



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «СЗ «Бэст-строй»

Черных Г.Г.
27.03.2024 г.

ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию
№ 66-01228 от 01.08.2022 г.

Жилой комплекс: 12-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 7 по ПЗУ) - 5 этап строительства; 14/18-этажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и крышной газовой котельной (№ 8 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/6 по ПЗУ) - 6 этап строительства; одноуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 204 м/места (25 м/мест - зависимые) (№ 4 по ПЗУ) - 8 этап строительства

1. Изложить Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 689 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 258 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 119 893 тыс. руб.

2. Изложить п.п. 19.6.1.5, 19.6.1.6 подраздела 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату, в следующей редакции:

19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1.	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2.	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК России
	19.6.1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4.	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 2 382 628 000,00
	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 1 319 038 197,35
	19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 1 063 589 802,65
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024 г.

3. Изложить п.п. 19.6.1.5, 19.6.1.6 подраздела 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату, в следующей редакции:

19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1.(2)	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2. (2)	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК России
	19.6.1.3. (2)	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4. (2)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 352 020 000,00
	19.6.1.5. (2)	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 302 958 790,45
	19.6.1.6. (2)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 49 061 209,55
	19.6.1.7(2)	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2025 г.

Директор ООО «СЗ «Бэст-строй»
27.03.2024 г.



Черных Г.Г.