

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	45636600		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	6678109327		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 2К3</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 999	46 164	93 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	627	1 605	4 431
	Финансовые вложения	1170	-	-	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	16	17	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 643	47 786	108 250
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 886 766	1 467 431	300 409
	в том числе:				
	Материалы	12101	25	-	-
	Затраты по строительству	12102	1 519 292	1 182 399	240 727
	Расходы будущих периодов	12103	117 749	92 833	15 996
	НДС при строительстве	12104	249 700	192 199	31 274
	Товары		-	-	12 411
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 204	3 840	2 880
	Дебиторская задолженность	1230	2 781 565	2 119 893	303 143
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	47 354	35 332	22 215
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	616
	Расчеты по налогам и сборам	12303	50	111	55

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	45 728	18 932	569
	Расходы будущих периодов	12305	-	-	13
	Расчеты по договорам долевого участия		2 688 433	2 065 517	279 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	334 548	312 959	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 641	1 878	8 660
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 011 724	3 906 001	615 092
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 058 367	3 953 787	723 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 302	58 302	58 302
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	612	612	612
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 423	8 263	7 574
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>72 337</b>	<b>67 177</b>	<b>66 488</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	1 666 439	220 716
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	1 621 997	220 714
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	26 742	2
	Долгосрочные займы	14103	-	17 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	325 460
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	-	-	279 675
	Арендные обязательства	14502	-	-	45 785
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>1 666 439</b>	<b>546 176</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 015 883	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 943 692	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	54 492	-	-
	Краткосрочные займы	15103	17 700	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	233 523	101 258	53 229
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	225 813	42 805	51 019
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 077	600	2 210
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 633	57 853	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	5 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 491	7 696	9 426
	Прочие обязательства	1550	2 734 132	2 111 216	48 023
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	2 688 433	2 065 517	-
	Арендные обязательства	15502	45 699	45 699	48 023
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 986 030</b>	<b>2 220 170</b>	<b>110 678</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 058 367</b>	<b>3 953 787</b>	<b>723 342</b>

Руководитель

(подпись)

Черных Геннадий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЭСТ-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
45636600		
6678109327		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 240)	(1 381)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 240)	(1 381)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 925	767
	Проценты к уплате	2330	(16 560)	(7 058)
	Прочие доходы	2340	-	332
	Прочие расходы	2350	(1 554)	(1 524)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 571	(8 864)
	Налог на прибыль	2410	(1 411)	1 629
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 413)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	216
	Прочее	2460	(1)	(1 413)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 159	(8 648)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 159	(8 648)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Черных Геннадий  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.