

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|
| | | Форма по ОКУД | Коды | |
| | | | 0710001 | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 |
| | | | 2023 | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ" | по ОКПО | 45636600 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6678109327 | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) | 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 2К3 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

| | | | |
|---|--|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 6659016677 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1026602952750 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 94 269 | 93 808 | 141 831 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 2 312 | 4 431 | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 10 000 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 319 | 11 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 99 900 | 108 250 | 141 831 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 151 052 | 300 409 | 324 780 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 22 | - | 172 |
| | Затраты по строительству | 12102 | 919 940 | 240 727 | 219 812 |
| | Расходы будущих периодов | 12103 | 67 303 | 15 996 | 39 061 |
| | НДС при строительстве | 12104 | 163 786 | 31 274 | 35 736 |
| | Товары | | - | 12 411 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 148 | 2 880 | 16 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 639 772 | 303 143 | 720 539 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 50 052 | 22 215 | 50 176 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 1 215 | 616 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 101 | 55 | 31 |

| | | | | |
|--|-------|-----------|---------|-----------|
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 8 553 | 569 | 933 |
| Расходы будущих периодов | 12305 | 1 | 13 | 2 |
| Расчеты по договорам долевого участия | 12306 | 1 579 850 | 279 675 | 669 397 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 190 839 | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 870 | 8 660 | 89 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 2 985 682 | 615 092 | 1 045 424 |
| БАЛАНС | 1600 | 3 085 582 | 723 342 | 1 187 255 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 58 302 | 58 302 | 10 574 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 612 | 612 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (16 095) | 7 574 | 19 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 42 820 | 66 488 | 10 593 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 208 770 | 220 716 | 24 750 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 1 177 246 | 220 714 | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14102 | 14 324 | 2 | - |
| | Долгосрочные займы | 14103 | 17 200 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 278 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 625 549 | 325 460 | 93 808 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве | 14501 | 1 579 850 | 279 675 | - |
| | Арендные обязательства | 14502 | 45 699 | 45 785 | 93 808 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 834 597 | 546 176 | 118 558 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 303 258 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | 303 144 |
| | Краткосрочные займы | 15102 | - | - | 100 |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | - | - | 14 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 152 471 | 53 229 | 37 426 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 152 316 | 51 019 | 37 421 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 85 | 2 296 | 5 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15203 | 70 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 7 670 | 9 426 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 48 023 | 48 023 | 717 420 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве | 15501 | - | - | 669 397 |
| | Арендные обязательства | 15502 | 48 023 | 48 023 | 48 023 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 208 164 | 110 678 | 1 058 104 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 085 582 | 723 342 | 1 187 255 |

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| 45636600 | | |
| 6678109327 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 678 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (12 411) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (10 733) | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 055) | (2 252) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (12 788) | (2 252) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 761 | 701 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (16 082) | (2 564) |
| | Прочие доходы | 2340 | 499 | 4 455 |
| | Прочие расходы | 2350 | (3 089) | (269) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (26 699) | 71 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 5 114 | (26) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (26) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 3 030 | - |
| | Прочее | 2460 | (2 084) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (23 669) | 45 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (23 669) | 45 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.