



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «СЗ «Бэст-строй»

Черных Г.Г.  
25.04.2024 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Проектную декларацию**  
№ 66-01228 от 01.08.2022 г.

Жилой комплекс: 12-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 7 по ПЗУ) - 5 этап строительства; 14/18-этажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и крышной газовой котельной (№ 8 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/6 по ПЗУ) - 6 этап строительства; одноуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 204 м/места (25 м/мест - зависимые) (№ 4 по ПЗУ) - 8 этап строительства

**1. Изложить Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции:**

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1225 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>157 954 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 326 325 тыс. руб.</b>

**2. Изложить п.п. 19.6.1.5, 19.6.1.6 подраздела 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату, в следующей редакции:**

19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1.	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2.	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК России</b>
	19.6.1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4.	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): <b>2 382 628 000,00</b>
	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): <b>1 427 225 025,5</b>
	19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): <b>955 402 974,5</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2024 г.</b>

**3. Изложить п.п. 19.6.1.5, 19.6.1.6 подраздела 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату, в следующей редакции:**

19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1.(2)	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2. (2)	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК России</b>
	19.6.1.3. (2)	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4. (2)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): <b>352 020 000,00</b>
	19.6.1.5. (2)	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): <b>320 239 997,57</b>
	19.6.1.6. (2)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): <b>31 780 002,43</b>
	19.6.1.7(2)	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>05.03.2025 г.</b>

Директор ООО «СЗ «Бэст-строй»  
25.04.2024 г.



Черных Г.Г.