

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

<p>Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"</b></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) <b>620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 2К3</b></p> <p>Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ</p> <p>Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"</b></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p> <p>Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p>	<p>Форма по ОКУД <b>0710001</b></p> <p>Дата (число, месяц, год) <b>31 03 2024</b></p> <p>по ОКПО <b>45636600</b></p> <p>ИНН <b>6678109327</b></p> <p>по ОКВЭД 2 <b>41.20</b></p> <p>по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b></p> <p>по ОКЕИ <b>384</b></p>																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2024</td></tr> <tr><td colspan="3">45636600</td></tr> <tr><td colspan="3">6678109327</td></tr> <tr><td colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2024	45636600			6678109327			41.20			12300	16		384		
Коды																									
0710001																									
31	03	2024																							
45636600																									
6678109327																									
41.20																									
12300	16																								
384																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>ИНН</td><td>6659016677</td></tr> <tr><td>ОГРН/ ОГРНИП</td><td>1026602952750</td></tr> </table>	ИНН	6659016677	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750																				
ИНН	6659016677																								
ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750																								

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 082	46 164	93 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	899	1 605	4 431
	Финансовые вложения	1170	-	-	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	16	17	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>46 997</b>	<b>47 786</b>	<b>108 250</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 622 337	1 467 431	300 409
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Затраты по строительству	12102	1 306 497	1 182 399	240 727
	Расходы будущих периодов	12103	100 995	92 833	15 996
	НДС при строительстве	12104	214 843	192 199	31 274
	Товары		-	-	12 411
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 872	3 840	2 880
	Дебиторская задолженность	1230	2 326 325	2 119 893	303 143
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	43 365	35 332	22 215
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	616
	Расчеты по налогам и сборам	12303	191	111	55

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	32 122	18 932	569
	Расходы будущих периодов	12305	-	-	13
	Расчеты по договорам долевого участия		2 250 647	2 065 517	279 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330 240	312 959	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 243	1 878	8 660
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 284 016	3 906 001	615 092
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 331 013	3 953 787	723 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 302	58 302	58 302
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	612	612	612
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 488	8 263	7 574
	Итого по разделу III	1300	68 403	67 177	66 488
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 700	1 666 439	220 716
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	1 621 997	220 714
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	26 742	2
	Долгосрочные займы	14103	17 700	17 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	325 460
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	-	-	279 675
	Арендные обязательства	14502	-	-	45 785
	Итого по разделу IV	1400	17 700	1 666 439	546 176
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 788 119	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		1 747 465	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		40 654	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	157 954	101 258	53 229
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	157 303	42 805	51 019
	Расчеты по налогам и сборам	15202	533	600	2 210
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	119	57 853	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 491	7 696	9 426
	Прочие обязательства	1550	2 296 346	2 111 216	48 023
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	2 250 647	2 065 517	-
	Арендные обязательства	15502	45 699	45 699	48 023
	Итого по разделу V	1500	4 244 910	2 220 170	110 678
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 331 013	3 953 787	723 342

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
45636600		
6678109327		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(899)	(608)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(899)	(608)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 190	393
	Проценты к уплате	2330	(9 649)	(2 819)
	Прочие доходы	2340	-	166
	Прочие расходы	2350	(1 019)	(740)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 623	(3 608)
	Налог на прибыль	2410	(397)	649
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(397)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	85
	Прочее	2460	(1)	(563)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 225	(3 522)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 225	(3 522)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Черных Геннадий  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.