

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"</b>	ИНН	<b>45636600</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6678109327</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, дом 2, корпус 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6659016677</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1026602952750</b>		

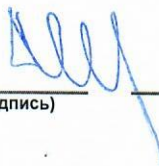
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 796	93 808	141 831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 725	4 431	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96	11	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 617	108 250	141 831
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	487 537	300 409	324 780
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	172
	Затраты по строительству	12102	390 131	240 727	219 812
	Расходы будущих периодов	12103	25 098	15 996	39 061
	НДС при строительстве	12104	59 898	31 274	35 736
	Товары		12 411	12 411	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 852	2 880	16
	Дебиторская задолженность	1230	470 482	303 143	720 539
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	46 019	22 215	50 176
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	816	616	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	129	55	31

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	937	569	933
	Расходы будущих периодов	12305	-	13	2
	Расчеты по договорам долевого участия	12306	422 582	279 675	669 397
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	489	8 660	89
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	961 360	615 092	1 045 424
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 068 978	723 342	1 187 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 302	58 302	10 574
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	612	612	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 052	7 574	19
	Итого по разделу III	1300	62 966	66 488	10 593
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	362 526	220 716	24 750
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	354 206	220 714	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	2 821	2	-
	Долгосрочные займы	14103	5 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	468 281	325 460	93 808
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	422 582	279 675	-
	Арендные обязательства	14502	45 699	45 785	93 808
	Итого по разделу IV	1400	830 807	546 176	118 558
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	303 258
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	303 144
	Краткосрочные займы	15102	-	-	100
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	14
	Кредиторская задолженность	1520	117 755	53 229	37 426
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	117 614	51 019	37 421
	Расчеты по налогам и сборам	15202	68	2 296	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	73	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 426	9 426	-
	Прочие обязательства	1550	48 023	48 023	717 420
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	-	-	669 397
	Арендные обязательства	15502	48 023	48 023	48 023
	Итого по разделу V	1500	175 205	110 678	1 058 104
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 068 978	723 342	1 187 255

Руководитель

(подпись)


Черных Геннадий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	45636600		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6678109327		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(608)	(529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(608)	(529)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	393	16
	Проценты к уплате	2330	(2 819)	(9)
	Прочие доходы	2340	166	19
	Прочие расходы	2350	(740)	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 608)	(646)
	Налог на прибыль	2410	649	129
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	85	127
	Прочее	2460	(563)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 522)	(517)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 522)	(517)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Черных Геннадий  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.