



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-118-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бэст-строй»
2.2.2. ИНН:	6678109327
2.2.3. ОГРН:	1206600052141
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс: - 12-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 7 по ПЗУ) – 5 этап строительства; - 14/18-этажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и крышной газовой котельной (№ 8 по ПЗУ) – 6 этап строительства;



Администрация Города
Екатеринбурга

	- очистные сооружения (№ 18 по ПЗУ) – 6 этап строительства; - одноуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 207 м/мест (№ 4 по ПЗУ) – 8 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснолесья
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0404012:43
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26752,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	23.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1041
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896

5.3. Дата утверждения (при наличии): -

5.4. Номер (при наличии): -

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	30.03.2023
6.1.1.2. Номер:	0031-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.07.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-046863-2022

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.11.2016
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-0128-16
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	12-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 7 по ПЗУ) – 5 этап строительства; 14/18-этажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и крышной газовой котельной

	(№ 8 по ПЗУ) – 6 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2461,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	33803,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных	195
- двухкомнатных	161
- трехкомнатных	55
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	48,6
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 106384,52 в том числе подземной части (куб. м): 9848,53 Общая площадь квартир с лоджиями (с коэф. k=0,5; террас k=0,3 (кв. м): 21547,5 Общая площадь квартир с лоджиями (с коэф. лоджий k=1 (кв. м): 22164,3

	<p>Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 20909,7 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: - офисы (кв. м): 1567,4 - нежилое помещение коммерческого назначения) (кв. м): 3,6 Общая площадь кладовых (кв. м): 271,65</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Очистные сооружения (№ 18 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Производительность (л/с): 55,00

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Одноуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 207 м/мест (№ 4 по ПЗУ) – 8 этап строительства	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое	
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5175,65	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.3.5. Площадь (кв. м):	5049,27	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.3.8. Количество помещений (штук):	-	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-	
7.3.12. Количество машино-мест (штук): в том числе зависимых	207 25	
7.3.13. Количество этажей:	1	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.3.15. Вместимость (человек):	-	
7.3.16. Высота (м):	-	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 19067,6 в том числе подземной части (куб. м): 18663,12	

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66 - RU66302000 - 103 - 2022 от 25.07.2022, Администрация города Екатеринбурга

Прошито, скреплено печалью на

Заместитель Главы Екатеринбургга

5 (пять) лист(а) X

Р.А. Галимов

