладовая 30	3,66	

31	Кладовая	-1	6.1	3,41	Кладовая 31	3,41	
32	Кладовая	-1	6.1	3,39	Кладовая 32	3,39	
33	Кладовая	-1	6.1	4,55	Кладовая 33	4,55	
34	Кладовая	-1	6.1	5,43	Кладовая 34	5,43	
35	Кладовая	-1	6.1	3,98	Кладовая 35	3,98	
36	Кладовая	-1	6.1	4,69	Кладовая 36	4,69	
37	Кладовая	-1	6.1	3,34	Кладовая 37	3,34	
38	Кладовая	-1	6.1	4,77	Кладовая 38	4,77	
39	Кладовая	-1	6.1	5,05	Кладовая 39	5,05	
40	Кладовая	-1	6.1	4,53	Кладовая 40	4,53	
41	Кладовая	-1	6.1	4,60	Кладовая 41	4,60	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	59,80	Офисное помещение	48,60	3,92
					Тамбур	7,10	
					С/У	4,10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	68,80	Офисное помещение	57,40	3,92
					Тамбур	7,50	
					С/У	3,90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	85,30	Офисное помещение	73,90	3,92
					Тамбур	7,50	
					С/У	3,90	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	204,80	Офисное помещение	193,60	3,92
					Тамбур	7,50	
					С/У	3,70	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	159,00	Офисное помещение	147,80	3,92
					Тамбур	7,80	
					С/У	3,40	
42	Кладовая	-1	6.2	5,12	Кладовая 42	5,12	
43	Кладовая	-1	6.2	4,10	Кладовая 43	4,10	
44	Кладовая	-1	6.2	4,10	Кладовая 44	4,10	
45	Кладовая	-1	6.2	4,37	Кладовая 45	4,37	

46	Кладовая	-1	6.2	4,02	Кладовая 46	4,02	
47	Кладовая	-1	6.2	3,84	Кладовая 47	3,84	
48	Кладовая	-1	6.2	4,10	Кладовая 48	4,10	
49	Кладовая	-1	6.2	4,29	Кладовая 49	4,29	
50	Кладовая	-1	6.2	4,10	Кладовая 50	4,10	
51	Кладовая	-1	6.2	4,10	Кладовая 51	4,10	
52	Кладовая	-1	6.2	3,80	Кладовая 52	3,80	
53	Кладовая	-1	6.2	4,55	Кладовая 53	4,55	
54	Кладовая	-1	6.2	3,19	Кладовая 54	3,19	
55	Кладовая	-1	6.2	4,00	Кладовая 55	4,00	
56	Кладовая	-1	6.2	3,87	Кладовая 56	3,87	
57	Кладовая	-1	6.2	4,19	Кладовая 57	4,19	
58	Кладовая	-1	6.2	4,08	Кладовая 58	4,08	
59	Кладовая	-1	6.2	4,17	Кладовая 59	4,17	
60	Кладовая	-1	6.2	5,31	Кладовая 60	5,31	
61	Кладовая	-1	6.2	4,44	Кладовая 61	4,44	
62	Кладовая	-1	6.2	4,15	Кладовая 62	4,15	
63	Кладовая	-1	6.2	3,81	Кладовая 63	3,81	
64	Кладовая	-1	6.2	3,91	Кладовая 64	3,91	
65	Кладовая	-1	6.2	3,81	Кладовая 65	3,81	
66	Кладовая	-1	6.2	4,28	Кладовая 66	4,28	
67	Нежилое помещение	1	6.2	3,60	НПКН	3,60	3,57
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.2	55,00	Офисное помещение	43,50	3,57
					Тамбур	7,80	
					С/У	3,70	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.2	66,40	Офисное помещение	54,40	3,57
					Тамбур	8,10	
					С/У	3,90	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.2	68,70	Офисное помещение	56,90	3,52
					Тамбур	8,10	
					С/У	3,70	

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.2	104,10	Офисное помещение	92,20	3,47
					Тамбур	7,20	
					С/У	4,70	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.2	135,60	Офисное помещение	124,10	3,47
					Тамбур	7,20	
					С/У	4,30	

Директор ООО «СЗ «Бэст-строй»  
17.04.2023 г.



Черных Г.Г.