

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	45636600		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678109327		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 2К3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602952750		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 352	93 808	141 831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 018	4 431	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	227	11	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 597	108 250	141 831
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	831 397	300 409	324 780
	в том числе:				
	Материалы	12101	22	-	172
	Затраты по строительству	12102	664 090	240 727	219 812
	Расходы будущих периодов	12103	41 162	15 996	39 061
	НДС при строительстве	12104	113 712	31 274	35 736
	Товары		12 411	12 411	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 833	2 880	16
	Дебиторская задолженность	1230	896 838	303 143	720 539
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	43 857	22 215	50 176
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 015	616	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	166	55	31

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 311	569	933
	Расходы будущих периодов	12305	-	13	2
	Расчеты по договорам долевого участия	12306	850 488	279 675	669 397
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 056	8 660	89
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 732 124	615 092	1 045 424
	БАЛАНС	1600	1 839 721	723 342	1 187 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 302	58 302	10 574
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	612	612	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 074)	7 574	19
	Итого по разделу III	1300	57 840	66 488	10 593
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	679 376	220 716	24 750
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	666 816	220 714	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	7 060	2	-
	Долгосрочные займы	14103	5 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	896 187	325 460	93 808
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	850 488	279 675	-
	Арендные обязательства	14502	45 699	45 785	93 808
	Итого по разделу IV	1400	1 575 564	546 176	118 558
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	303 258
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	303 144
	Краткосрочные займы	15102	-	-	100
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	14
	Кредиторская задолженность	1520	150 624	53 229	37 426
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	150 460	51 019	37 421
	Расчеты по налогам и сборам	15202	87	2 296	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	77	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 670	9 426	-
	Прочие обязательства	1550	48 023	48 023	717 420
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	-	-	669 397
	Арендные обязательства	15502	48 023	48 023	48 023
	Итого по разделу V	1500	206 317	110 678	1 058 104
	БАЛАНС	1700	1 839 721	723 342	1 187 255

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"		45636600		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6678109327		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 381)	(1 285)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 381)	(1 285)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	767	16
	Проценты к уплате	2330	(7 058)	(2 564)
	Прочие доходы	2340	332	183
	Прочие расходы	2350	(1 524)	(238)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 864)	(3 888)
	Налог на прибыль	2410	1 629	772
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	216	772
	Прочее	2460	(1 413)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 648)	(3 116)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 648)	(3 116)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.