

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.612132 от 08.02.2022

Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012

0	1	3	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий –
Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна
04 декабря 2023 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Проектная документация

Строительство

Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева –
Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 5, 6, 8 этапы строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район,
в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУСЭ») ИНН 6678066419, ОГРН 1156658096275, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;

- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;

- адрес электронной почты юридического лица: info@umbe.org.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бэст-строй» (ООО «СЗ «Бэст-строй») ИНН 6678109327, ОГРН 1206600052141, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620041, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 2К3;

- адрес юридического лица: 620041, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 2К3;

- адрес электронной почты юридического лица: info@prinzip.su.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление от 03.02.2023 № 3/1 ООО «СЗ «Бэст-строй» на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 5, 6, 8 этапы строительства».

Договор от 07.02.2023 № ЭС-23-032 между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «СЗ «Бэст-строй» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения проектной документации для объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 5, 6, 8 этапы строительства».

Письмо от 09.11.2023 № 72 ООО «СЗ «Бэст-строй» о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 5, 6, 8 этапы строительства» на основании договора от 07.02.2023 № ЭС-23-032.

4. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	1179-2021-00-СП	Часть 1. Состав проекта	Изм. 4
1.2	1179-2021-00-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка	Изм. 4
		Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения	
4.1	1179-2021-05/06-КР	Часть 1. 5, 6 этапы строительства	Изм. 3

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610760 от 14.05.2015 г. по проектной документации, свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610566 от 07.08.2014 г. по инженерным изысканиям) от 28.11.2016 № 66-2-1-3-0128-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 4, 5, 6, 7 этапы строительства».

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.612132 от 08.02.2022 по проектной документации, свидетельство об аккредитации № RA.RU.612160 от 14.04.2022 по инженерным изысканиям) от 14.07.2022 № 66-2-1-3-046863-2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 5, 6, 8 этапы строительства».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.612132 от 08.02.2022 по проектной документации) от 30.03.2023 № 0031-2023 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 5, 6, 8 этапы строительства».

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 5, 6, 8 этапы строительства.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова.

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - жилые объекты для постоянного проживания – многоэтажные многоквартирные жилые дома (код 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

В результате корректировки проектных решений технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменились

Технико-экономические показатели жилого дома

№ п/п	Наименование	5 этап	6 этап (секция 6.1)	6 этап (секция 6.2)	Итого по дому
	Площадь земельного участка по ПЗУ, м2	26752,00			
1.	Площадь застройки, м2	815,3	825,4	821,0	2461,7
2.	Этажность	12	15/18	14/15	-
3.	Количество этажей	13	16/19	15/16	-
4.	Строительный объем, м3, в том числе:	29139,41	41549,59	35695,52	106384,52
	ниже отм. 0,000, м3	3249,02	3410,14	3189,37	9848,53
5.	Общая площадь здания, м2	9460,3	12742,13	11600,77	33803,2
6.	Жилая площадь квартир, м2	2280,9	3456,8	2647,2	8384,9
7.	Общая (продаваемая) площадь квартир с лоджиями (понижающий коэффициент лоджий k=0,5; террас k=0,3), м2	5934,8	8244,1	7368,6	21547,5
8.	Общая площадь квартир (без учета летних помещений), м2	5783,5	8028,9	7097,3	20909,7

9.	Общая площадь квартир с лоджиями (понижающий коэффициент лоджий k=1), м ²	6081,1	8451,1	7632,1	22164,3
10.	Число квартир, шт в том числе: 1К - 1 комнатные 2К - 2х комнатные 3К - 3х комнатные	66 44 11	32 76 30	97 41 14	195 161 55
11.	Расчетная численность жителей (30 м ² на человека)	194	268	237	699
12.	Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений, м ² , в том числе: Офисы Нежилое помещени коммерческого назначения	559,9 -	577,7 -	429,8 3,6	1567,4 3,6
13.	Кол-во работающих в офисах, чел	14	16	12	42
14.	Общая (продаваемая) площадь кладовых, м ²	87,09	80,86	103,70	271,65

Технико-экономические показатели подземной автостоянки. 8 этап.

№ п/п	Наименование	8 этап
1.	Площадь застройки, м ²	5175,65
2.	Этажность	1
3.	Количество этажей	1
4.	Строительный объем, м ³ , в том числе: ниже отг. 0,000	19067,6 18663,12
5.	Общая площадь, м ²	5049,27
6.	Количество продаваемых машиномест, в том числе: - зависимых	207 25

Технико-экономические показатели очистных сооружений

№ п/п	Наименование	6 этап
1	Производительность, (л/с)	55,00

Уровень ответственности - нормальный.

10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию

Техническое задание на корректировку проектной документации стадии «Проектная документация» Объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург 5, 6 и 8 этапы строительства» (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 9 от 10.02.2023 к договору на проектирование № ПБ-2809-1/21 от 28.09.2021).

11. Сведения о природных, инженерных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства

Природные условия

Климатический район и подрайон: I В.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий 6 баллов шкалы MSK-64.

По сложности инженерно-геологических условий район относится ко II категории (условия средней сложности).

Инженерно-геодезические условия

5, 6, 8 этап строительства

Площадка проектируемого строительства расположена в черте города Екатеринбург, ограничена улицами Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова. Растительность представлена небольшой порослью осины и березы, сорным разнотравьем Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 272 – 276 м. На участке находятся инженерные коммуникации.

Инженерно-геологические условия

5 этап строительства

Участок работ расположен в пределах развития Балтымского габбрового массива, вблизи контакта с силурийскими породами.

Кровля скальных пород имеет неровные очертания и находится на глубине от 8,0 м до 20,0 м, абсолютные отметки кровли от 253,84 до 265,90 м. Трещиноватая зона на изучаемой территории представлена средневыветрелыми и слабовыветрелыми габбро. В кровле скальные грунты разрушены до состояния щебенистого грунта (обломочная зона коры выветривания) и супеси песчанистой (дисперсная зона коры выветривания). Элювиальные образования повсеместно перекрыты четвертичными делювиальными суглинками или насыпными грунтами.

Инженерно-геологический разрез до глубины 27,0 м представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт (техногенный грунт) - представлен суглинком твердым песчанистым, щебнем, строительным мусором. Слой встречен с поверхности, имеет повсеместное распространение на изучаемой территории. Мощность от 0,5 до 0,8 м. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,87 \text{ г/см}^3$, расчетное сопротивление $R_0=0,25 \text{ МПа}$.

ИГЭ 2 - суглинок делювиальный (dQ) твердый, песчанистый. Имеет ограниченно распространение на площадке, мощность слоя 0,5 - 1,2 м. Грунт слабопучинистый. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=1,94 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=14,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=23,0 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,038 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R_0=0,23 \text{ МПа}$. Грунты неагрессивные к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали – средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунта к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

ИГЭ 3 - супесь элювиальная твердая песчанистая с дресвой до 25 % (eMZ). Имеет повсеместное распространение на изучаемой территории. Мощность слоя варьирует от 2,5 до 12,0 м. Грунт слабопучинистый. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=2,11 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=24,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=25,0 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,042 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R_0=0,28 \text{ МПа}$. Грунты неагрессивные к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали – средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунта к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

ИГЭ 4 - дресвяно-щебенистый грунт с супесчаным заполнителем до 35 % (eMZ), обломки – пониженной прочности, сильновыветрелые. Мощность слоя 5,3 – 6,8 м. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=2,00 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=29,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=24,0 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,013 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R_0=0,45 \text{ МПа}$.

ИГЭ 5 - полускальный грунт габбро (Pz), низкой и пониженной прочности, средне-выветрелый, сильнотрещиноватый, размягчаемый. Встречен на площадке выработками №№ 1 - 4. Положение кровли отмечено на глубине 8,0 – 14,0 м, вскрытая мощность 4,0 – 10,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,78 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=3,04 \text{ МПа}$.

ИГЭ 6 - скальный грунт габбро (Pz), малопрочный, слабовыветрелый, трещиноватый, неразмягчаемый. Встречен на площадке выработками №№ 1 - 3. Положение кровли отмечено на глубине 16,0 – 18,0 м, мощность слоя 3,0 – 7,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,91 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=11,6 \text{ МПа}$.

ИГЭ 7 - скальный грунт габбро (Pz), средней прочности, слабовыветрелый, слабо-трещиноватый, неразмягчаемый. Встречен на площадке всеми пройденными выработками. Положение кровли отмечено на глубине 8,0 – 25,0 м. Вскрытая мощность 2,0 – 5,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=3,00 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=33,0 \text{ МПа}$.

Нормативная глубина промерзания составляет: для суглинков - 1,56 м, для супесей - 1,91 м.

К специфическим грунтам на участке работ относятся: насыпные грунты (ИГЭ 1) и элювиальные грунты (ИГЭ 3, ИГЭ 4).

Участок расположен в пределах развития трещинно-грунтового водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Воды, как правило, безнапорные, залегают близко к дневной поверхности. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Основной объем питания приходится на весенне-осенний период, дополнительное питание – техногенное, за счет утечек из различных водонесущих коммуникаций, проложенных при застройке территории. Разгрузка подземных вод происходит в местные базисы дренирования.

При современных изысканиях в феврале 2020 года, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 5,0 м, абсолютные отметки уровня от 268,84 до 269,13 м. В годовом цикле замеренные уровни относятся к периоду зимней межени. В периоды усиленного инфильтрационного питания возможно повышение уровней на величину до 1,5 м от замеренных.

Возможно образование техногенного водоносного горизонта «верховодка» в насыпных грунтах на слабопроницаемых суглинках.

Скорость техногенного подтопления принята 0,05 - 0,07 м/год.

Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод - 270,63 м.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные натриево-кальциевые. Подземные воды неагрессивные по отношению к бетону всех марок. Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции - слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунта к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемость) грунтов:

- супесь элювиальная – 0,01 – 0,05 м/сут (слабоводопроницаемый);

- щебенистый грунт – 1,0 – 1,5 м/сут (водопроницаемый);

- скальный грунт различной степени трещиноватости – 1,5 – 3,5 м/сут (водопроницаемый, сильноводопроницаемый).

В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости изучаемый участок работ является потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий (Район II-Б1).

6 этап строительства

Кровля скальных пород имеет неровные очертания и находится на глубине от 8,0 до 20,0 м, абсолютные отметки кровли от 253,8 - 265,9 м. Трещиноватая зона на изучаемой территории представлена средневыветрелыми и слабовыветрелыми габбро. В кровле скальные грунты разрушены до состояния щебенистого грунта (обломочная зона коры выветривания) и суглинков дресвяных, щебенистых (дисперсная зона коры выветривания). Элювиальные образования повсеместно перекрыты четвертичными делювиальными суглинками, частично - насыпными грунтами.

Инженерно-геологический разрез до глубины 25,0 м представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт (техногенный грунт) - представлен суглинком твердым, щебнем. Слой встречен с поверхности скважинами №№ 6/1, 6/4, 6/6, 5/4. Мощность слоя 0,5 - 1,0 м. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,87 \text{ г/см}^3$, расчетное сопротивление $R_0=0,25 \text{ МПа}$.

ИГЭ 2 - суглинок делювиально-элювиальный (d-eQ) легкий пылеватый твердый. Грунт встречен на всем участке с поверхности или под насыпным грунтом. Мощность слоя от 0,5 до 4,0 м. Грунт слабопучинистый. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=2,12 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=21,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=23,0 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,043 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R_0=0,30 \text{ МПа}$.

Грунты неагрессивные к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали – высокая. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 3 - суглинок элювиальный (eMz) твердый, легкий, дресвяный, щебенистый. На изучаемой территории встречен всеми выработками. Мощность слоя 2,5 - 14,9 м. Грунт слабопучинистый, ненабухающий. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=2,13 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=22,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=24,0 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,043 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R_0=0,28 \text{ МПа}$. Грунты неагрессивные к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали – высокая. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 4 - щебенистый грунт с супесчаным и суглинистым заполнителем до 40 % (eMZ), обломки – пониженной прочности, сильновыветрелые. Грунт встречен на участке слоем мощностью 3,1 - 9,3 м. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=2,00 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=28,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=23,0 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,020 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R_0=0,45 \text{ МПа}$. Грунты неагрессивные к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали – средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 5 - полускальный грунт габбро (Pz), низкой и пониженной прочности, средневыветрелый, сильнотрещиноватый, размягчаемый. Грунт вскрыт скважиной № 5/4, мощность слоя 7,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,75 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=3,54 \text{ МПа}$.

ИГЭ 6 - скальный грунт габбро (Pz), малопрочный, слабовыветрелый, трещиноватый, неразмягчаемый. Кровля неровная, глубина залегания 8,0 - 17,0 м. Мощность слоя от 2,5 до 14,4 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,76 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=11,4 \text{ МПа}$.

ИГЭ 7 - скальный грунт габбро (Pz), средней прочности, слабовыветрелый, слаботрещиноватый, неразмягчаемый. Грунт встречен на площадке выработками №№ 6/3, 6/5 - 6/7, 5/4. Глубина залегания кровли – 13,4 - 20,0 м. Вскрытая мощность слоя 5,0 – 11,6 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,93 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=26,7 \text{ МПа}$.

Нормативная глубина промерзания составляет: для суглинков - 1,57 м, для супесей - 1,91 м, для крупнообломочных грунтов – 2,32 м.

К специфическим грунтам на участке работ относятся: насыпные грунты (ИГЭ 1) и элювиальные грунты (ИГЭ 3, ИГЭ 4).

Участок расположен в пределах развития трещинно-грунтового водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Воды, как правило, безнапорные, залегают близко к дневной поверхности. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Основной объем питания приходится на весенне-осенний период, дополнительное питание – техногенное, за счет утечек из различных водонесущих коммуникаций, проложенных при застройке территории. Разгрузка подземных вод происходит в местные базисы дренирования.

При настоящих изысканиях в сентябре 2021 года, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 4,8 - 5,0 м, абсолютные отметки уровня от 268,95 до 269,43 м. В периоды усиленного инфильтрационного питания возможно повышение уровней на величину 0,5 - 1,0 м от замеренных.

Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод – 270,4 м.

Возможно образование техногенного водоносного горизонта «верховодка» в насыпных грунтах на слабопроницаемых суглинках.

Скорость техногенного подтопления принята 0,05 - 0,07 м/год.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниево-натриевые. Степень агрессивного воздействия подземных вод к бетону W4 (по показателю рН) слабоагрессивная. Степень агрессивного воздействия подземных вод по содержанию сульфатов к бетону марки W4 – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции – слабоагрессивная.

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемость) грунтов:

- супесь элювиальная – 0,161 м/сут (слабоводопроницаемый);
- суглинок элювиальный – 0,117 м/сут (слабоводопроницаемый);
- щебенистый грунт – 1,0 – 1,5 м/сут (водопроницаемый);
- скальный грунт различной степени трещиноватости – 1,5 – 3,5 м/сут (водопроницаемый, сильноводопроницаемый).

В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости изучаемый участок работ является потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий (Район П-Б1).

8 этап строительства

Кровля скальных пород имеет неровные очертания и находится на глубине от 7,0 до 18,0 м, абсолютные отметки кровли от 256,1 до 267,3 м. Трещиноватая зона на изучаемой территории представлена средневыветрелыми и слабовыветрелыми габбро. В кровле скальные грунты разрушены до состояния щебенистого грунта (обломочная зона коры выветривания) и суглинков дресвяных, щебенистых (дисперсная зона коры выветривания). Элювиальные образования повсеместно перекрыты четвертичными делювиальными суглинками, частично - насыпными грунтами.

Инженерно-геологический разрез до глубины 25,0 м представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт (техногенный грунт) - представлен суглинком твердым, щебнем. Слой встречен с поверхности в скважинах №№ 8/9, 8/11 и в архивных скважинах №№ 5/2, 5/3. Мощность слоя в указанных выработках 0,5 - 1,0 м. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,87 \text{ г/см}^3$, расчетное сопротивление $R_0=0,25 \text{ МПа}$.

ИГЭ 2 - суглинок делювиально-элювиальный (d-eQ) легкий пылеватый твердый. Встречен на всем участке с поверхности или под насыпным грунтом. Мощность 0,7 - 5,5 м. Грунт слабопучинистый, ненабухающий. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=2,12 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=21,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=23,0 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,043 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R_0=0,30 \text{ МПа}$. Грунты неагрессивные к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали – высокая. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 3 - суглинок элювиальный (eMz) твердый, легкий, дресвяный, щебенистый. На изучаемой территории встречен всеми выработками, за исключением скважин №№ 8/10 – 8/11, где преобладают крупнообломочные элювиальные грунты. Мощность слоя 2,3 - 10,9 м. Грунт слабопучинистый, ненабухающий. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=2,13 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=22,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=24,0 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,043 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R_0=0,28 \text{ МПа}$. Грунты неагрессивные к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали – высокая. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 4 - щебенистый грунт с супесчаным и суглинистым заполнителем до 40 % (eMZ), обломки – пониженной прочности, сильновыветрелые. Встречен на участке основным количеством выработок (за исключением архивных скважин №№ 4/11 – 4/14). Мощность слоя 3,1 – 10,2 м. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=2,00 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=28,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=23,0 \text{ град}$, удельное сцепле-

ние $c_n=0,020$ МПа, расчетное сопротивление $R_0=0,45$ МПа. Грунты неагрессивные к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали – средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 5 - полускальный грунт габбро (Pz) пониженной прочности, средневыветрелый, сильнотрещиноватый, размягчаемый. Встречен на участке в скважине № 8/11, а также архивными выработками №№ 5/2 – 5/3, 4/11 – 4/14. Мощность слоя 4,5 – 7,2 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,75$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=3,54$ МПа.

ИГЭ 6 - скальный грунт габбро (Pz), малопрочный, слабывветрелый, трещиноватый, неразмягчаемый. Кровля неровная, глубина залегания от 7,0 до 18,0 м. Мощность от 1,8 до 12,6 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,76$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=11,4$ МПа.

ИГЭ 7 - скальный грунт габбро (Pz), средней прочности, слабывветрелый, слаботрещиноватый, неразмягчаемый. Встречен Скважинами №№ 6/3, 6/5 - 6/7, 8/9 – 8/11. Глубина залегания кровли 10,0 - 20,0 м. Вскрытая мощность 5,0 – 15,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,93$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=26,7$ МПа.

Нормативная глубина промерзания составляет: для суглинков - 1,57 м, для супесей - 1,91 м, для крупнообломочных грунтов – 2,32 м.

К специфическим грунтам на участке работ относятся: насыпные грунты (ИГЭ 1) и элювиальные грунты (ИГЭ 3, ИГЭ 4).

Участок расположен в пределах развития трещинно-грунтового водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Воды, как правило, безнапорные, залегают близко к дневной поверхности. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Основной объем питания приходится на весенне-осенний период, дополнительное питание – техногенное, за счет утечек из различных водонесущих коммуникаций, проложенных при застройке территории. Разгрузка подземных вод происходит в местные базисы дренирования.

При настоящих изысканиях в сентябре 2021 года, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 4,5 - 5,5 м, абсолютные отметки уровня от 268,95 до 269,90 м. В периоды усиленного инфильтрационного питания возможно повышение уровней на величину 0,5- 1,0 м от замеренных.

Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод – 270,9 м.

Возможно образование техногенного водоносного горизонта «верховодка» в насыпных грунтах на слабопроницаемых суглинках.

Скорость техногенного подтопления принята 0,05 - 0,07 м/год.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниево-натриевые. Степень агрессивного воздействия подземных вод к бетону W4 (по показателю pH) слабоагрессивная. Степень агрессивного воздействия подземных вод по содержанию сульфатов к бетону марки W4 – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции – слабоагрессивная.

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемость) грунтов:

- супесь элювиальная – 0,161 м/сут (слабоводопроницаемый);
- суглинок элювиальный – 0,117 м/сут (слабоводопроницаемый);
- щебенистый грунт – 1,0 – 1,5 м/сут (водопроницаемый);
- скальный грунт различной степени трещиноватости – 1,5 – 3,5 м/сут (водопроницаемый, сильноводопроницаемый).

В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости изучаемый участок работ является потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий (Район II-Б1).

Инженерно-экологические условия

Холодный период при средней суточной температуре воздуха ниже 0 °С и наличии снежного покрова длится около полугода. Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», средняя месячная температура января составляет «минус» 13,6 °С. Абсолютный минимум составляет «минус» 47 °С. Самый теплый месяц лета - июль, средняя температура которого 18,5 °С. Абсолютный максимум температуры составляет 38 °С. Средняя годовая температура воздуха составляет 2,6 °С. Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Особенно сильные колебания температуры испытывает почва. Проникновение нулевой температуры в почву под оголенной поверхностью может достигать глубины 2-3 м и более в зависимости от вида грунта.

Основные климатические параметры на территории города следующие:

- средняя годовая температура наружного воздуха - 2,6 °С;
- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- средняя температура наиболее холодного месяца – минус 13,6 °С;
- средняя температура наиболее теплого месяца – 18,5 °С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 23,9 °С;
- количество осадков за теплый период года составляет – 399,2 мм;
- количество осадков за холодный период года составляет – 119,7 мм;
- среднее годовое количество осадков – 518,9 мм;
- абсолютный максимум осадков за сутки – 94 мм (14.07.1950);
- средняя скорость ветра за год составляет 3,1 м/с;
- наибольшие скорости ветра наблюдаются осенью (октябрь - 3,4 м/с; ноябрь – 3,4 м/с);
- наименьшие скорости ветра отмечены летом (июль - 2,5 м/с; август – 2,6 м/с);
- значение скорости ветра U^* , среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5% - 7 м/с.

В геоморфологическом положении участок работ приурочен к водоразделу реки Исеть и её правого притока – реки Патрушихи, протекающую в настоящее время по искусственному каналу шириной до 4,00 м на расстоянии 1,5 км к юго-западу от площадки изысканий. Река Патрушиха является основным водным объектом района. Территория строительства находится на левом берегу р. Патрушихи за пределами ее водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Восточно-Уральской гидрогеологической области групп бассейнов коровых вод, выделяемых в составе провинции Большеуральского сложного бассейна.

При изысканиях в сентябре 2021 установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 4,8 - 5,0 м, абсолютные отметки уровня от 268,95 до 269,43 м.

Незначительная мощность покровных отложений и невыдержанность их по площади распространения обуславливает недостаточную защищенность водоносного горизонта от проникновения загрязнения с поверхности.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/22718 от 03.11.2021 участок изысканий находится вне зон санитарной охраны, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области и на сегодняшний день не внесенных в ЕГРН.

Участок изысканий находится в Березовском почвенном районе, который входит в Екатеринбургский округ Зауральской южно-таежной почвенной провинции.

По результатам исследований естественный почвенный покров на участке отсутствует и заменен насыпным грунтом. В связи с тем, что на момент проведения изысканий естественный рельеф территории изрыт, древесная растительность на участке проектирования жилого дома отсутствуют.

Травяная растительность представлена рудеральной формой.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ виды растений, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, не обнаружены.

Ввиду того, что участок изысканий находится в зоне жилой застройки, ограниченной со всех сторон автодорогами, находится под сильным антропогенным воздействием, естественная растительность и рельеф его изменены, животный мир участка сильно обеднен.

В результате полевого обследования выявлено, что животный мир участка изысканий представлен главным образом птицами: сизый голубь, домовый воробей, белая трясогузка, синица, сорока, серая ворона, дрозд.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ виды животных, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, не обнаружены.

Согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/3993 от 21.10.2021 в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные места обитания и постоянные пути массовых миграций объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/22718 от 03.11.2021 на территории участка изысканий отсутствуют места обитания виды растений и животных, занесённых в Красную книгу Свердловской области.

Участок изысканий расположен вне особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/22718 от 03.11.2021 в районе расположения участка изысканий особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/651 от 10.11.2021 в районе расположения участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и территории, зарезервированные для их создания.

Согласно письму Управления Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия Свердловской области № 38-04-27/1142 от 17.11.2021 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта, в том числе археологического.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму ГБУСО «Управление ветеринарии Екатеринбурга» № 877-5вет от 22.10.2021 на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от неё территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибирезвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/651 от 10.11.2021 в районе расположения участка изысканий отсутствуют свалки, полигоны ТКО и промышленных отходов.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 106/16-20 от 03.03.2020 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, взвешенные вещества) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений.

Согласно протоколам с результатами измерений мощности эквивалента дозы гамма-излучения и плотности потока радона № ИИ-0154/20/2-1, № ППР-0154/20/2-1 от 21.02.2020, № ИИ-0418/20/2-1 от 15.05.2020, № ИИП-1322/21/2-1, № ИИП-1322/21/2 от 12.11.2021 лаборатории исследований условий труда «НИИ охраны труда в г. Екатеринбурге» все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколам лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение № 06-П/20/5, № 06/1-П/20/5, 06/2-П/20/5 от 17.03.2020 от 17.03.2020 лаборатории промышленной экологии «НИИ охраны труда в г. Екатеринбурге», № ПК-2110912 от 02.11.2021 комплексной лаборатории ПГС ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «опасной» и «допустимой» категорией загрязнения. Грунты участка изысканий токсичностью не обладают.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение № ПК-21101918 от 02.11.2021 комплексной лаборатории ПГС ООО «УралСтройЛаб», № 256/20П от 17.03.2020 ООО «Испытательный центр «Нортест», № П-453/1 от 19.03.2020 испытательной лаборатории ООО «Центр сертификации и экологического мониторинга агрохимической службы «Московский» грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «чистой» категорией загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтовых вод на санитарно-химическое загрязнение № ПК-21101911 от 02.11.2021 комплексной лаборатории ПГС ООО «УралСтройЛаб», № В368 от 16.03.2020 АНО «Испытательный центр «Нортест» проба воды из скважины не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по показателям «никель», «марганец», «фенолы», «сухой остаток».

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений уровня шума № Ш-0154/20/2-1 от 21.02.2020 лаборатории исследований условий труда «НИИ охраны труда в г. Екатеринбурге» эквивалентный и максимальный уровень шума превышает предельно-допустимые значения, установленные нормативными документами.

Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в Свердловской области, г. Екатеринбург, в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова.

Участок изысканий представляет собой строительную территорию, на площадке сохранилась редкая кустарниковая растительность. Территория спланирована насыпными грунтами, частично застроена, имеются наземные и подземные коммуникации.

12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2022-1041, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга 23.05.2022 на основании Постановления Администрации г. Екатеринбурга от 20.09.2021 № 1996.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», ул. Краснолесья.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0404012:43.

Площадь земельного участка - 26752 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В объеме корректировки сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического не требуются.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Справка ООО «ПБ Р1» от 27.10.2023 об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 5, 6, 8 этапы строительства» на основании задания на проектирование, подписанная Главным инженером проекта А.М. Любимовой.

14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1» (ООО «ПБ Р1») ИНН 6685089819, ОГРН 1156658013896, КПП: 668501001:

- место нахождения юридического лица: 620100, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25, офис 601;

- адрес юридического лица: 620100, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25, офис 601;

- Выписка от 23.10.2023 № 6685089819-20231023-1113 из реестра членов саморегулируемой организации Союз саморегулируемая организация «Региональная Проектная Ассоциация» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-144-03032010) на право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный члена СРО П-144-006685089819-0294 от 26.06.2015.

15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бэст-строй» (ООО «СЗ «Бэст-строй») ИНН 6678109327, ОГРН 1206600052141, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620041, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 2К3;

- адрес юридического лица: 620041, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 2К3;

- адрес электронной почты юридического лица: info@prinzip.su.

Технический заказчик – отсутствует.

16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

На основании Технического задания на корректировку проектной документации внесены изменения и дополнения в части технических решений в отдельные разделы проекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург 5, 6 и 8 этапы строительства», подтвержденные Справкой ООО «ПБ Р1» от 27.10.2023 об изменениях, внесенных в проектную документацию, подписанной Главным инженером проекта.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В связи с корректировкой проектной документации в раздел внесены изменения.

Часть 1. «Состав проекта» (1179-2021-00-СП):

- актуализированы номера изменений разделов ПД, подлежащих корректировке.

Часть 2. «Пояснительная записка» (1179-2021-00-П):

приложения

- внесена Справка ООО «ПБ Р1» от 27.10.2023 об изменениях, внесенных в проектную документацию.

16.1. В части «Конструктивные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В результате корректировки проектной документации внесены изменения в конструктивные решения:

Подраздел 2. «Конструктивные решения»

Часть 1. «5, 6 этапы строительства» (1179-2021-05/06-КР)

В результате корректировки проектной документации внесены изменения в конструктивные решения жилого дома №7 (по ПЗУ) 5 этапа строительства:

- предусмотрена корректировка класса бетона плиты перекрытия над 6-м этажом.

Остальные конструктивные решения предусмотрены без изменений.

Уровень ответственности зданий - II (нормальный) в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости жилых домов - II.

Степень огнестойкости автостоянки - I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

5 этап строительства

Жилой дом №7 (по ПЗУ) 5 этап строительства представляет собой прямоугольное здание в плане с габаритными размерами в крайних осях 48,70×16,55 м, здание имеет один подземный этаж и 12 надземных этажей; отметка низа плиты покрытия +35,570; отметка низа плиты фундамента минус 5,100 (268,90). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 274,00.

Конструктивная схема здания - смешанная, каркасно-стеновая, с диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), пилонами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и пилоны приняты толщиной 200 мм, 250 мм, 400 мм из бетона В25W8F200 для подземного уровня; из бетона В25F150 – для стен и пилонов надземной части. Плита перекрытия над подземным уровнем предусмотрена толщиной 200 мм из бетона В25W8F200; плиты перекрытия типовых этажей предусмотрены толщиной 180 мм из бетона В25F150 (В15F150 – для плиты перекрытия над 6-м этажом); плиты покрытий здания предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25F150. Парапеты покрытия предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25F200 с устройством термовкладышей, парапет разделен температурными швами с шагом не более 6,0 м. Межэтажные лестничные марши и площадки приняты монолитными железобетонными из бетона В25F150. Для армирования конструкций каркаса зданий принято применение основной арматуры класса А500С, А240. Наружные стены приняты ненесущими с поэтажным опиранием: внутренний слой из кирпичной кладки толщиной 250 мм (на отдельных участках из монолитного железобетона) с наружным утеплением и декоративной штукатуркой (на отдельных участках предусмотрена сертифицированная фасадная система). Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей и анкеров; для отдельных межоконных простенков предусмотрено устройство стоек фахверка из металлических элементов.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса здания и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечивается работой несущих продольных и поперечных стен, пилонов, монолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций. Стены, пилоны жестко заземлены в фундаментах.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундамент жилого дома (5 этап строительства) предусмотрен в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 700 мм из бетона В30W8F200. Для армирования конструкций фундамента предусмотрено применение основной арматуры класса А500С, А240. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В10.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8, также предусмотрено устройство температурных и рабочих швов с применением гидрошпонок; предусмотрено покрытие наружных стен составами на основе битумных композиций.

Для защиты помещений подземного уровня от подтопления предусмотрено устройство постоянно действующей дренажной системы.

Основанием фундамента здания приняты грунты: ИГЭ-3 – супесь элювиальная твердая песчанистая с дресвой; ИГЭ-4 – дресвяно-щебенистый грунт.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга нового строительства в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

6 этап строительства

Жилой дом №8 (по ПЗУ) 6 этап строительства представляет собой двухсекционное здание. Секция 1 представляет собой здание Г-образного очертания в плане с габаритными размерами в крайних осях 36,45×30,50 м, здание имеет один подземный этаж, 17 надземных этажей (15 эт. – в осях 1-5) и один технический чердак, отметка низа плиты покрытия +53,050; отметка низа подошвы фундамента минус 5,100 (268,90). Секция 2 представляет собой здание прямоугольного очертания в плане с габаритными размерами в крайних осях 15,60×48,95 м, здание имеет один подземный этаж и 15 надземных этажей (14 эт. – в осях Л-С); отметка низа плиты покрытия +44,570; отметка низа подошвы фундамента минус 4,500 (269,50). Секция 1 отделена от секции 2 и от смежного жилого дома 5-го этапа строительства деформационными осадочными швами по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа в осях 1-2/Д-Н (угловой секции 1), соответствующая абсолютной отметке 274,00.

Конструктивная схема здания - смешанная, каркасно-стеновая, с диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), пилонами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и пилоны приняты толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм из бетона В30W8F200 для подземного уровня; из бетона В30F150 – для стен и пилонов 1-го и 2-го этажей; из бетона В25F150 – для стен и пилонов 3-го этажа и выше. Плита перекрытия над подземным уровнем предусмотрена толщиной 200 мм из бетона В25W8F200; плиты перекрытия типовых этажей предусмотрены толщиной 180 мм из бетона В25F150; плиты покрытий здания предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25F150. Парапеты покрытия предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25F200 с устройством термовкладышей, парапет разделен температурными швами с шагом не более 6,0 м. Межэтажные лестничные марши и площадки приняты монолитными железобетонными из бетона В25F150. Для армирования конструкций каркаса зданий принято применение основной арматуры класса А500С, А240. Наружные стены приняты ненесущими с поэтажным опиранием: внутренний слой из кирпичной кладки толщиной 250 мм (на отдельных участках из монолитного железобетона) с наружным утеплением и декоративной штукатуркой (на отдельных участках предусмотрена сертифицированная фасадная система). Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей и анкеров; для отдельных межоконных простенков предусмотрено устройство стоек фахверка из металлических элементов.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса здания и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечивается работой несущих продольных и поперечных стен, пилонов, монолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций. Стены, пилоны жестко заземлены в фундаментах.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундамент жилого дома (6 этап строительства) предусмотрен в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм из бетона В30W8F200. Для армирования конструкций фундамента предусмотрено применение основной арматуры класса А500С, А240. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В10.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8, также предусмотрено устройство температурных и рабочих швов с применением гидрошпонок; предусмотрено покрытие наружных стен составами на основе битумных композиций.

Для защиты помещений подземного уровня от подтопления предусмотрено устройство постоянно действующей дренажной системы.

Основанием фундамента здания приняты грунты: ИГЭ-3 – суглинок элювиальный твердый дресвяный щебенистый; ИГЭ-4 – щебенистый грунт.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга нового строительства в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

8 этап строительства

Подземная автостоянка прямоугольного очертания в плане имеет габаритные размеры в крайних осях 92,60×53,68 м. Автостоянка отделена от конструкций смежных жилых домов деформационным швом по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки, колонны); каркас автостоянки состоит из двух деформационных блока. Отметки низа подошвы фундаментов предусмотрены минус 5,970 (268,98), минус 5,280 (269,67). За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 274,95.

Конструктивная схема автостоянки – смешанная, каркасно-связевая. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (внутренние и наружные стены), простенками (пилоны), колоннами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие наружные стены приняты толщиной 300 мм из бетона В25W8F150; несущие внутренние стены приняты толщиной 250 мм из бетона В30F150. Колонны и пилоны предусмотрены сечением 300×600 мм, 300×1200 мм из бетона В25F150. Стены въездной ramпы предусмотрены толщиной 300 мм из бетона В25W8F200. Плиты покрытия предусмотрена толщиной 300 мм из бетона В25W8F150 с капителями высотой 200 мм (общая высота с плитой - 500 мм), с балками сечением 350×990(h) мм (h – с учетом толщины плиты). Плита рамы предусмотрена толщиной 300 мм из бетона В30W8F150. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса автостоянки и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта обеспечивается работой несущих пилонов, колонн, монолитных наружных и внутренних стен и плиты покрытия, являющейся жестким горизонтальным диском, обеспечивающим совместную работу вертикальных несущих конструкций. Стены, колонны и пилоны жестко заземлены в фундаментах.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундаменты автостоянки приняты в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм из бетона В30W8F150 с утолщением до 600 мм, 700 мм в местах расположения колонн и стен. Для армирования конструкций предусмотрено применение основной арматуры класса А240, А500С. Под плитой фундамента предусмотрена бетонная подготовка толщиной 50 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8, также предусмотрено устройство температурных и рабочих швов с применением гидрошпонок; предусмотрено покрытие наружных стен составами на основе битумных композиций.

Для защиты помещений подземного уровня от подтопления предусмотрено устройство постоянно действующей дренажной системы.

Основанием фундамента здания приняты грунты: ИГЭ-2 – суглинок делювиально-элювиальный твердый; ИГЭ-3 – суглинок элювиальный твердый дресвяный щебенистый; ИГЭ-4 – щебенистый грунт; ИГЭ-5 – полускальный грунт габбро пониженной прочности.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга нового строительства в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

В процессе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения представлено расчетное обоснование каркаса жилого дома №7 (по ПЗУ) 5 этап строительства (секция Э5 – по КР) с учетом принятых изменений. Представлен расчет плиты перекрытия над 6-м этажом. Представлен расчет на продавливание над угловым и крайним пилоном.

17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектные решения объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 5, 6, 8 этапы строительства», не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта, не влекут за собой изменений параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, а также с проектными решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которого были получены положительные заключения от 28.11.2016 № 66-2-1-3-0128-16 и от 14.07.2022 № 66-2-1-3-046863-2022.

18. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Технический директор

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(10. Пожарная безопасность)
(7. Конструктивные решения)

МС-Э-1-10-13222
(29.01.2020-29.01.2025)
МС-Э-17-7-13938
(18.11.2020-18.11.2025)



Матвеев
Алексей
Александрович

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(7. Конструктивные решения)

МС-Э-43-17-12712
(10.10.2019-10.10.2024)



Торопов
Андрей
Анатольевич

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий
(9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)

МС-Э-11-9-14681
(31.03.2022-31.03.2027)



Ефремова
Анна
Валерьевна

Приложения:

- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №НЭа-8 от 08.02.2022 г.
- Копия выписки из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

08.02.2022 № 3930/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия, метрологии
и иных сферах деятельности



Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

**Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
Дата внесения в реестр	08.02.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.uysa.pf/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16- 11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17- 13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10- 13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12- 12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13- 11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

Государственные услуги

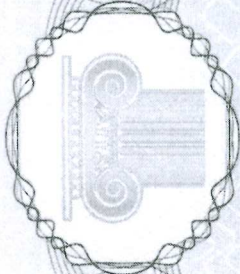
Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
 Кем выдан: Федеральное казначейство
 Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023



Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭКС

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 1 5 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент

Ш.М. Гордезиани

16 февраля 2012 г.

A-0099

